

Smlouva o pořadatelství Olomouckých vánočních trhů 2021 – 2025
č. OCKS/SLU/001515/2021

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Zadavatel: **Statutární město Olomouc**
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bankovní spojení:
číslo účtu: 27-1801731369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupeno:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Markéta Záleská, náměstkyně primátora

tel.: 585513111

email: marketa.zaleska@olomouc.eu

- ve věcech technických:

Radim Schubert, vedoucí oddělení kultury, odbor cestovního ruchu,
kultury a sportu, Magistrát města Olomouce

tel: 728310911

email: radim.schubert@olomouc.eu

(dále jen „zadavatel“)

a

2. Pořadatel: **název: Kulturní Olomouc o.p.s.**
sídlo: Tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc
IČO: 28596358
DIČ: CZ28596358
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 231700266/0300

zastoupen:

- ve věcech smluvních: Pavel Crhan

tel: [redacted]

email: [redacted]

- ve věcech technických: Petr Ilgner

tel: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen „pořadatel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

II. Předmět plnění

1. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro zadavatele kompletní přípravu, organizaci a realizaci akce „Olomoucké vánoční trhy 2021 - 2025“ (dále jen „**Vánoční trhy**“), jak je dále specifikováno v této smlouvě, a to v souladu s:

- a. vítězným projektem předloženým pořadatelem v koncesním řízení s názvem „Olomoucké vánoční trhy 2021 - 2025“ (ev. č. 21022) (dále jen „**Projekt**“), který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1,
 - b. podmínkami uvedenými v této smlouvě,
 - c. pokyny zadavatele,
 - d. podmínkami uvedenými ve vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a vlastníků dotčených pozemků,
 - e. dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN.
2. Kompletní přípravou, organizací a realizací Vánočních trhů se rozumí zajištění konání jednotlivých ročníků Vánočních trhů 2021 – 2025 v místě plnění, v termínech, způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a její přílohy, zejména:
- a. organizace kulturního programu a doplňkových atrakcí,
 - b. instalace pódia na Horním náměstí,
 - c. zajištění vánoční světelné výzdoby,
 - d. zajištění vánočního stromu
(dále jen „**předmět plnění**“).
3. Pořadatel poskytne předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, v ujednaném čase a obstará vše, co je k tomu nutné.
4. Pořadatel má právo brání užitků odpovídajících výnosům z poskytnutí předmětu plnění této smlouvy a zadavatel se touto smlouvou zavazuje umožnit pořadateli brání těchto užitků. Provozní riziko spojené s braním užitků vyplývajících z poskytnutí předmětu plnění a veškeré náklady v souvislosti s přípravou, organizací a realizací Vánočních trhů, včetně nákladů na vodu a energie odebrané v souvislosti s konáním Vánočních trhů, nese pořadatel.

III. Termín plnění

1. Jednotlivé termíny plnění pro každý ročník Vánočních trhů 2021 až 2025 budou stanoveny vždy v souladu s čl. VII. odst. 25. této smlouvy, a to podle následujícího harmonogramu:
 - a. **předání místa plnění pořadateli:** nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením plného provozu Vánočních trhů podle písm. c), nejdříve však 12. 11. daného roku
 - b. **instalace vánočního stromu:** nejpozději do zahájení plného provozu Vánočních trhů podle písm. c)
 - c. **doba provozu jednotlivých ročníků Vánočních trhů:**

plný provoz:
zahájení: nejdříve poslední neděli před 1. adventní nedělí, nejpozději však 1. adventní neděli
ukončení: 23. 12.

omezený provoz:
zahájení: 24. 12.
ukončení: 1. 1. následujícího roku
 - d. **odstranění mobiliáře (vyjma stánků pro omezený provoz) z místa plnění:** nejpozději do 30. 12.
 - e. **odstranění mobiliáře pro omezený provoz z místa plnění:** nejpozději do 8. 1. následujícího roku
 - f. **odstranění vánočního stromu:** do konce ledna následujícího roku

g. **odevzdání místa plnění zadavateli:** do konce ledna následujícího roku

IV. Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je Horní a Dolní náměstí v Olomouci a vyústění přilehlých ulic. Přilehlými ulicemi se rozumí ulice ústící na Horní náměstí, a to konkrétně Pavelčákova, Ztracená, Ostružnická, Opletalova, 28. října a Riegrova a ulice ústící na Dolní náměstí, a to konkrétně ulice Panská, Lafayetteva a Kateřinská.
2. Prostorové vymezení místa plnění, označení míst převěsů, rozmístění lamp veřejného osvětlení, vymezení hlavních tras a ochranných zón na Horním a Dolním náměstí je graficky zaznačeno na Situačním plánu Horního a Dolního náměstí, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2 (dále jen „**Situační plán**“).

