

STEJNOPIŠ

NZ 1498/2021

N 944/2021

Notářský zápis

sepsaný dne 23.06.2021 (dvacátého třetího června roku dvoutisícího dvacátého prvního) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Jiří Seidl, [REDACTED]

Praha 1, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1012/30, IČO 138 22 501, -----

(dále jen „*Nájemce*“ a/nebo „*Dlužník*“ a/nebo „*Osoba povinná*“). -----

Jiří Seidl, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis a že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v tomto notářském zápisu. -----

Existence podnikatelského oprávnění Jiřího Seidla byla ověřena z výpisu z živnostenského rejstříku ze dne 23.06.2021. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

-----NÁVRH-----

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako Pronajímatel, Věřitel a Osoba oprávněná. -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

----- UZNÁNÍ DLUHU a -----

----- NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH -----

Za prvé: -----

Nájemce a Pronajímatel souhlasně prohlašují následující: -----

1. Dne 03.03.1998 (třetího března roku tisíc devět set devadesát osm) uzavřeli Jiří Seidl na straně jedné jako nájemce a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410 (dále jen „*Městská část Praha 1*“, a/nebo „*Pronajímatel*“, a/nebo „*Věřitel*“ a/nebo „*Osoba oprávněná*“) na straně druhé jako pronajímatel, Smlouvu o nájmu nebytových prostor NS N-98/061, která byla změněna Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě č. N-98/061, uzavřeným dne 08.01.1999 (osmého ledna roku tisíc devět set devadesát devět), Dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě č. N-98/061, uzavřeným dne 18.12.2001 (osmnáctého prosince roku dvoutisícího prvního), Dodatkem č. 3

k nájemní smlouvě č. N-98/061/D3, uzavřeným dne 30.06.2003 (třicátého června roku dvoutisícího třetího), Dodatkem č. 4 k nájemní smlouvě č. N-98/061/D4, uzavřeným dne 26.05.2005 (dvacátého šestého května roku dvoutisícího pátého), a Dodatkem č. 5 k nájemní smlouvě č. N-98/061/D5, uzavřeným dne 30.08.2006 (třicátého srpna roku dvoutisícího šestého), na základě které byl Jiří Seidl oprávněn užívat nebytový prostor o výměře cca 81,5 m² (později v Dodatku č. 5 vymezený v důsledku změny vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek jako nebytový prostor č. 617/101) umístěný v přízemí budovy č.p. 617 – bytový dům, část obce Nové Město, postavené pozemku parc. č. 2086/1 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, na adrese Praha 1, Nové Město, Štěpánská 617/26 (výše specifikovaná budova dále jen „**Budova**“ a výše uvedená jednotka dále jen „**Nebytová jednotka 1**“) a zároveň byl povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné a další poplatky spojené s užíváním Nebytové jednotky 1; nájemní vztah založený uvedenou nájemní smlouvou skončil dne 31.03.2020 (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého prvního) (nájemní smlouva ve znění dodatků č. 1-5 dále jen „**Nájemní smlouva 1**“). -----

2. Ke dni 23.06.2021 (dvacátého třetího června roku dvoutisícího dvacátého prvního) dluží Nájemce Pronajímateli z Nájemní smlouvy 1 částku v celkové výši **114.605,- Kč** (jedno sto čtrnáct tisíc šest set pět korun českých), což odpovídá nezaplaceným úhradám nájemného a dalších poplatků spojených s užíváním Nebytové jednotky 1 po splatnosti (dále jen „**Dlužné nájemné 1**“). -----

3. Dne 06.09.2006 (šestého září roku dvoutisícího šestého) uzavřeli Jiří Seidl na straně jedné jako nájemce a Městská část Praha 1 na straně druhé jako pronajímatel, Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N – 06/085, na základě které je Jiří Seidl oprávněn užívat nebytový prostor o výměře cca 39 m² umístěný v přízemí stavby stojící na pozemku parc. č. 2086/3 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, ve dvoře Budovy (dále jen „**Nebytová jednotka 2**“) a zároveň je povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné a další poplatky spojené s užíváním Nebytové jednotky 2; nájemní vztah založený uvedenou nájemní smlouvou k dnešnímu dni stále trvá (dále jen „**Nájemní smlouva 2**“). -----

4. Ke dni 23.06.2021 (dvacátého třetího června roku dvoutisícího dvacátého prvního) dluží Nájemce Pronajímateli z Nájemní smlouvy 2 částku v celkové výši **89.586,- Kč** (osmdesát devět tisíc pět set osmdesát šest korun českých), což odpovídá nezaplaceným úhradám nájemného a dalších poplatků spojených s užíváním Nebytové jednotky 2 po splatnosti (dále jen „**Dlužné nájemné 2**“). -----

