

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9

IČO: 41 69 32 05

jednající: Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

Karel Příbyl

zapsaný 3.2.2005,č.j. ZU/5236/2006/Mu,Ev.č.:3601-883637

se sídlem: Havlíčkova 3784, Havlíčkův Brod 580 01

IČO: 66264642

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH:

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o zajištění správy a údržby budovy:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o zajištění správy a údržby budovy (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zajištění údržby budovy České inspekce životního prostředí v Havlíčkově Brodě“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako

veřejným zadavatelem pod interním číslem ČIŽP č. 11-21, v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvýhodnější.

2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného předmětu plnění.
4. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a norem, které se na něj vztahují.

II.

Předmět plnění

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje k zajišťování správy a údržby (dále jen „služby“) administrativní budovy Oblastního inspektorátu ČIŽP v Havlíčkově Brodě včetně jejího okolí (dále jen „budova“) dle požadavků objednatele, a to v rozsahu a četnostech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje za poskytování těchto služeb hradit poskytovateli dohodnutou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy.
2. Poskytovatel bude provádět služby pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob vykonávajících pro poskytovatele práce na základě dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti, nebo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to na vlastní odpovědnost a bude taktéž organizovat jejich práci. Tito zaměstnanci jsou povinni respektovat předpisy týkající se požární ochrany a BOZP. Za dodržování těchto předpisů zaměstnanci poskytovatele ve vztahu k objednateli odpovídá poskytovatel. Poskytovatel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Poskytovatel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Poskytovatel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje uskutečňovat veškeré činnosti při správě a údržbě budovy v souladu s právními předpisy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou poskytovateli známy, nebo které je poskytovatel povinen znát, přičemž je povinen v každém ohledu hájit zájmy objednatele.
4. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle této smlouvy tak, aby budova byla řádně užívána a udržována ve stávajícím hospodářském a technickém

stavu, včetně jejího vnitřního vybavení a věcí, které budou poskytovateli předány objednatelem do správy na základě předávacího protokolu dle článku III. této smlouvy.

5. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb a plnění povinností dle této smlouvy spolupracovat s objednatelem a při ukončení své činnosti je povinen předat objednateli veškerou dokumentaci, kterou převzal, a kterou v době platnosti této smlouvy získal v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Dále je povinen dokončit rozpracované činnosti a upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo eventuálnímu vzniku škody v budově.

III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Místem plnění je administrativní budova Oblastního inspektorátu ČIŽP Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, Havlíčkův Brod včetně jejího okolí.
3. Objednatel se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavazuje předat poskytovateli veškeré nutné podklady pro zajištění kompletní správy budovy. Tyto doklady považuje poskytovatel za důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
4. O předání a převzetí budovy sepiší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude konstatování:
 - technického stavu budovy,
 - stavu technického zařízení budovy,
 - stavu jednotlivých médiíke dni jeho podpisu.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena ve výši 11 000,- Kč/měsíc, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu smlouvy. K sjednané ceně bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.
2. V případě mimořádných situací vzniklých mimo dobu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně 150,- Kč/hod.
3. V případě, že poskytovatel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

1. Poskytovatel má nárok na zaplacení skutečně poskytnutých služeb vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc ve výši sjednané v čl. IV. této smlouvy.
2. Cenu služeb poskytnutých v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s uvedením čísla účtu, na který má být cena hrazena poskytovateli a všemi údaji uvedenými v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude přehled poskytnutých služeb za fakturované období potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele.
3. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit poskytovateli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena Oblastnímu inspektorátu ČIŽP Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, Havlíčkův Brod, a to listovní zásilkou, emailem, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci ČIŽP proti písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

VI.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat ředitel Oblastního inspektorátu ČIŽP Havlíčkův Brod a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
2. Za poskytovatele je oprávněn jednat: 

3. Poskytovatel je oprávněn zajistit odborný personál pro řádné plnění předmětu smlouvy dle obecně platných právních předpisů ČR, po celou dobu platnosti této smlouvy.

VII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit poskytovateli přístup do budovy za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje bezúplatně po dobu trvání této smlouvy zajistit poskytovateli:
 - využití sociálního zařízení (WC);
 - možnost odběru vody, el. energie,. Poskytovatel se zavazuje využívat tato média hospodárně a pouze v nezbytném rozsahu.

3. Poskytovatel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
4. Poskytovatel a objednatel jsou povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Pověřeným zaměstnavatelem ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel.

VIII.

