

## Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

*Objednatel:* **Město BLATNÁ**  
*sídlo:* tř. T. G. Masaryka 322  
*PSČ:* 388 11  
*zmocněný zástupce*  
*pro věci smluvní:* Bc. Kateřina Malečková - starostka  
*zmocněný zástupce*  
*pro věci technické:* Ing. Tereza Červená – MěÚ Blatná, odbor životního prostředí  
*IČO:* 00250996  
*DIČ:* CZ00250996  
*bankovní spojení:* ČSOB a.s.  
*číslo účtu:* 271688994/0300  
**dále jen „objednatel“, na straně jedné**

*Zhotovitel:* **Ing. Vladislav Bouše**  
*sídlo:* **Podskalská 1239, Blatná**  
*PSČ* **388 01**  
*IČO:* **310 67 387**  
*DIČ:* XXXXXXXXXX  
*bankovní spojení:* XXXXXXXXXX  
*číslo účtu:* XXXXXXXXXX  
**dále jen „zhotovitel“, na straně druhé**

tuto

### smlouvu o dílo

dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v účinném znění:

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo – Předmětem veřejné zakázky jsou zahradnické služby včetně souvisejících úkonů na akci: „Výsadba v rámci projektu Blatná – město růží, Stezka královen“. Jedná se o komplexní založení nových záhonů a jejich následnou péči po dobu tří let. A dále pak komplexní následnou soustavnou udržovací péči o již založené záhony v rámci tohoto projektu: „Blatná – město růží, „Stezka královen“, ve městě Blatná, na předem stanovených lokalitách.

Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.

#### Vymezení předmětu plnění zakázky:

Jedná se o výsadbu a následnou péči o výsadby na předem dohodnutých vegetačních plochách vše v k.ú. Blatná:

- Husovo nábřeží parc.č. 1984/8, 1984/19, 1944/4 (pouze následná péče)
- Elektro suchý parc.č. 1984/8 (pouze následná péče)
- Náměstí míru parc.č. 1994/6 (pouze následná péče)
- Okolí kostela parc.č. 5 (pouze následná péče)

- U zvonice parc.č. 1944/3 (výsadba, následná péče)
- Pod valem parc.č. 1468/3 a 1468/8 (výsadba, následná péče)
- Odpočívadlo parc.č. 1468/12 (výsadba, následná péče)
- Plocha u stadionu parc.č. 2104/1 a 1463/2 (výsadba, následná péče)
- Výsadba u Böhmovy vily parc. č. 2037/1 a 2058/1(výsadba, následná péče).

Výsadby budou prováděny dle situačních výkresů, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

### Podmínky provádění výsadby a následné péče

Pro výsadbu budou použity sazenice, které pro tento projekt věnuje pan Miloslav Šíp, IČO: 41648633, 38801 Blatná - Skaličany 4.

Zhotovitel bude výsadbu a následnou péči provádět v souladu s normami pro zahradnické práce. Seznam závazných norem pro zahradnické práce:

- technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou ČSN 83 9011
- rostliny a jejich výsadby podle ČSN 83 9021;
- trávníky a jejich zakládání podle ČSN 83 9031;
- technicko-biologické způsoby stabilizace terénu podle ČSN 83 9041;
- rozvojovou a udržovací péči podle ČSN 83 9051;
- ochranná opatření podle ČSN 83 9061.

Zhotovitel je povinen o průběhu provádění následné péče o zeleň vést podrobné záznamy obdobné stavebnímu deníku, na vyžádání je předkládat objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, je objednateli předat.

Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zaměstnanci objednatele e-mailem vždy 3 pracovní dny předem každou plánovanou aktivitu v rámci následné péče. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby.

Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav zeleně a provádět jednotlivé úkony následné péče s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav zeleně.

Náhradní výsadbu v případě nevzejití nebo úhynu rostlin je zhotovitel povinen provádět bez omezení jejího rozsahu, tj. i v případě, že počet náhradních výsadeb či náklady na ně přesáhnou předpoklad, přičemž nemá nárok na úhradu takových nadměrných nákladů.

Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli případné odcizení rostlin či jejich poškození v důsledku vandalismu, a to vždy nejpozději do 2 týdnů od chvíle, kdy k němu došlo. Poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost, má se za to, že rostlina uhynula nebo byla poškozena v důsledku nesprávné péče ze strany zhotovitele a zhotovitel je povinen provést za ni náhradní výsadbu na vlastní náklady.

Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele.