V. Bankovní záruka

1. Smluvní strany sjednávají, že pořadatel zajistí řádné plnění této smlouvy bankovní zárukou ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Pořadatel se zavazuje zajistit bankovní záruku vystavením záruční listiny bankou v souladu s touto smlouvou a doručit řádně vystavenou záruční listinu do poštovní evidence zadavatele do dvou týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Originál záruční listiny v listinné podobě bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru cestovního ruchu, kultury a sportu, oddělení kultury, Magistrát města Olomouce, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, anebo v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky zadavatele ID: kazbzri nebo na elektronickou adresu: podatelna@olomouc.eu.
4. Pořadatel se zavazuje zajistit platnost a účinnost záruční listiny v ujednaném rozsahu a za sjednaných podmínek po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Zadavatel je oprávněn uplatnit bankovní záruku v případech, že pořadatel neposkytne předmět plnění této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy, nesplní sjednané termíny plnění, neuhradí zadavateli smluvní pokutu či způsobenou škodu či jiný peněžitý závazek, k němuž je dle této smlouvy povinen, nebo v dohodnutém termínu neodstraní způsobenou škodu či jiný peněžitý závazek, k němuž je dle této smlouvy povinen, nebo v dohodnutém termínu neodstraní vady plnění. Bankovní záruka kryje veškeré peněžité i nepeněžité pohledávky zadavatele za pořadatelem (např. náklady na zajištění předmětu plnění, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé z důvodů porušení povinností pořadatele vyplývajících z této smlouvy v ujednaném rozsahu, za sjednaných podmínek a v ujednaném čase.
6. Pořadatel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a opakovaně čerpateľná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první písemnou výzvu zadavatele, aniž by zkoumala důvody požadovaného čerpání.
7. Zadavatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, vadného plnění či náhrady škody nebo jakéhokoliv nesplněného závazku pořadatele vůči zadavateli.
8. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se pořadatel k poskytnutí další jistoty ve formě bankovní záruky ve stejné výši a za stejných podmínek uvedených v tomto článku. Pořadatel se zavazuje zajistit vystavení nové záruční listiny v souladu s touto smlouvou a doručit řádně vystavenou záruční listinu do poštovní evidence zadavatele do dvou týdnů ode dne, kdy dojde k zániku bankovní záruky podle předchozí věty.
9. Bankovní záruka může být po předchozím souhlasu zadavatele nahrazena složením částky 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na depozitní účet objednatele. Pořadatel vyzve zadavatele ke sdělení čísla depozitního účtu, na který má být částka složena, tak, aby dodržel lhůty uvedené v tomto článku a peněžní prostředky v těchto lhůtách řádně

složil. Odst. 8. tohoto článku platí v případě složení jistoty na depozitní účet zadavatele obdobně.

10. Pořadatel se zavazuje minimálně 14 dní před uplynutím doby, po kterou bude peněžitá částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně zadavatele k uvolnění deponovaných finančních prostředků.
11. Případné úroky, které po dobu složení jistoty podle tohoto článku na depozitním účtu zadavatele přirostou k jistotě, náleží v plném rozsahu zadavateli.

