



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

evidenční číslo objednatele 09/2021

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

Objednatel: Domov se zvláštním režimem Terezín, příspěvková organizace

Sídlo: Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín

Zastoupený: Ing. Jana Ryšánková, ředitelka domova

IČO: 708 75 308

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel: RAVION s.r.o.

Sídlo: Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely

Zastoupený: Janem Steinem

IČO: 28990242

DIČ: CZ28990242

Bankovní spojení:

**Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 158282**

(dále jen **„Zhotovitel“**)

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 19.3.2021 evidenční číslo objednatele 09/2021 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „Oprava kancelářských prostor“, se vyskytly dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původní zakázce. (realizováno několikanásobně vyrovnání podlahy z důvodů velké nerovnosti podkladu, změna rozsahu podlahové krytiny, přidáno PVC i koberec).

Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce. Jedná se o nedočerpání položky ze soupisu prací, z důvodu jejich nerealizace.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS, zástupcem objednatele a jsou popsány ve stavebním deníku a změnových listech ZL č. 1 (méněpráce) a ZL č. 2 (vícepráce).

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (5), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (5) a Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:



1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO) se doplňuje o odstavce s následujícím znění:

- 1.1.a.** Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.
Specifikace dodatečných prací (víceprací) je uvedena ve změnovém listu ZL č. 2, který obsahuje soupisy stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se poníží o stavební práce, které nebudou po dohodě smluvních stran realizovány.
Specifikace nerealizovaných stavebních prací (méněprací) je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupisy stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění v čl. 4.1. až 4.4. následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací**

515 663,88 bez DPH
(389 294 Kč cena díla dle SoD

-5 135,00 Kč cena méněprací podle příslušného ZL č.1, +131 504,88 Kč cena dodatečných prací podle příslušného ZL č. 2)

- 4.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku**

77 349,58 Kč

- 4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku**

0 Kč

- 4.4. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem částku**

593 013,46 Kč

1.3. Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění na následující znění:

- 2.1.1. zahájení provádění díla** **dne 22.3.2021**

- 2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do**

85 kalendářních dnů včetně, od zahájení provádění díla uvedeného v čl. 2.1.1. této smlouvy

(termín dle SoD 60 kalendářních dnů byl prodloužen o 25 kalendářních dnů z důvodu nutnosti provedení dodatečných prací)

tj. nejpozději do 15.6.2021 včetně

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.**
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:**
- příloha číslo 1 - Změnový list č. 1 – méněpráce
 - příloha číslo 2 - Změnový list č. 2 – dodatečné práce
- 2.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.**

V Terezíně dne 20.5. 2021

v Terezíně dne 20.5. 2021

za Objednatěle
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka domova

za Zhotovitele
Jan Stein
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST**01/2021**ze dne: **10.05.2021**projekt: **Oprava kancelářských prostor**místo: **Domov se zvláštním režimem Terezín, č. p. 84 - kanceláře 1.NP**

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu s SoD tuto změnu rozsahu výše uvedeného díla.

Popis a zdůvodnění změny:

Změna spočívá v úpravě (nedočerpání) položky č.1 ze "Soupisu prací - SPECIFIKACE".

Při zřízení nových ovorů pro dveře nebude ve dvou ze tří případů nutné podchycení otvoru z důvodu stávající klenby.

Počet připojených listů:	0	Počet připojených výkresů:	0
Cena méněprací bez DPH:	-5 135,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-5 135,00 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum: 10.5.2021		Datum: 10.5.2021	

Změnový list vystavil: **Jan Stein**

ZMĚNOVÝ LIST**02/2021**ze dne: **14.05.2021**projekt: **Oprava kancelářských prostor**místo: **Domov se zvláštním režimem Terezín, č. p. 84 - kanceláře 1.NP**

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu s SoD tuto změnu rozsahu výše uvedeného díla.

Popis a zdůvodnění změn:

1. Bude provedeno dozdění klenby pro osazení dveřních zárubní - v návaznosti na Změnový list č. 01/2021.
2. Z důvodu značné nerovnosti podkladu pod povlakové krytiny bude realizováno několikanásobné vyrovnaní samonivelační stěrkou.
3. Na žádost investora bude provedena změna rozsahu podlahové krytiny.

Přikládáme cenovou nabídku na realizaci tohoto řešení.

Počet připojených listů:	1	Počet připojených výkresů:	0
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	131 504,88 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	131 504,88 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	15.06.2021
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum: 14.5.2021	Datum: 14.5.2021		

Změnový list vystavil: Jan Stein

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		SO_01: Stavební objekt 01				131 504,88
		HSV				
		Práce a dodávky HSV				1 992,00
		4				
		Vodorovné konstrukce				1 992,00
1.	411237241	Zazdívka otvorů v klenbách cihlami pálenými vč.bednění a odbednění plochy přes 0,09m2 do 0,25m2, tl. přes 450 do 600mm	kus	2,000	996,00	1 992,00
		PSV				
		Práce a dodávky PSV				129 612,88
		776				
		Podlahy povlakové				129 612,88
2.	776141123	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevn. 20MPa, tl. přes 5 do 8 mm	m2	86,000	512,00	44 032,00
3.	776141124	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevn. 20MPa, tl. přes 8 do 10 mm	m2	124,000	632,00	78 368,00
4.	31.	Podlahová krytina - vysokozátěžové PVC (m.č.746, 747.2)	m2	8,140	288,00	2 344,32
5.	32.	Podlahová krytina - antistatický zátěžový koberec (m.č.747.1,748+749,750)	m2	12,300	320,00	3 936,00
6.	35.	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	1 286,803	0,65	832,56