

SMLOUVA O DÍLO č. 0488/1S/2021

o dodávce architektonické studie na akci
„Řešení prostoru Vinařického ulice“
a projektových prací na akci
„Řešení prostoru před Modletickým domem v ul. Vinařického“.
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Slaný**
Sídlo: Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČO: 002 34 877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDAKCE] á, vedoucí odboru správy majetku, [REDAKCE]
[REDAKCE], vedoucí úseku investic a oprav, [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL: **MOLO ARCHITEKTI s.r.o.**
Sídlo: Bubenská 1477/1, Holešovice, 170 00 Praha
Zastoupený: [REDAKCE]
IČO: 275 43 978
DIČ: CZ27543978
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 6. 2021, jejíž podmínky byly zapracovány do této smlouvy.
- 2.2 Výchozí údaje:
 - 2.2.1 Název stavby: „Řešení prostoru Vinařického ulice“ a „Řešení prostoru před Modletickým domem v ul. Vinařického“
 - 2.2.2 Místo stavby: Vinařického, Slaný
 - 2.2.3 Stavebník: Město Slaný

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování architektonické studie „Řešení prostoru Vinařického ulice“ a

projektové dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a provedení stavby: „Řešení prostoru před Modletickým domem v ul. Vinařického“ v rozsahu dle článku V. této smlouvy a to včetně zajištění inženýrské činnosti a vydání příslušného pravomocného povolení k realizaci stavby a předání k tomu se vztahující ověřené projektové dokumentace případně dalších podkladů, které jsou nezbytné pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, statika, průzkumy).

- 3.2 Dokumentace bude řešit zpracování koncepční **architektonické studie** a následné projektové dokumentace pro stavební povolení pro úpravy části **veřejného prostranství**. Popis a přesné vymezení řešeného prostoru v obou fázích je vyznačeno v situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a rovněž navrhované řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti.
- 4.3 Navržené řešení architektonické studie a projektu stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 a 6.1.3 konzultováno s objednatelem, o čemž se vždy pořídí oboustranně potvrzený zápis. Na tomto jednání je zhotovitel povinen informovat objednatele o veškerých změnách, a to i nepatrných, které v rámci zpracování projektové dokumentace navrhuje oproti původnímu stavu, nebo které vyplynuli z umístění stávajících inženýrských sítí (např. přeložky). Současně bude sdělen i předběžný rozpočtový náklad stavby. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín a čas konání projednání navrženého řešení a to minimálně 7 pracovních dní před jeho uskutečněním.
- 4.4 Zhotovitel je povinen navrhnout řešení stavby tak, aby projektovaná stavba byla umístěna především na pozemcích ve vlastnictví objednatele. Pokud nebude technicky možné umístit projektovanou stavbu pouze na pozemky ve vlastnictví objednatele, je zhotovitel oprávněn navrhnout projektovanou stavbu i na pozemky jiných vlastníků, a to za předpokladu, že již při projednání navrženého řešení stavby dle odst. 4.3 této smlouvy doloží zhotovitel objednateli souhlas vlastníka dotčeného pozemku s umístěním stavby na jeho pozemku včetně potvrzené situace.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Koncepční architektonická studie bude zpracována v digitálním formátu pdf. a v tištěné formě portfolia A3 v počtu 3ks a bude obsahovat:
- průvodní autorskou zprávu
 - architektonickou situaci návrhu pro celé řešené území
 - detailní situaci prostoru před Modletickým domem
 - specifikaci materiálů, kladení dlažeb a povrchů
 - výběr základních prvků mobiliáře a osvětlení
 - 4x perspektivní zobrazení navrženého řešení (ideálně formou zákresu navrženého řešení do

fotografie)

- 5.2 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro **společné povolení** jako **jednostupňová** v rozsahu nutném pro stavební řízení a výběr zhotovitele a provedení stavby (dále jen DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění a **vyhláškou č. 146/2008 Sb.**, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.3 Projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to ve **4** vyhotoveních v tištěné formě a v **1** vyhotovení ověřené za stavebního úřadu (s 1 vyhotovením pro stavební úřad celkem 6 vyhotovení) a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:
- oceněný a potvrzený výkaz výměr v 1 vyhotovení a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf,
 - neoceněný výkaz výměr v 3 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf,
 - vyjádření či stanoviska, nutná pro územní a stavební řízení, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, správců sítí, souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části každého pare dokumentace. V 1 vyhotovení budou předána v elektronické verzi ve formátu pdf,
 - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo, vyplněný dotazník BOZP bude sloužit objednateli jako podklad pro plnění povinností pro něj vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP v platném znění a zhotovitel jej předloží objednateli v den projednávání navrženého řešení stavby v rozpracovanosti, v případě, že vznikne požadavek na zpracování přípravného plánu BOZP, objednatel zajistí zpracovatele tohoto plánu a zhotovitel mu poskytne potřebnou součinnost.
 - součástí technické zprávy bude rovněž projektantem vyplněný kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo, a zhotovitel jej předloží objednateli v den projednávání navrženého řešení stavby v rozpracovanosti.
- 5.4 Každé pare architektonické studie a projektové dokumentace členěné na části dle odst. 5.1 a 5.2 tohoto článku bude opatřené razítkem autorizované osoby v příslušném oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Autorizovaným architektem je [REDAKCE], autorizovanou osobou zhotovitele je [REDAKCE] pro obor dopravní stavby.
- 5.5 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.
- 5.6 Součástí projektové dokumentace bude i zpracování prezentace této stavební akce.