VI. Práva a povinnosti zadavatele

1. Zadavatel prohlašuje, že Vánoční trhy jako kulturní akce nepodléhají místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Olomouce č. 17/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, popř. obecně závazné vyhlášky, která tuto obecně závaznou vyhlášku nahradí.
2. Zadavatel se zavazuje zajistit komplexní ranní úklid zabraných ploch po silvestrovské oslavě, včetně čistění dlažby, a to vždy 1. 1. příslušného kalendářního roku do 8:00 hod.
3. Zadavatel se zavazuje zajistit prezentaci Vánočních trhů v Olomouckých listech o minimální ploše 1 strana ve vydáních za měsíc listopad a prosinec a na svých webových stránkách.
4. Zadavatel se zavazuje převzít zástitu nad konáním Vánočních trhů. Zadavatel předá místo plnění pořadateli v termínu dle čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol.
5. Zadavatel se zavazuje zajistit odklizení sněhu na veřejných prostranstvích kde se budou konat Vánoční trhy, a to po celou dobu jejich konání.
6. Zadavatel se zavazuje oznámit konání Vánočních trhů Policii ČR a Městské policii Olomouc a zajistit součinnost za účelem zabezpečení veřejného pořádku a bezpečnosti.
7. Zadavatel se zavazuje provést výběr vánočního stromu a požádat o potřebná povolení či učinit jiné správní úkony nutné pro pokácení, převoz a instalaci vánočního stromu pořadatelem, a to nejpozději do 1. 11. příslušného kalendářního roku.
8. Zadavatel umožní pořadateli pro účely Vánočních trhů každoročně po celou dobu konání jednotlivých ročníků odebírat elektrickou energii z následujících odběrných míst:
 - a. Dolní náměstí 38 – č. o. m. 1000813957, EAN 859182400511025634 – odběr je umožněn na Dolním náměstí v zemi před kašnou; odečty zajišťuje vedoucí oddělení kultury odboru cestovního ruchu, kultury a sportu Magistrátu města Olomouce.
 - b. Horní náměstí 1 (Salmův palác) – č. o. m. 1001013416, EAN 859182400511238515 – odběr je umožněn v zemi před Informačním centrem v podloubí radnice; odečty z rozvaděče 63 A a rozvaděče 240 A (umístěn v chodníku před IC) zajišťuje oddělení správy budov a ekonomické odboru kancelář tajemníka Magistrátu města Olomouce (služba na vrátnici).
 - c. Horní náměstí 583 (radnice) – č. o. m. 0002418381, EAN 859182400504825654 – odběr je umožněn ze sloupu před IC a z nádvoří radnice, odečty elektrické energie zajišťuje oddělení správy budov a ekonomické odboru kancelář tajemníka Magistrátu města Olomouce (služba na vrátnici).
9. Náklady na odběry spotřebované elektrické energie za období jednotlivých ročníků Vánočních trhů provedené podle předchozího odstavce zadavatel pořadateli každoročně vyúčtuje na základě řádně vystavené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, a to do 31. 3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení pořadateli.
10. Zadavatel je povinen nejpozději do zahájení provozu Vánočních trhů dle této smlouvy zajistit k zabezpečení příjezdu na Horní a Dolní náměstí rozmístění vhodných bariér.

VII. Práva a povinnosti pořadatele

1. Pořadatel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Pořadatel se zavazuje poskytnout předmět plnění v souladu s platnými právními předpisy tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména zadavatele, ani k ohrožení či porušení jiných jeho oprávněných zájmů.
3. Pořadatel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy (tj. mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na majetku nebo újmu na zdraví či životě způsobenou pořadatelem či jeho poddodavatelem vůči třetí osobě nebo zadavateli) se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Pojistnou smlouvu je pořadatel povinen předložit zadavateli ke kontrole nejpozději do 30. 9., a dále kdykoli na jeho vyžádání.
4. Pořadatel je povinen zajistit potřebná rozhodnutí, schválení, povolení či jiná opatření příslušných orgánů státní správy podle platných právních předpisů a realizovat Vánoční trhy v rozsahu stanoveném orgány státní správy, zejména je povinen zajistit si u příslušných správních orgánů vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, které bude reflektovat celkový územní rozsah Vánočních trhů.
5. Pořadatel je povinen uhradit zadavateli náklady na odběr elektrické energie podle čl. VI. odst. 8. a 9. této smlouvy.
6. Pořadatel je povinen postupovat podle nařízení č. 1/2002 Olomouckého kraje, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, a nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přípravných prací předložit odboru ochrany Magistrátu města Olomouce zprávu o zajištění podmínek požární bezpečnosti.
7. Pořadatel je povinen splnit podmínky stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.
8. Pořadatel je povinen zajistit, aby byl vždy po celou dobu denního i večerního provozu Vánočních trhů k dispozici správce Vánočních trhů.
9. V případě zásahu složek integrovaného záchranného systému správce zajistí spolupráci s těmito složkami a poskytne jim potřebné zázemí.
10. Pořadatel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost pořadatelské služby v místě plnění po celou dobu denního i veřejného provozu řádně označené reflexní vestou s viditelnými nápisem „**POŘADATELSKÁ SLUŽBA**“ v rozsahu nejméně dvou osob na Horním náměstí a nejméně dvou osob na Dolním náměstí, případně i na dalších shromažďovacích prostorách podle uvážení pořadatele.
11. Pro účely propagace Vánočních trhů se pořadatel zavazuje na vlastní náklady (s výjimkou prezentace podle čl. VI. odst. 3. této smlouvy) zajistit provoz webových stránek a prezentaci Vánočních trhů na sociálních sítích v souladu s Návrhem dle čl. VII. odst. 25. této smlouvy a Projektem. Obsah webové prezentace a prezentace na sociálních sítích bude minimálně:
 - a. rozpis termínů zahájení a ukončení nadcházejícího ročníku Vánočních trhů, rozsvícení vánočního stromu,
 - b. rozpis kulturního programu nadcházejícího ročníku Vánočních trhů,
 - c. orientační systém Vánočních trhů,
 - d. kontakt na pořadatele.