Případné výsadby podrostových trvalek nejsou tyto součástí cenové nabídky a budou řešeny po vzájemné dohodě dodavatele a odběratele jako vícepráce.

### III.

#### Cena díla a jeho placení

Cena za provedení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

##### Cena výsadeb:

cena bez DPH:	<b>249 028,60 Kč</b>
sazba DPH 21 %	
DPH:	52 296,- Kč
cena s DPH:	301 324,60 Kč

##### Cena následné péče za 1 rok:

cena bez DPH:	<b>105 600,-- Kč/1 rok</b>
sazba DPH 21 %	
DPH:	22 176,-- Kč/1 rok
cena s DPH:	127 776,-- Kč/1 rok

Cena je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a následné péče a je platná po celou dobu realizace předmětu této smlouvy. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Cena bude hrazena formou jednotlivých plateb za Část Díla vždy v souvislosti s dokončením konkrétní Části Díla a dále po předání a převzetí Díla.

Provedené práce a dodávky odpovídající příslušné Části Díla budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného písemného soupisu prací a dodávek Části Díla, ve kterém nebudou uvedeny žádné výhrady, vady nebo nedodělky.

Přílohou faktury bude vždy kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu služeb a prací a zjišťovací protokol, ve kterém bude vždy v přehledné tabulce uvedena (i) celková Cena, (ii) část Ceny, která byla do vystavení příslušné faktury již účtována, (iii) část Ceny, na kterou je vystavena příslušná faktura na (iv) zbývající část Ceny.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy došlo k odsouhlasení soupisu prací a dodávek příslušné Části Díla.

Splatnost daňových účetních dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem se stanovuje na 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury Objednateli.

Veškeré faktury vystavované Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu.

Neuhradí-li objednatel cenu díla ve výše sjednaném termínu splatnosti, sjednávají si smluvní strany ve prospěch zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

#### IV.

##### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

Zhotovitel zodpovídá za vady díla, tedy za jeho rozpor s touto smlouvou. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

Zjevné vady díla musí být objednatelem uplatněny při jeho převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, co mohly být při dodatečném využití zjištěny. Za vady, které mělo dílo v době dokončení, zodpovídá zhotovitel, způsobil-li vadu porušením své povinnosti. Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené zásahem objednatele či třetí osoby do díla.

Za vadu díla či následné péče je považován též úhyn či nenávratné poškození rostlin, které byly předmětem díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením náhradní výsadby takové rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit, i pokud prokáže, že nebyla způsobena porušením jeho povinností (zejména porušením technologického postupu při výsadbě či chybnou následnou péčí), avšak v takovém případě má následně vůči objednateli právo na zaplacení ceny náhradní výsadby dle položkového rozpočtu.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje i na následnou péči.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.

#### V.

##### **Doba a místo provedení díla**

Místem provádění díla jsou plochy v rámci projektu „Blatná – město růží, Stezka královen“. Jedná se o výsadbu - komplexní založení nových záhonů a následnou péči po dobu tří let na lokalitách vše k. ú. Blatná:

- Pod valem parc.č. 1468/3 a 1468/8 (výsadba, následná péče)
- Odpočívadlo parc.č. 1468/12 (výsadba, následná péče)
- Plocha u stadionu parc.č. 2104/1 a 1463/2 (výsadba, následná péče)
- Výsadba u Böhmovy vily parc. č. 2037/1 a 2058/1(výsadba, následná péče)
- U zvonice parc.č. 1944/3 (výsadba, následná péče)

A dále pak následnou péči po dobu tří let o již založené záhony na lokalitách:

- Husovo nábřeží parc.č. 1984/8, 1984/19,1944/4 (pouze následná péče)
- Elektro suchý parc.č. 1984/8 (pouze následná péče)
- Náměstí míru parc.č. 1994/6 (pouze následná péče)
- Okolí kostela parc.č. 5 (pouze následná péče)

Realizace výsadeb bude probíhat dle klimatických podmínek od září 2021 do konce roku 2022, postupně dle sadebního materiálu a následná péče bude realizována do konce roku 2025.

Po dokončení díla je Zhotovitel povinen fyzicky předat dílo Objednateli v místě plnění a Objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Běh sjednané doby provedení díla se přerušuje v případě prodlení na straně objednatele, zejména neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda Objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud Objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

## VI.

### **Součinnost smluvních stran**

Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem.

Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků vzájemnou součinnost a pravidelnou informovanost.

Objednatel má při provádění díla právo vyzvat zhotovitele k jednání o průběhu a dílčích stavech v plnění díla.