Za druhé: Jiří Seidl, jako Nájemce a Dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ke dni 23.06.2021 (dvacátého třetího června roku dvoutisícího dvacátého prvního) v celkové výši **204.191,- Kč** (dvě stě čtyři tisíc jedno sto devadesát jedna korun českých) odpovídající Dlužnému nájemnému 1 a Dlužnému nájemnému 2 vůči Městské části Praha 1, jako Pronajímateli a Věřiteli, vzniklý z Nájemní smlouvy 1 a Nájemní smlouvy 2, popsanych výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtách a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: Městská část Praha 1, jako Pronajímatel, a Jiří Seidl, jako Nájemce, sjednávají následující: -----

1. Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené Dlužné nájemné 1 ve výši **114.605,- Kč** (jedno sto čtrnáct tisíc šest set pět korun českých) a Dlužné nájemné 2 ve výši **89.586,- Kč** (osmdesát

devět tisíc pět set osmdesát šest korun českých) ve 48 (čtyřiceti osmi) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce** na účet Pronajímatele [REDACTED]

[REDACTED] přičemž první splátka je pro obě dlužné částky splatná dne **31.07.2021** (třicátého prvního července roku dvoutisícího dvacátého prvního) a poslední, čtyřicátá osmá splátka, je splatná dne **30.06.2025** (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého pátého). První až čtyřicátá sedmá splátka jsou v konstantní výši, a to: -----

- částka **2.388,- Kč** (dva tisíce tři sta osmdesát osm korun českých) jako splátka **Dlužného nájemného 1**, vždy pod variabilním symbolem [REDACTED] a-----

- částka **1.867,- Kč** (jeden tisíc osm set šedesát sedm korun českých) jako splátka **Dlužného nájemného 2**, vždy pod variabilním symbolem [REDACTED], -----

a poslední, čtyřicátá osmá splátka, je ve výši -----

- **2.369,- Kč** (dva tisíce tři sta šedesát devět korun českých) u **Dlužného nájemného 1** ([REDACTED] a-----

- **1.837,- Kč** (jeden tisíc osm set třicet sedm korun českých) u **Dlužného nájemného 2** ([REDACTED] -----

2. V případě prodloužení Dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek Dlužného nájemného 1 a/nebo Dlužného nájemného 2, stává se prvním dnem prodloužení celá dosud nesplacená část Dlužného nájemného 1 a Dlužného nájemného 2 okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany Věřitele.-----

3. Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedené Nebytové jednotky 2 dle příslušné Nájemní smlouvy do doby jejího ukončení.-----

Část B: PROCESNÍ ČÁST -----

-----NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI-----

Za prvé: Jiří Seidl, jako Nájemce, Dlužník a Osoba povinná, se zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako Pronajímateli, Věřiteli a Osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě Nájemních smluv a ujednání, obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako Osoba oprávněná tento závazek Dlužníka jako Osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti:-----

1. **Osoba oprávněná:**-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. **Osoba povinná:**-----

Jiří Seidl, [REDACTED]
[REDACTED] fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hyberská 1012/30, IČO 138 22 501.-----

3. **Právní důvod:**-----

- a) **Nájemní smlouva**, uzavřená dne 03.03.1998 (třetího března roku tisíc devět set devadesát osm) specifikovaná výše v odst. 1. bodu „Za prvé“ části A tohoto notářského zápisu; -----
- b) **Nájemní smlouva**, uzavřená dne 06.09.2006 (šestého září roku dvoutisícího šestého) specifikovaná výše v odst. 2. bodu „Za prvé“ části A tohoto notářského zápisu; -----
- c) **ujednání**, obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky v celkové výši **204.191,- Kč** (dvě stě čtyři tisíc jedno sto devadesát jedna korun českých) odpovídající souhrnnému dluhu z nájemních smluv, popsaných shora, z toho částka ve výši **114.605,- Kč** (jedno sto čtrnáct tisíc šest set pět korun českých) jako dlužné nájemné z nájemní smlouvy popsané výše pod písmenem a) v odstavci 3. tohoto článku „Za prvé“ části B notářského zápisu („**Dlužné nájemné 1**“), a částka ve výši **89.586,- Kč** (osmdesát devět tisíc pět set osmdesát šest korun českých) jako dlužné nájemné z nájemní smlouvy popsané výše pod písmenem b) v odstavci 3. tohoto článku „Za prvé“ části B notářského zápisu („**Dlužné nájemné 2**“); uvedené dlužné částky je Osoba povinná povinná splatit Osobě oprávněné v **48** (čtyřiceti osmi) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Osoby oprávněné [redacted] takto: -----

první splátka je pro obě dlužné částky splatná dne **31.07.2021** (třicátého prvního července roku dvoutisícího dvacátého prvního) a poslední, čtyřicátá osmá splátka, je splatná dne **30.06.2025** (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého pátého). **První až čtyřicátá sedmá splátka** jsou v konstantní výši, a to: -----