Pořadatel zajistí, že obsah webových stránek a prezentace na sociálních sítích budou nejpozději do 31. 10. daného roku řádně aktualizované pro nadcházející ročník Vánočních

- trhů. Webové stránky budou ve výlučném vlastnictví pořadatele a po ukončení této smlouvy pořadatel zůstane všechna práva duševního vlastnictví k jejich obsahu.
12. Pořadatel dále každoročně zajistí pro účely propagace Vánočních trhů zhotovení propagačních letáků v celkovém počtu nejméně 8.000 ks/rok s aktuálním obsahem pro nadcházející ročník Vánočních trhů v minimálním rozsahu dle odst. 11. tohoto článku a předá je zadavateli nejpozději do 31. 10. daného roku v místě: Informační centrum v podloubí radnice, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc.
 13. Pořadatel je povinen vyrovnat veškeré závazky s kolektivními správci ve smyslu ust. § 95a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (např. OSA, DILIA apod.) vzniklé v souvislosti s výkonem autorských práv na Vánočních trzích.
 14. Pořadatel je povinen zajistit na vlastní náklady dovoz, montáž, úpravy, demontáž a odvoz prodejního a jiného mobiliáře, včetně stánků, pódia, veškerého souvisejícího technického vybavení a doplňkových atrakcí potřebného k zajištění Vánočních trhů (dále také společně jako „**mobiliář**“), a připojení mobiliáře na elektrickou energii v souladu s platnými technickými normami.
 15. Maximální doba potřebná pro montáž veškerého mobiliáře činí 10 kalendářních dnů. Maximální doba pro demontáž veškerého mobiliáře činí 7 kalendářních dnů. Pořadatel je povinen dodržet tuto maximální dobu potřebnou k montáži a demontáži veškerého mobiliáře tak, aby byly dodrženy termíny plnění dle čl. III. této smlouvy. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek může být doba potřebná pro montáž a demontáž mobiliáře prodloužena po dohodě se zadavatelem.
 16. Pořadatel je povinen zajistit vánoční světelnou výzdobu, estetické ohrazení památek a orientační systém Vánočních trhů (tabule, informační panely, navigační šipky atd.) v souladu s Projektem a Návrhem.
 17. Pořadatel je povinen zajistit vánoční strom. Zajištěním vánočního stromu se rozumí pokácení, převoz, instalace (zejména ukotvení a bezpečné zajištění, zajištění statického posudku, osvětlení a výzdoba) v termínu dle čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy, následná demontáž stromu v termínu dle čl. III. odst. 1. písm. f) této smlouvy, jeho odvoz a ekologická likvidace. Vánoční strom bude dle výběru zadavatele vysoký cca 12 m a bude zapaščen do kotvícího otvoru hlubokého 100 cm o průměru 50 cm. Způsob ukotvení, osvětlení a výzdobu stromu provede pořadatel v souladu s Projektem a Návrhem. Pořadatel je povinen předložit zadavateli nejpozději do zahájení plného provozu Vánočních trhů dle čl. III. této smlouvy kladný statický posudek vánočního stromu.
 18. Pořadatel je povinen dodržet technické požadavky, popis, vizualizaci, výzdoby a osvětlení veškerého mobiliáře dle Projektu a Návrhu. Pořadatel je dále povinen zajistit, aby veškerý mobiliář, zejména stánky, pódium a doplňkové atrakce po dobu provozu jednotlivých ročníků Vánočních trhů splňovaly předepsané technické, bezpečnostní i vizuální požadavky tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech návštěvníků a účastníků Vánočních trhů a jednotný vzhled dle Projektu a Návrhu. Dále je povinen zajistit, že rozmístění veškerého mobiliáře bude respektovat ochrannou zónu kolem kulturních památek a hlavní komunikační trasy.
 19. Pořadatel je povinen zajistit, aby byl maximální počet všech prodejních stánků, včetně stánků pro ukázky a prodej řemeslné tvorby (dále jen „**stánky**“) a veškerý prodejní sortiment v souladu s Projektem a Návrhem.
 20. Pořadatel je povinen poskytnout na vlastní náklady z celkového počtu stánků celkem 3 stánky charitativním organizacím na základě doporučení zadavatele.
 21. V souvislosti s prodejem zboží je pořadatel povinen:
 - a. pronajímat stánky jednotlivým nájemcům vlastním jménem a na vlastní odpovědnost,

- b. zajistit plný provoz Vánočních trhů v době stanovené v čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy, a to v souladu s Projektem a Návrhem,
- c. zajistit omezený provoz v době stanovené v čl. III. písm. c) této smlouvy minimálně v rozsahu provozu 10 stánků s občerstvením, a to v souladu s Projektem a Návrhem,
- d. zajistit jednotnou provozní dobu všech stánků minimálně od 10:00 do 20:00 hodin, pro stánky s punčem a občerstvením maximálně do 22:00 hodin, s výjimkou silvestrovského prodeje od 10:00 do 1:00,
- e. zahájit prodej zboží zároveň se zahájením plného provozu Vánočních trhů,
- f. ukončit prodej zboží zároveň s ukončením Vánočních trhů, tedy v případě plného provozu ne dříve než 23.12. ve 20:00 hodin, pro stánky s punčem a občerstvením maximálně do 22:00 hodin; ve stáncích během omezeného provozu ne dříve než 1.1. ve 20:00 hodin, pro stánky s punčem a občerstvením maximálně do 22:00 hodin,
- g. zajistit, že ve stáncích bude prodáváno převážně zboží vánočního a dárkového charakteru, řemeslná a ruční výroba, výrobky vztahující se k Olomouci a hanáckému regionu,
- h. zajistit, že ve stáncích nebude prodáváno spodní prádlo, erotické zboží, zbraně, pyrotechnika a tiskoviny propagující hnutí směřující k potlačení lidských práv či propagující zájmy politických stran nebo hnutí,
- i. zajistit kvalitu a kulturu prodeje občerstvení tak, aby v nabídce převažovaly vánoční dobroty, kulinářské zajímavosti a krajové speciality v souladu s Projektem a Návrhem,
- j. zajistit výrobu a distribuci nádob na nápoje (keramické hrnky a recyklovatelné kelímky) s jednotným motivem Vánočních trhů (obsahujícím logo města Olomouce) všem prodejcům punče, zajistit vhodné nakládání s odpadem recyklovatelných kelímků, a to v souladu s Projektem a Návrhem,
- k. pořadatel je pro účely zajištění distribuce nádob na nápoje oprávněn zřídit dva stánky, které budou plnit funkci technického zázemí a nebudou se počítat do maximálního limitu počtu stánků; v těchto stáncích bude pořadatel oprávněn poskytovat hrnky návštěvníkům trhu za vratnou zálohu,
- l. nádoby na nápoje (keramické hrnky a recyklovatelné kelímky) budou pořadatelem distribuovány centrálně a pořadatel je povinen zajistit, že nájemci stánku s punčem budou tyto nádoby odebírat výhradně od pořadatele,
- m. zabránit tomu, aby prodejci parkovali v prostorách za svými stánky,
- n. zabránit tomu, aby bylo zboží vystavováno mimo prodejní stánky a na stojanech, s výjimkou stánků odsouhlasených zadavatelem
- o. zabránit tomu, aby stánky byly označeny nápisy „akce“, „sleva“, „výprodej“,
- p. zajistit, aby prodejci lihovin byli upozorněni na povinnost dodržování ust. §§ 11, 35, 36 zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
- q. zajistit, aby bylo dodrženo zásobování všech stánků v místě plnění pouze v době od 8:00 do 10:00 hodin a v době od 12:00 do 13:00 hodin, a to na základě získaného povolení výjimky ke vjezdu do pěší zóny, které si pořadatel zajistí na odboru dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravního inženýrství a MHD Magistrátu města Olomouce v počtu minimálně 7 ks po celou dobu trvání Vánočních trhů.