## VII.

### **Odstoupení od smlouvy**

Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj., neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VIII.

### Sankce

V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. při nedodržení termínu konečného předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu a/nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.

Pokud Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla a takové přerušení trvá déle než deset (10) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.

V případě prodlení zhotovitele s provedením jakéhokoliv úkonu následné péče je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny následné péče za každý započatý den prodlení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v účinném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Veškerá další ujednání v této smlouvě neupravené, musí být v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Všechna dodatečná ujednání a přílohy budou zpracovány ve stejném počtu exemplářů jako tato smlouva.

Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 228/21 ze dne 21.7.2021.

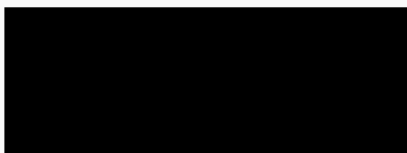
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každému z účastníků náleží po jednom.

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné, pravé, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Blatné dne 26.7.2021

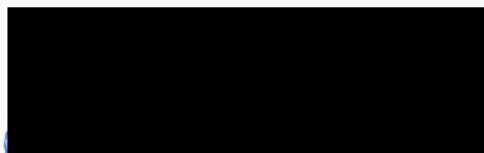
V Blatné dne 26.7.2021

Za objednatele:



Bc. Kateřina Malečková  
starostka města

Za zhotovitele:



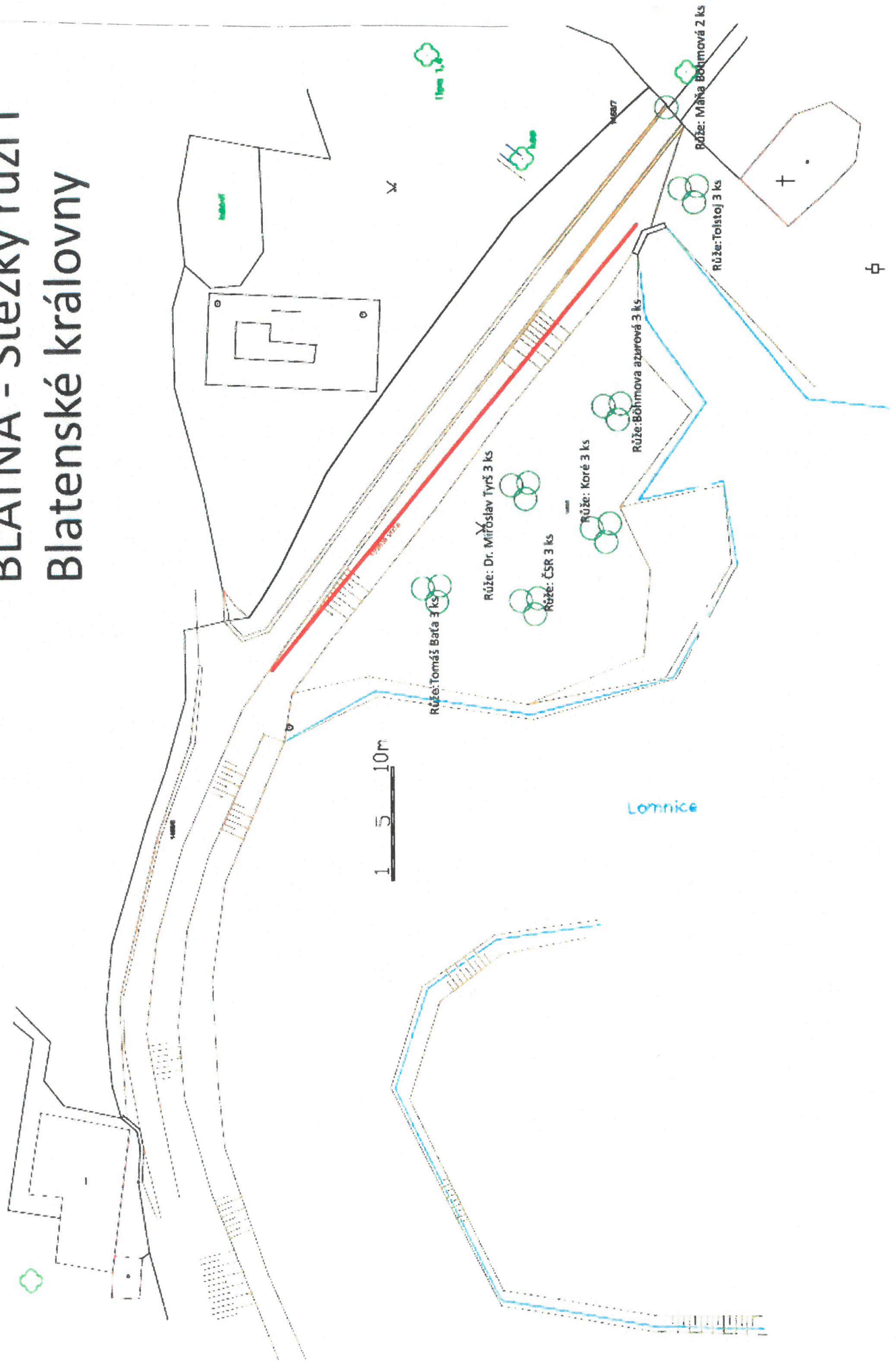
Ing. Vladislav Bouše

**Město Blatná**  
Tř. T. G. Masaryka 322  
388 01 Blatná  
IČO: 00250996 ②

Příloha:

1. Situační výkresy výsadeb

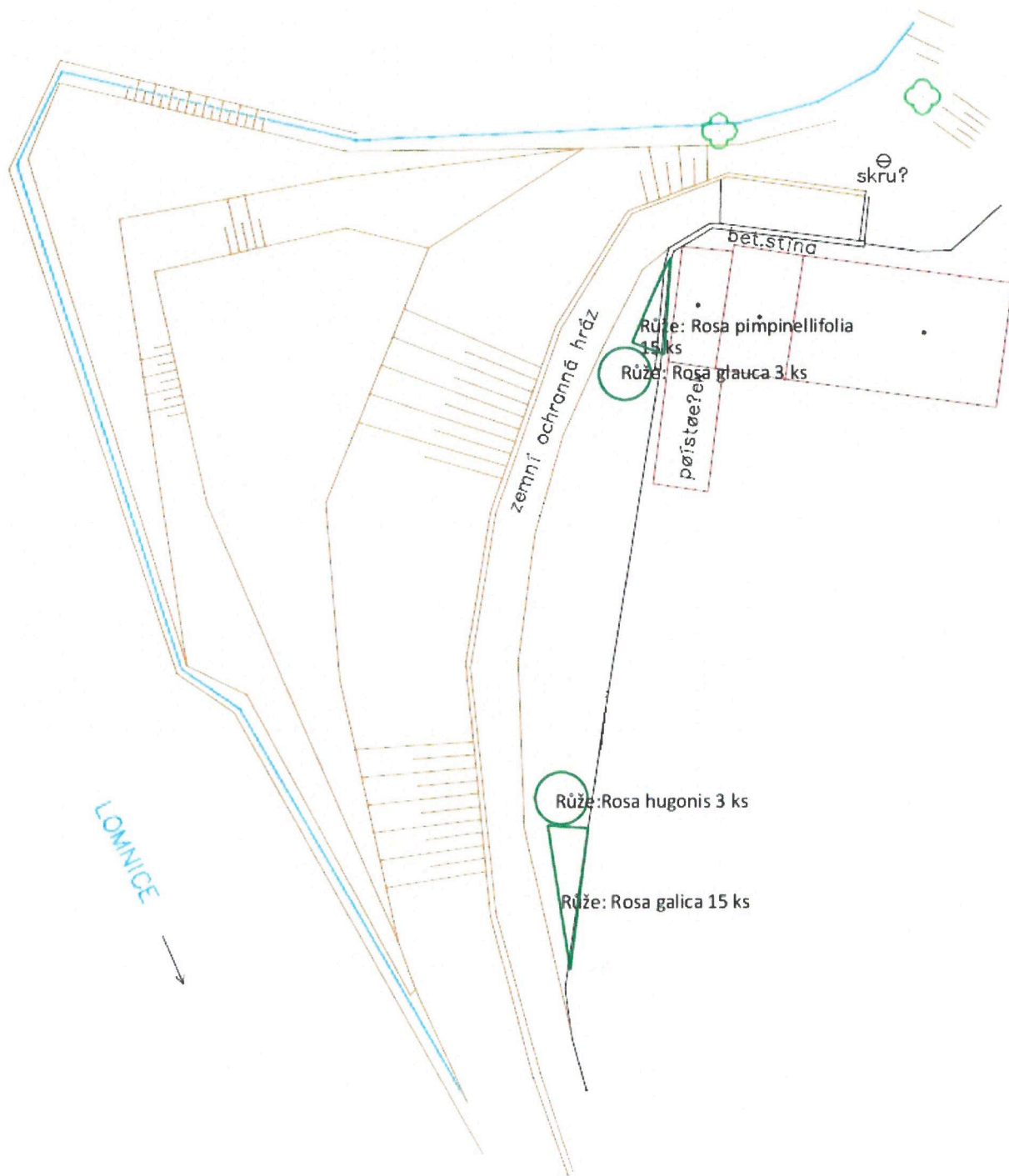
# BLATNÁ - Stezky růží I Blatenské královny



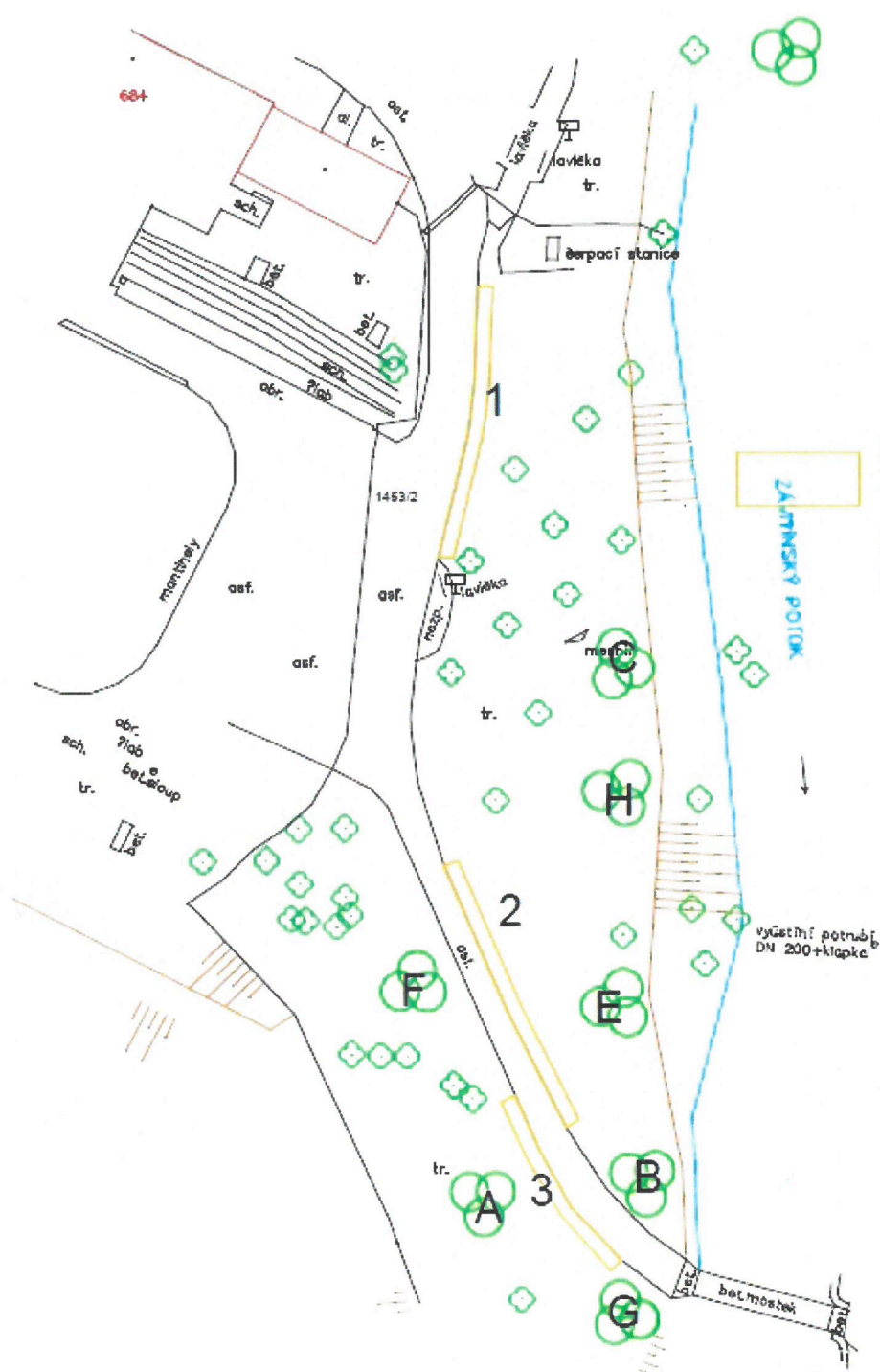


# BLATNÁ - Stezky růží I Odpočívadlo

tr.



