



Město Břeclav

## Smlouva č. OM/177/2021

Smluvní strany:

**město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako zavázaný,

a

**Vladan Sedláček**,  
bytem Břeclav,  
jako oprávněný,

uzavřely tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

### Článek I.

Zavázaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3729/7 o výměře 1786 m<sup>2</sup>, p. č. 3729/43 o výměře 4475 m<sup>2</sup>, p. č. 153/39 o výměře 402 m<sup>2</sup> a p. č. 153/17 o výměře 224 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7231-26/2021, ze dne 7. 3. 2021, byla z pozemku p. č. 3729/7 oddělena část o výměře 15 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 3729/43 byla oddělena část o výměře 6 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 153/39 byla oddělena část o výměře 131 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 153/17 byla oddělena část o výměře 86 m<sup>2</sup>. Tyto části byly označeny jako pozemek p. č. 153/40 o výměře 238 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do dvou měsíců od nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Břeclav, na základě výzvy zavázaného, spolu uzavřou tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

*Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3729/7 o výměře 1786 m<sup>2</sup>, p. č. 3729/43 o výměře 4475 m<sup>2</sup>, p. č. 153/39 o výměře 402 m<sup>2</sup> a p. č. 153/17 o výměře 224 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.*

*Geometrickým plánem č. 7231-26/2021, ze dne 7. 3. 2021, byla z pozemku p. č. 3729/7 oddělena část o výměře 15 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 3729/43 byla oddělena část o výměře 6 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 153/39 byla oddělena část o výměře 131 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 153/17 byla oddělena část o výměře 86 m<sup>2</sup>. Tyto části byly označeny jako pozemek p. č. 153/40 o výměře 238 m<sup>2</sup>.*

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou Vladanu Sedláčkovi (dále jen kupující) nově oddělený pozemek p. č. 153/40 o výměře 238 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav za vzájemně dohodnutou cenu 245 450 Kč. Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemek kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, jej přijímá.

## III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu ve výši 245 450 Kč (slovy: Dvě stě čtyřicet pět tisíc čtyři sta padesát korun českých), spolu s DPH ve výši 51 545 Kč (slovy: Padesát jeden tisíc pět set čtyřicet pět korun českých), tj. celkem částku 296 995 Kč (slovy: Dvě stě devadesát šest tisíc devět set devadesát pět korun českých), uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu VS ....., před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že současně byly na výše uvedený účet prodávajícího, na VS ....., před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny i náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 837-05/21 ve výši 2 500 Kč (slovy: Dva tisíce pět set korun českých).

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích p. č. 153/17 a p. č. 153/39 vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení pro společnosti EG.D, a. s. a Freebone s. r. o., na pozemku p. č. 153/39 vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení pro společnosti EG.D, a. s. a Freebone s. r. o., na pozemku p. č. 3729/7 vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení pro společnosti EG.D, a. s., Freebone s. r. o., CETIN a. s. a GasNet, s. r. o., a na pozemku p. č. 3729/43 vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení pro společnosti EG.D, a. s., Freebone s. r. o., GasNet, s. r. o. a itself s. r. o.

Prodávající prohlašuje, že kromě výše uvedených věcných břemen nevážnou na pozemcích žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

## V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## Článek III.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí zavázaný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ..... 27.7.2021 .....

V Břeclavi ..... 26.8.2021 .....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
za zavázaného

.....  
Vladan Sedláček  
oprávněný



### D o l o ŷ k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno na 22. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 6. 2021.

V Břeclavi ..... 27.7.2021 .....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