22. V souvislosti se zajištěním úklidu a pořádku na zabraném veřejném prostranství v místě plnění je pořadatel povinen:

- a. zajistit nepřetržitou přítomnost úklidové služby v místě plnění po celou dobu denního i večerního provozu,
 - b. předložit zadavateli nejpozději 5 dnů před zahájením provozu daného ročníku Vánočních trhů smlouvu uzavřenou mezi pořadatelem a Technickými službami města Olomouce, a.s. obsahující zajištění následujících služeb:
 - i. pravidelný odvoz odpadu z velkoobjemových a kontejnerových nádob ze zabraného prostranství minimálně 1x denně vždy do 8:00 hodin ráno,
 - ii. zajistit každodenní průběžný sběr odpadků z odpadkových košů,
 - iii. zajistit každodenní komplexní úklid zabraných ploch v době od 6:00 do 8:00 hodin a závěrečný denní úklid po 22. hodině a službu 1 osoby s vysavačem denně od 9:00 do 22:00 hodin a po ukončení Vánočních trhů zajistit vyčištění znečištěné dlažby nejpozději do předání místa plnění zadavateli,
 - iv. zajistit počet, technické řešení a rozmístění kontejnerů a košů včetně schváleného řešení přístřešků pro kontejnery na odpad, vč. nádob na tříděný sběr odpadu v souladu s Projektem a Návrhem; v případě, že se ukáže počet či rozmístění kontejnerů, košů či nádob nedostatečným, je pořadatel povinen na základě výzvy zadavatele jejich počet či rozmístění nejpozději do 48 hodin upravit dle jeho pokynů,
 - c. dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Olomouce č. 5/2020 o udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, o ochraně veřejné zeleně a o užívání zařízení sloužících potřebám veřejnosti ve městě Olomouci ze dne 29. 6. 2020, nebo obecně závaznou vyhlášku, která tuto obecně závaznou vyhlášku nahradí,
 - d. zajistit počet, umístění, údržbu a provoz mobilních kontejnerových toalet v souladu s Projektem a Návrhem; v případě, že se ukáže počet či rozmístění mobilních toalet nedostatečným, je pořadatel povinen na základě výzvy zadavatele jejich počet či rozmístění upravit dle jeho pokynů.
23. V souvislosti se zajištěním kulturního programu je pořadatel povinen:
- a. zajistit kulturní program po celou dobu konání jednotlivých ročníků Vánočních trhů v souladu s Projektem a Návrhem,
 - b. zajistit kulturní a doprovodné programy pro tyto akce:
 - i. slavnostní zahájení Vánočních trhů s rozsvícením vánočního stromu v termínu zahájení plného provozu dle čl. III. odst. 1. písm. c),
 - ii. Mikulášský program každoročně dne 5. 12.,
 - c. sdělit zadavateli podobu kulturního programu, který bude v souladu s koncepcí Vánočních trhů dle Projektu, dle odst. 25. tohoto článku,
 - d. zajistit optimální hlasitost kulturního programu na základě pokynů zadavatele,
 - e. pořadatel si vyhrazuje ve výjimečných případech jím nezaviněných právo na změny v kulturním programu; důvody pro změny v kulturním programu je povinen prokazatelně zadavateli doložit; změny v kulturním programu je vždy povinen předem projednat se zadavatelem; náhradní program může pořadatel realizovat pouze po předchozím souhlasu zadavatele, který je platný jen pro probíhající ročník Vánočních trhů.
24. Pořadatel je povinen zajistit minimálně tyto doplňkové atrakce:
- a. betlém,
 - b. kolotoč historického typu nebo jiná vhodná vkusná atrakce pro děti,
 - c. další doplňkové atrakce je pořadatel povinen zajistit v souladu s Projektem a Návrhem.

25. Pořadatel je povinen každoročně nejpozději do 31. 8., s výjimkou prvního ročníku Vánočních trhů, kdy je povinen tak učinit nejpozději do 15.10., předložit zadavateli v souladu s Projektem Návrh obsahující konkretizaci níže uvedených bodů (dále jen „Návrh“). Zadavatel se zavazuje vyjádřit se k Návrhu pořadatele nejpozději do 30 dnů ode dne jeho předložení pořadatelem, s výjimkou prvního ročníku Vánočních trhů, kdy je povinen tak učinit nejpozději do 10 dnů, případné připomínky zadavatele je pořadatel povinen prokazatelně vypořádat a zapracovat do Návrhu do 15 dnů ode dne jejich předložení zadavatelem, s výjimkou prvního ročníku, kdy je povinen tak učinit nejpozději do 5 dnů. Uplynutím této lhůty se Návrh stává součástí této smlouvy a je pro smluvní strany závazným. Nebudou-li připomínky zadavatele v uvedené lhůtě řádně vypořádány a zapracovány, je pořadatel povinen Vánoční trhy zajistit v rozsahu a v souladu s připomínkami zadavatele.