Prezentace, zpracovaná v programu Power Point ve formátu pps nebo pdf, bude objednateli předána na el. nosiči v max. rozsahu 10 MB a bude obsahovat:

- název akce, zhodnocení a popis současného stavu, nový návrh a technické řešení
- výkresovou část – situaci nového řešení, fotodokumentaci současného stavu a popř. i předpokládaný rozpočtový náklad
- jednoduchou vizualizaci

Bude-li předaná prezentace uložena ve formátu pps, bude se jednat o prezentaci stavební akce tzv. volnou formou. Uložení ve formátu pdf, popř. ještě jejím dalším heslováním je možno docílit blokované prezentace. Zhotovitel může na závěr prezentace uvést své obchodní jméno.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná architektonickou studii s objednatelem nejpozději **do 30. 7. 2021**
 - 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá architektonickou studii v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.1 nejpozději **do 16. 8. 2021**
 - 6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s objednatelem nejpozději **do 30. 9. 2021**.
 - 6.1.4 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.2 až 5.4 nejpozději **do 6. 12. 2021**. Zároveň k tomuto datu bude na příslušný stavební úřad podána žádost o povolení stavby, kopie žádosti bude předána objednateli.
 - 6.1.5 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá stavebním úřadem ověřené dokumentace a pravomocné povolení stavby a prezentaci této stavební akce dle čl. 5.6 nejpozději **do 28. 2. 2022**.
- 6.2 Předmět plnění je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí architektonické studie a projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním architektonické studie a kompletních dílčích částí projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Objednatel může převzít i neúplnou projektovou dokumentaci, které chybí některá součást vymezená v čl. V odst. 5.2 a 5.5. Tuto skutečnost smluvní strany zaznamenají do protokolu o převzetí. O převzetí zbývajících částí projektové dokumentace bude vyhotoven nový protokol. Objednatel není povinen nekompletní projektovou dokumentaci převzít. Odmítnutí převzetí nekompletní projektové dokumentace nemá vliv na termín plnění, za splnění je považováno až odevzdání všech součástí díla.
- 6.3 Místem pro předání plnění a jeho jednotlivých částí je sídlo objednatele. Odevzdání kompletních částí projektové dokumentace objednateli bude provedeno v pracovní dny objednatele.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 21. 6. 2021 a to ve výši:

Po předání architektonické studie v rozsahu odst. 6.1.2 (35%) 58 800 Kč

| | |
|--|-------------------|
| Po předání PD v rozsahu odst. 6.1.4 (35%) | 58 800 Kč |
| Po předání předmětu plnění v rozsahu odst. 6.1.5 (30%) | 50 400 Kč |
| Cena celkem bez DPH: | 168 000 Kč |
| DPH: | 35 280 Kč |
| Cena díla celkem: | 203 280 Kč |

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu v dílčích plněních dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do **30** kalendářních dnů po obdržení faktur. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Architektonickou studii a projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci v členění dle čl. VI. odst. 6.1 převezme a zaplatí za její zhotovení cenu dle členění v čl. VII. odst. 7.1.
- 8.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení a to za každé dílčí plnění samostatně. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.11 Konečnou fakturu či faktury za dílčí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli až po

odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.2. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele [REDACTED]

- 8.12 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k architektonické studii a projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele. Cena za licenci k dílu je součástí ceny díla v odst. 7.1 této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních předpisům.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočet) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní

samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv).

- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 11.9 Tato Smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 11. 9. 2019 pod usnesením č. 15/22/2019/RM.

PLNÁ MOC:

Objednatel Město Slaný uděluje touto smlouvou zhotoviteli MOLO ARCHITEKTI s.r.o. plnou moc k zastupování objednatele ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy na akci „Řešení prostoru Vinařického ulice“ a „Řešení prostoru před Modletickým domem v ul. Vinařického“. Zhotovitel tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by objednateli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Popis a přesné vymezení řešeného prostoru v obou fázích

V Praze dne:

Ve Slaném dne:

za zhotovitele



za objednatele

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

PŘÍLOHA Č. 1 - Popis a přesné vymezení řešeného prostoru v obou fázích

Koncepční architektonická studie bude zpracována pro parcelní čísla: 1852/2, 1852/3, část 1853/1, část 1851 a obsahově bude řešit tzv. "Kostelní ryneček".