Záruka za služby, odstranění zjištěných vad

1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu, ve standardní kvalitě a se stanovenou četností. Pokud poskytnutá služba uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je opravou, dává poskytovatel objednateli na tuto opravu záruku za jakost díla podle ustanovení § 2619 občanského zákoníku v délce 6 měsíců.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb.
3. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění.
4. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Poskytovatel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení dle právních předpisů.
2. V případě neprovedení služeb poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě, že poskytovatel nebude během trvání této smlouvy pojištěn dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za poskytovatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné i nesplatné pohledávce poskytovatele za objednatelem.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti. Úroky z prodlení jsou splatné 21 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

X.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
2. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V takovém případě je smlouva ukončena dnem, který je uveden v dohodě.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - opakované poskytování nekvalitních služeb či neodstranění vzniklých závad při poskytování služeb ve stanovené lhůtě, na které byl poskytovatel upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis..
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny, nebo její části, po dobu delší než 21 kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně, pokud v něm nebyl uveden termín pozdější.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvních pokut.

XI.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejich příloh nebo obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku.

2. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých).
3. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen kdykoliv během platnosti této smlouvy na vyzvání objednatele předložit kopii své platné pojistné smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; který se zavazuje souhlas poskytovateli bezdůvodně neodpírat.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné služby poskytovat v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za služby poskytované poddodavateli ve stejném rozsahu, jako by je poskytl sám.
6. Poskytovatel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění předmětu smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
7. Poskytovatel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci díla, tj. např. vyměněných dílů při opravě, apod. je v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) poskytovatel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce po uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění znění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejblíže.
7. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
8. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.
9. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Specifikace poddodavatelů

V Praze dne 28-07-2021.....2021



**Česká republika - Česká inspekce
životního prostředí**

Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel



V Havlíčkově Brodě dne 22. 7. 2021



Příloha č. 1 smlouvy – Podrobná specifikace předmětu plnění

Poskytovatel se zavazuje, že bude přítomen nebo jím pověřená osoba bude přítomna každý pracovní den od 7:00 do 10:00 v objektu uvedeném v čl. III odst. 2 této smlouvy (dále také jen „objekt“) a v rámci těchto tří hodin bude provádět pro objednatele správu, vnitřní a vnější údržbu objektu a další činnosti tak, jak je dále uvedeno. Mimo výše uvedenou dobu se poskytovatel zavazuje pro objednatele poskytovat činnosti tak, jak je dále uvedeno v případě naléhavého stavu.

Vnitřní údržba objektu:

- každodenní obsluha plynové kotelny s výkonem do 200 kW pro vytápění a ohřev TUV, vedení provozní evidence
- provádění údržby a oprav v hlavní budově, zejména drobné práce
 - práce topenářské,
 - vodoinstalatérské,
 - drobné práce podlahářské,
 - natěračské,
 - malířské,
 - zámečnické,
 - truhlářské,
 - drobné práce zednické,
 - opravy kancelářského nábytku
 - další drobné opravy dle požadavku zadavatele

Venkovní údržba objektu:

- údržba venkovního pláště budovy, garážových přístřešků, vrat a oplocení,
- údržba komunikací a chodníků, zahradnické práce – celoroční údržba pozemku p.č. 1922/14 v k.ú. Havlíčkův Brod;
- denní ruční zametení pěších komunikací (chodníků), odstranění nečistot na pozemcích ČIŽP, úklid v okolí popelnic;
- měsíční sekání travnatých ploch, údržba okrasných keřů, hrabání listí, včetně úklidu a odvozu biologického odpadu;
- včasné odstranění sněhu, námrazy včetně posypu na pěších komunikacích, které jsou na pozemcích ČIŽP a případný odvoz sněhu.

Plnění dalších činností dle pokynů ČIŽP:

- mobilita max. do 60 minut při vzniku naléhavých stavů (havárií, oprav poruch vytápění budovy, vypnutí médií, apod.);
- třídění, předávání a odvoz odpadů Technickým službám v Havlíčkově Brodě
- pravidelné sledování a provádění odběru médií (spotřeba vody, zemního plynu, elektrické energie);
- spolupráce s recepční službou, společností zajišťující EZS a úklidovou firmou
- dozor nad provozem a funkčností vnitřního výtahu
- sledování celkového stavu objektu, oznamování řediteli oblastního inspektorátu bez zbytečného odkladu potřeby oprav, údržby a servisu, včetně návrhu řešení
- zpracování návrhu způsobu odstranění závad zjištěných při kontrolách, zkouškách a revizích, včetně závad zjištěných při kontrolách BOZP a PO
- doprovod dodavatele a osobní dohled nad prováděním oprav, revizí a servisu

Výměra vnějších ploch pro údržbu: 759 m²

V budově, kde budou služby poskytovány, je v nájmu další organizace

Úřad práce ČR, kontaktní pracoviště Havlíčkův Brod

Příloha č. 2 smlouvy - Specifikace poddodavatelů

Plnění předmětu smlouvy nebude realizováno prostřednictvím poddodavatele.