Povinný obsah Návrhu:

- a. rozpis termínů zahájení a ukončení Vánočních trhů, rozsvícení vánočního stromu,
 - b. harmonogram prací spojených se zajištěním vánočního stromu dle čl. VII. odst. 17. této smlouvy,
 - c. harmonogram prací, tj. montáž a demontáž veškerého mobiliáře, tj. stánků, pódia, veškerého souvisejícího technického vybavení a doplňkových atrakcí, obsahující konkrétní kalendářní data,
 - d. rozsah záboru veřejného prostranství, rozmístění a počet stánků,
 - e. rozsah plného a omezeného provozu Vánočních trhů,
 - f. popis a návrh vizuální podoby stánků, včetně návrhu na jejich jednotnou podobu výzdoby, osvětlení, štítů,
 - g. specifikaci veškerého prodejního sortimentu, kdy podíl stánků s punčem může tvořit max. 1/3 z počtu všech stánků a podíl stánků s občerstvením může tvořit max. 1/3 z celkového počtu všech stánků; u stánků s občerstvením bude návrh specifikace obsahovat krajové speciality a kulinářské zajímavosti,
 - h. konkrétní návrh a dramaturgii kulturního a doprovodného programu s podmínkou dodržení charakteru Vánočních trhů prezentovaného v Projektu,
 - i. návrh vizuálního stylu a grafického návrhu propagačních materiálů (webové stránky, sociální sítě, koncept propagačních plakátů a letáků), nádob na nápoje (keramické hrnky, recyklovatelné kelímky), součástí grafického návrhu musí být zakomponované logo města Olomouce,
 - j. podoba prvků vánoční světelné výzdoby, výzdoby vánočního stromu a estetického ohrazení památek a návrh orientačního systému (tabulí, informačního panelu, navigačních šipek, atd.) podle čl. VII. odst. 16. této smlouvy,
 - k. popis a vizualizace pódia, ostatního mobiliáře a doplňkových atrakcí, včetně jejich rozmístění.
26. Pořadatel se zavazuje průběžně informovat zadavatele o průběhu realizace Vánočních trhů a ihned informovat zadavatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění, včetně termínů plnění.
27. Pořadatel se zavazuje předat zadavateli, resp. kontrolním orgánům na vyžádání veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.
28. Pořadatel se zavazuje dodržovat pokyny zadavatele. Za předpokladu, že pokyny zadavatele jsou nevhodné, je pořadatel povinen na tuto skutečnost zadavatele písemně upozornit.
29. Pořadatel je povinen odevzdat zadavateli místo plnění v termínu dle čl. III. odst. 1. písm. g) této smlouvy, a to vyklizené a v řádném stavu tak, jak je před započítáním Vánočních trhů od zadavatele převzal, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvní stran.

30. Pořadatel je povinen nejpozději do 30. 6. následujícího po ukončení daného ročníku Vánočních trhů předložit zadavateli na oddělení kultury odboru cestovního ruchu, kultury a sportu Magistrátu města Olomouce řádný a úplný přehled obratu stanoveného v souladu s ust. § 175 ZZVZ, vzniklého v souvislosti s konáním Vánočních trhů. Pořadatel je povinen ve lhůtě bez zbytečného odkladu poskytnout zadavateli kopie příslušných účetních dokladů, prokazujících skutečnosti uvedené v přehledu podle předchozí věty, pokud jej k tomu zadavatel vyzve ve lhůtě do 60 dnů od obdržení přehledu. Pro účely splnění povinnosti podle tohoto odstavce je pořadatel povinen archivovat veškeré účetní doklady související s plněním podle této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že pořadatel v rozporu s touto smlouvou daný ročník Vánočních trhů neuskuteční buď vůbec, anebo v podobě či v rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této smlouvě a jejímu smyslu a účelu, a to z důvodů ležících na straně pořadatele, zavazuje se pořadatel zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.
2. V případě, že pořadatel v rozporu s touto smlouvou:
 - a. nedodrží termíny plnění smlouvy ujednané v čl. III. této smlouvy a Návrhu,
 - b. nepředloží zadavateli v ujednaném termínu Návrh dle čl. VII. odst. 25. této smlouvy,
 - c. nepředloží zadavateli přehled obrátu a kopie příslušných účetních dokladů dle čl. VII. odst. 30. této smlouvy, a to ve lhůtě tam stanovené,
 - d. nezajistí vystavení záruční listiny a nedoručí řádně vystavenou záruční listinu do poštovní evidence zadavatele v souladu s čl. V. odst. 2. této smlouvy, popř. v rozporu s čl. V. odst. 9. této smlouvy nesloží peněžní prostředky na depozitní účet zadavatele, a to ve lhůtách tam stanovených,
 - e. v rozporu s čl. V. odst. 8. této smlouvy nezajistí vystavení nové záruční listiny v souladu s touto smlouvou a doručení řádně vystavené záruční listiny do poštovní evidence zadavatele, popř. v rozporu s čl. V. odst. 9. této smlouvy nesloží novou jistotu na depozitní účet zadavatele, a to ve lhůtách tam uvedených,
 - f. neodevzdá zadavateli v souladu s čl. VII. odst. 29. této smlouvy místo plnění řádně vyklizené v ujednaném termínu,

je zadavatel oprávněn po pořadateli požadovat zaplacení smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.

3. V případech porušení smlouvy pořadatelem podle čl. X. odst. 3. této smlouvy, nejde-li o případy uvedené v odst. 2. tohoto článku, je zadavatel oprávněn po pořadateli požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. V případě, že pořadatel poruší svou povinnost stanovenou touto smlouvou, a nejde-li o případy porušení uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, je zadavatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení. Zadavatel nebude po pořadateli požadovat zaplacení smluvní pokuty, pokud pořadatel sám anebo k výzvě zadavatele takové porušení bez zbytečného odkladu napraví splněním porušené povinnosti a pokud jde o porušení zjevně nepodstatné s ohledem na celkový charakter závazků pořadatele podle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku lze udělit i opakovaně za předpokladu, že pořadatel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy bylo její uplatnění druhé smluvní straně doručeno.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2050 občanského zákoníku tak, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo zadavatele požadovat po pořadateli náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu vedle účtované smluvní pokuty, jakož ani právo i nadále požadovat splnění povinnosti, k níž se zaplacená smluvní pokuta váže.

IX. Vadné plnění a odpovědnost za škodu

1. Pořadatel odpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s poskytováním služeb pořadatelem podle této smlouvy, včetně škod na místě plnění.

2. Práva a povinnosti z vadného plnění této smlouvy se řídí ust. § 1914 a násl. občanského zákoníku.

X. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do dne 31. 3. 2026.
2. Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou je sjednána. Před uplynutím této doby může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší smlouvu.
3. Za podstatné porušení smlouvy pořadatelem se mj. považuje, pokud pořadatel:
 - a. nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy,
 - b. poruší čl. VII. odst. 25. této smlouvy,
 - c. poruší čl. VII. odst. 30. této smlouvy,
 - d. poruší čl. V. odst. 2., 6., 8. a 9. této smlouvy,
 - e. poruší čl. VII. odst. 21. písm. b) až f), q) této smlouvy,
 - f. poruší čl. VII. odst. 22. až 24. této smlouvy,
 - g. poruší čl. VII. odst. 17. této smlouvy.
4. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že pořadatel není schopen plnit předmět plnění této smlouvy.
5. Za podstatné porušení smlouvy zadavatelem se mj. považuje, pokud zadavatel neumožní pořadateli brání užitků vyplývajících z poskytnutí předmětu plnění nebo poruší-li termín dle čl. III. písm. a) této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupí-li některá ze stran této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své případné nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení.
8. Odstoupit od smlouvy lze nejpozději do dne zahájení provozu nejbližě nadcházejícího ročníku Vánočních trhů. Po tomto dni může zadavatel od této smlouvy odstoupit i ve vztahu k probíhajícímu ročníku Vánočních trhů v případech dle odst. 3 písm. a) a odst. 4. tohoto článku smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku koncesního řízení s názvem „Olomoucké vánoční trhy 2021 - 2025“ (ev. č. 21022) a v souladu s jeho zadávacími podmínkami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany si před zahájením provádění předmětu plnění vzájemně předají aktuální kontaktní údaje na osoby oprávněné řešit operativně a bez zbytečného odkladu provozní a technické záležitosti související se zajištěním předmětu plnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
5. Pořadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění této smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
8. Pořadatel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé mu z této smlouvy za zadavatelem bez písemného souhlasu zadavatele.
9. Odchylná ujednání ve smlouvě a v následných dodatcích této smlouvy mají přednost před změnám uvedeným v Projektu.
10. Pořadatel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky nutné k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení této smlouvy potřebné.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Dojde-li po uzavření smlouvy k podstatné změně okolností, budou smluvní strany postupovat podle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zadavatel a dvě vyhotovení pořadatel.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Projekt**
Příloha č. 2 – **Situační plánek Horního a Dolního náměstí**

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
Statutární město Olomouc
zastoupené Mgr. Markétou Záleskou
náměstkyní primátora

.....
Kulturní Olomouc o.p.s.
Pavel Crhan
ředitel