- návrh bez zbytečných gest, respektující charakter historického jádra Slaného. Prostranství by mělo umožnit různorodé aktivity střídající se dle aktuální sezóny.
- Rozmístění odpadkových košů, veřejného osvětlení, případného nábytku by mělo být omezeno na nezbytnou míru
- Minimalizovány by měly být konstrukce /zábradlí, řetízky, květináče.../, usměrňující volný pohyb chodců, pro které je prostranství určeno především. Prostor by měl působit přirozeně a čitelně. Primárně nejde o dopravní stavbu, ale o pobytové plochy, na jejichž části je dopravním prostředkům umožněn ohleduplný průjezd. Nemělo by zde tedy dojít ani k „zalesnění dopravním značením“. Citlivě včleněná parkovací místa pro osobní vozy v přiměřeném počtu jsou žádoucí.
- Připravit čitelný systém kladení dlažeb popř. jiných povrchů, vybrat odpovídající materiálové a formátové složení dlažeb a povrchů, které bude vycházet z historické tradice města a zároveň se bude jednat o současný přístup *(je žádoucí v návrhu neopomenout požadavek NPÚ z dříve projednávané dokumentace ze dne 18. 4. 2019 čj.NPÚ-321/25977/2019: lokálně dochovaná čedičová dlažba ve skladbě na divoko zůstane zachována)*
- Výsledkem by mělo být celistvé veřejné prostranství vybízející místní obyvatele i vítané přespolní návštěvníky k příjemnému pozastavení v atraktivním městském prostředí s možností využití kvalitních lokálních občerstvovacích služeb.

Dolní část rynečku / piazzetta před vstupem do chrámu svatého Gotharda

- V současnosti se jedná o spíše zmrtvělý zatravněný prostor. Nové uspořádání by mělo toto místo zatraktivnit pro pobyt. Například v horkých letních měsících je plocha celodenně zastíněna a může tak nabídnout vítanou alternativu k výše se rozprostírajícím, prosluněným částem Kostelního rynečku. Lze uvažovat například o kombinaci dlážděného povrchu a citlivě komponovaného bosketu.
- Za pozornost stojí terénní zlom v nejvyšším místě této části prostranství, který momentálně spíše bezradně odděluje přibližně vodorovnou plochu před vstupem do kostela a k hlavnímu náměstí stoupající komunikaci. Tento moment je možno využít například jako jemný náznak divadelního uspořádání s využitím nádherné kulisy sevřeného prostoru mezi kostelem a sousedními historickými objekty.
- Je nezbytné zohlednit návaznosti na budoucí pěší propojení s parkánovým prostorem v bezprostředním okolí chrámu sv. Gotharda. Mezi kostelem a přilehlými stavbami po obou stranách jsou osazeny brány, momentálně jsou pro veřejnost uzavřeny.

Horní část rynečku / předprostor Modletického domu (projektová dokumentace)

- Připravit návaznosti na budoucí nové pěší propojení s ulicí Šultysova *(zklidnění dopravy, přechod, vozovka v jedné úrovni s chodníkem atd...)*
- Je nezbytné zachovat volný cca 3m široký prostor chodníku podél Modletického domu, plánovaná letní restaurační předzahrádka bude začínat až za ním, nebude však od chodníku fyzicky oddělena, v sezóně bude vyčleněna pouze volně rozmístěným mobilním nábytkem, umístěným přímo na vydlážděné ploše, nebudou zde instalovány žádné podpůrné konstrukce typu teras, zábran proti větru nebo stavebně vyhotoveného zastřešení.
- V centrální ploše rynečku se v těsném sousedství nachází 2 zachovalé historické studny, nad kterými bývaly osazeny 2 ručně ovládané kovové pumpy. Tento poetický moment je pro svou neobvyklost možno využít jako nosný identifikační znak konkrétního místa, který lze dále rozvinout například vyfrézováním povrchových stružek v dláždění, tak aby voda, která se dostane na povrch, byla co nejdéle odpařována do vzduchu, nutno je však domyslet zimní provoz.
- Na centrální dlážděné ploše Kostelního rynečku se předpokládá výsadba jednoho solitérního stromu, který by měl v letních měsících poskytnout stín a osvěžující výpar vody v prostoru letní

restaurační zahrádky

- Nastíněna by měla být představa o řešení povrchů opěrných zdí pod zahradou Vlastivědného muzea

V řešeném území dojde i k ověření stavu inženýrských sítí s návrhem na jejich případnou výměnu.

Situace řešeného území:

