

39/2021/P

## Smlouva o poskytování ostrahy

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170  
zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem  
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

S. B. S. Services s.r.o.  
IČO: 264 18 509, DIČ: CZ26418509  
zastoupená Janem Kostečkou, jednatelem  
se sídlem Buštěhradská 282, Kladno, 272 03  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 80681  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „poskytovatel“)

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v této listině zároveň  
tuto smlouvu o poskytování ostrahy (dále jen „smlouva“):

I.

### Předmět smlouvy a místo provedení

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí vykonávat pro objednatel nepřetržitou ostrahu ČEZ zimního stadionu Kladno na adrese Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno (dále také jako „objekt“) a další s tím spojené činnosti, to vše po dobu trvání rekonstrukčních a stavebních prací na tomto stadionu (jedná se tedy o ostrahu staveniště) a objednatel se zavazuje za to zaplatit poskytovateli smlouvenou odměnu.
2. Předmětem této smlouvy je zejména:  
Poskytování ostrahy objektu se zajištěním vždy právě jednoho bezpečnostního pracovníka po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu (včetně víkendů a státních svátků) od účinnosti této smlouvy. Popis pracovních činností bezpečnostního pracovníka je blíže specifikován v projektové dokumentaci nestavebního charakteru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je za podmínek této smlouvy povinen provádět pro objednatele činnosti ostrahy specifikované v článku I. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen vykonávat ostrahu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, popř. režimovými opatřeními poskytovatele, vypracovanými ve spolupráci s objednatelem.
3. Poskytovatel je povinen při výkonu ostrahy postupovat tak, aby chránil majetek a další zájmy objednatele při maximální preferenci předcházení škodám na majetku objednatele, ochrany života, majetku a zdraví všech osob. Poskytovatel je povinen zabránit přístupu cizích neoprávněných osob do objektu.
4. Poskytovatel zajistí v případě vzniku mimořádné situace příjezd hlídky Policie ČR nebo Městské policie a následně zajistí všechna nezbytná bezpečnostní opatření po nezbytně nutnou dobu. Poskytovatel je při jakékoliv mimořádné situaci povinen neprodleně vyrozumět o takové situaci objednatele.
5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby bezpečnostní pracovníci, kteří vykonávají ostrahu, byli pro tuto činnost řádně a dostatečně vycvičeni, měli odpovídající fyzickou a psychickou kondici a prováděli ostrahu řádně v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a včas.
6. Poskytovatel zajistí pravidelné proškolení a ověřování znalostí bezpečnostních pracovníků z ostrahových a provozních směrnic objektu, a dále poskytovatel zajistí proškolení a ověřování znalostí strážných v oblasti PO a BOZP, evakuačního plánu a hasební techniky v objektu včetně hydrantů.
7. Poskytovatel zabezpečí proškolení bezpečnostních pracovníků pro obsluhu technických zařízení jimi obsluhovaných nebo využívaných např. EZS, EPS aj.
8. Poskytovatel bude zpracovávat směrnice pro ostrahu a bude je průběžně aktualizovat. Konečné znění směrnic bude vždy písemně odsouhlaseno objednatelem, teprve potom vstoupí v platnost.
9. Strážník musí být vždy čistý, oblečen do stejnokroje bezpečnostní služby, musí být řádně upraven, oholen a ostříhání.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit výkon ostrahy bezúhonnými zaměstnanci.
11. Bezpečnostní pracovníci poskytovatele nesmí po dobu výkonu ostrahy ani bezprostředně před nástupem do služby požívat alkoholické nápoje či jiné omamné látky. Kontrolu bezpečnostních pracovníků provádí poskytovatel.
12. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé provozní činností na pojistnou částku ve výši nejméně 5 000 000,- Kč.
13. Poskytovatel je povinen zaznamenávat průběh celého výkonu služby, včetně všech časových, prostorových a popisných údajů do deníku výkonu služby, který bude na pracovišti veden.
14. Poskytovatel bude pravidelně vyhodnocovat prováděné obchůzky a o výsledcích vyhodnocení bude pravidelně vždy 1x za 14 dní písemnou formou informovat objednatele.
15. Poskytovatel je oprávněn zajistit poskytování ostrahy, konkrétních služeb, či dílčích částí prostřednictvím třetích osob – poddodavatelů. Poskytovatel však v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody vzniklé objednateli či třetím osobám způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění ostrahy a zjistí-li, že ji poskytovatel provádí v rozporu se svými povinnostmi plynoucími z této smlouvy nebo právních předpisů, je oprávněn poskytovatele vyzvat k okamžitému odstranění závadného nebo protiprávního stavu a k dalšímu provádění ostrahy řádným způsobem.

17. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů a /nebo režimových opatření. Objednatel se zavazuje informovat poskytovatele o případných změnách provozní doby a o dalších skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění poskytovatele dle této smlouvy.
18. Objednatel je oprávněn objednávat u poskytovatele provádění případných mimořádných činností, s uvedením bližší specifikace mimořádného požadavku, a to vždy s nejméně jednodenním předstihem. Jakékoli rozšíření předmětu plnění nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a poskytovatelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a poskytovatele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).
19. Objednatel se zavazuje poskytovateli umožnit provádění ostrahy, a to zejména poskytnout nezbytnou součinnost k řádnému plnění předmětu této smlouvy. Za tímto účelem se objednatel především zavazuje poskytnout poskytovateli bezplatně prostory s nezbytným vybavením pro výkon ostrahy a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místností nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí bezpečnostních pracovníků.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 30. 9. 2021.

### IV.

#### Cena za poskytování ostrahy

1. Cena za řádné zajištění ostrahy je pevně stanovená a jsou v ní zahrnuty veškeré výdaje, náklady a přiměřený zisk poskytovatele spojené se splněním závazku. Takto sjednaná cena činí za jednu hodinu ostrahy .....~~128~~ Kč (slovy ~~jednosto~~ ~~va~~ ~~at~~ ~~sm~~  ~~korun českých) bez DPH.~~
2. K ceně je účtována DPH ve výši platné v době fakturace za provádění ostrahy

### V.

#### Platební podmínky

1. Cena za poskytování ostrahy dle čl. IV této smlouvy bude vždy hrazena objednatelem za období jednoho kalendářního měsíce, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného poskytovatelem vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce.
2. Cena za poskytování ostrahy je cena konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu plnění smlouvy, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Poskytovatel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému poskytování ostrahy v rozsahu dle čl. I. této smlouvy, přílohy č.1 k této smlouvě a ostatních ujednání této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit poskytovatel nebo ke kterým je poskytovatel zavázán. Poskytovatel v rámci oceňování služeb zohlednil veškeré související náklady, zisk poskytovatele, rizika a vlivy během poskytování služeb, očekávaný vývoj cen aj.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytování ostrahy může být změněna pouze v těchto následujících případech:
  - a) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu a rozsahu plnění dle této smlouvy (zejména práce, které si vymíni objednatel a které přesahují sjednaný rámec poskytovaných služeb). Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění plnění, nemá vliv na cenu či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,

- b) případné méněpráce (práce zahrnuté do předmětu této smlouvy, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny za poskytování ostrahy.
5. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
  6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisu, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
  7. Objednatel zaplatí cenu převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný bankovní účet poskytovatele, který za účelem platby kupní ceny dle této smlouvy poskytovatel písemně oznámí objednateli.
  8. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
  9. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

#### VI.

##### Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní z vůle poskytovatele předmět této smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku). Pro tento případ se poskytovatel zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně pojištění odpovědnosti pro případ ztrát vzniklých krádeží v předmětu ostrahy. Výše pojistné částky bude činit minimálně 5 000 000,- Kč. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena poskytovateli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění.

#### VII.

##### Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu může objednatel vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí dva měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi poskytovateli.
2. Tato smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v takové dohodě.

#### VIII.

##### Reklamacce a smluvní pokuty

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za řádné provádění ostrahy dle této smlouvy a zavazuje se, že neprodleně odstraní vady na plnění předmětu smlouvy, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn, avšak zjistil je vlastní kontrolní činností. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je poskytovatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to tentýž den (v průběhu směny) nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem či zjištění poskytovatelem.
2. Poskytovatel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy objednateli stejnou kvalitu poskytovaných služeb.
3. V případě opakovaného zhoršení kvality nebo nedodržení termínů provádění ostrahy objednatel vyzve písemně poskytovatele ke zjednání nápravy a poskytne mu náhradní lhůtu v trvání 14 dnů. Nezajistí-li poskytovatel nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

4. Platí, že v případě, že dojde k porušení řádného poskytování ostrahy dle této smlouvy ze strany poskytovatele, pak má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den, ve kterém poskytovatel neposkytoval ostrahu řádně a včas dle této smlouvy.

#### IX.

#### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
3. Pokud by se některé z ujednání této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této smlouvy, jsou-li od neplatného, neúčinného či protiprávního ujednání oddělitelná. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ujednání nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se místní příslušnost soudů řídí adresou sídla objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se tohoto smluvního vztahu, jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné.
7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
8. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace nestavebního charakteru
  - Příloha č. 2 – Krycí list
10. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

2  
Sportovní areály města Kladna s r.o.  
Sportovců 512, 272 04 Kladno  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 1

17. 2021  
Sportovní areály města Kladna s r.o.  
zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem

V Kladně dne 17. 2021