- částka **2.388,- Kč** (dva tisíce tři sta osmdesát osm korun českých) jako splátka **Dlužného nájemného 1**, vždy pod variabilním symbolem [redacted] a-----
- částka **1.867,- Kč** (jeden tisíc osm set šedesát sedm korun českých) jako splátka **Dlužného nájemného 2**, vždy pod variabilním symbolem [redacted] -----

a poslední, **čtyřicátá osmá splátka**, je ve výši -----

- **2.369,- Kč** (dva tisíce tři sta šedesát devět korun českých) u **Dlužného nájemného 1** [redacted], a-----
- **1.837,- Kč** (jeden tisíc osm set třicet sedm korun českých) u **Dlužného nájemného 2** [redacted].-----

V případě **prodlení** Osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek **Dlužného nájemného 1** a/nebo **Dlužného nájemného 2**, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část **Dlužného nájemného 1** a **Dlužného nájemného 2** **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany Osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Jiří Seidl výše uvedený jako Nájemce, Dlužník a Osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako Pronajímatele, Věřitele a Osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti Osoby povinné zaplatit Osobě oprávněné částku ve výši **204.191,- Kč** (dvě stě

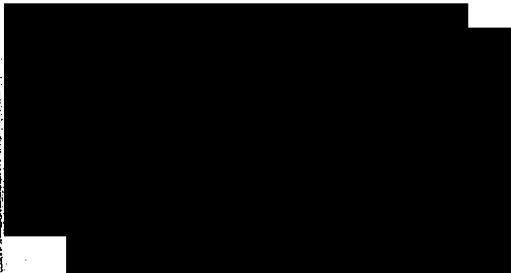
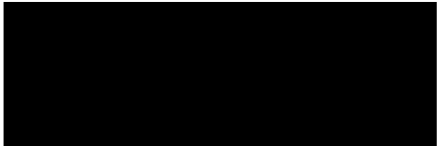
čtyři tisíc jedno sto devadesát jedna korun českých) plynoucí ze shora uvedené Nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

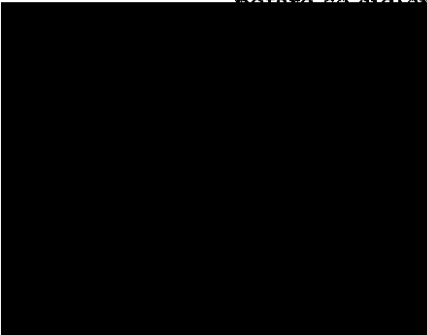
Část C - SPOLEČNÁ USTANOVENÍ -----

Za prvé: Ustanovení dohody, obsažené v části B tohoto notářského zápisu, mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za druhé: V případě, že se některá ustanovení této dohody, obsažené v části B tohoto notářského zápisu, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----



Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady
notáře se sídlem v Praze



Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 29.06.2021 (dvacátého devátého června roku dvoutisícího dvacátého prvního) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, zastoupená Ing. Petrem Hejma, -----

(dále jen „Městská část Praha 1“ a/nebo „Pronajímatel“ a/nebo „Věřitel“ a/nebo „Osoba oprávněná“). -----

Ing. Petr Hejma, který je mi osobně znám, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20_0116 ze dne 14.01.2020 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ21_0242 ze dne 13.04.2021 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas zastupitelstva a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících úkonech navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 23.06.2021 (dvacátého třetího června roku dvoutisícího dvacátého prvního) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 944/2021, NZ 1498/2021, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany Jiřího Seidla, ----- fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hyberská 1012/30, IČO 138 22 501, jako Nájemce, Dlužníka a Osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

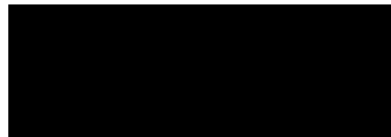
----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----

----- **a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti** -----

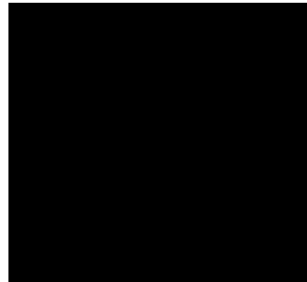
S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody

o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise Jiřím Seidlem, [redacted] fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1012/30, IČO 138 22 501, jako Nájemcem, Dlužníkem a Osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti.-----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno.-----



Městská část Praha 1,
zastoupená starostou
Ing. Petrem Hejmov



Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze



Potvrzuji, že tento stejnopis, vyhotovený dne 14.12.2020 (čtrnáctého prosince roku dvoutisícího dvacátého) se doslovně shoduje s notářským zápisem, včetně jeho pokračování.--

Eva Tocaueřová
"notářská tajemnice"
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou
notářem v Praze