# BLATNÁ - Stezky růží I U stadionu



## sadové růže

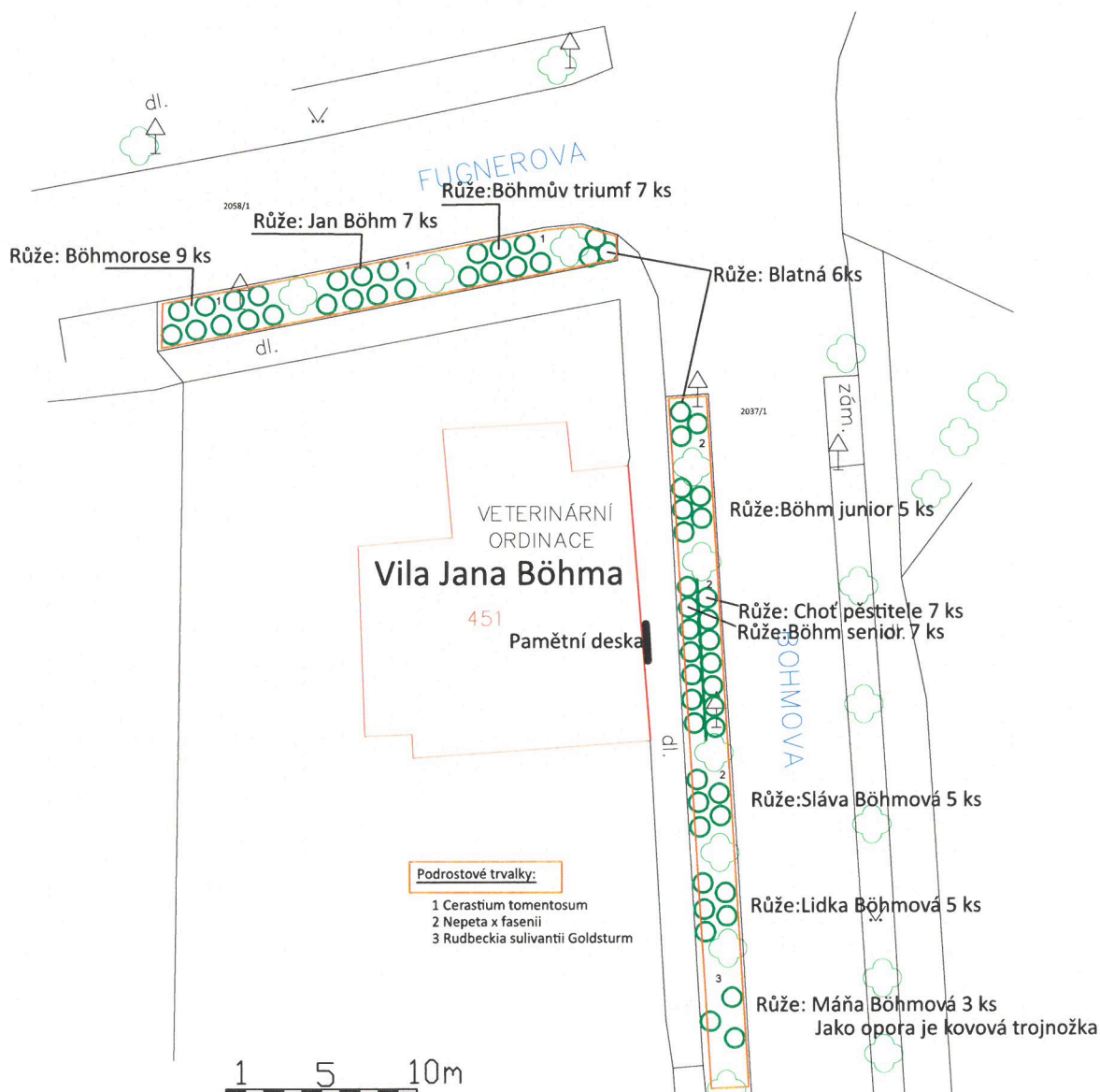
- A Bílý ideál
- B Stratosféra
- C Geschwinds Nordlandrose
  
- E Probuzení
- F Tomáš Baťa
- G Böhmova azurová
- H Vltava

## polyantky:

- 1 Svomost
- 2 Ta naše písnička česká
- 3 Zborov

1 5 10m

# BLATNÁ - Stezky růží I Vila Jana Böhma



prosinec 2020

ing. Čestmír Böhm,  
Mělnická 84, 277 15 Tišice -  
cbohm@outlook.com