

KUPNÍ SMLOUVA
č. VLS ČR, s.p.: 2021-0015
č. MO: 6440-MKS7-2021-001

Smluvní strany:

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající A“)

2. Agrochov Jezernice, a. s.

se sídlem Jezernice 42, 751 31 Jezernice

zapsaná Krajským soudem v Ostravě

sp. zn. B 1277

zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Bednářem

IČO: 65138139

DIČ: CZ699006192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující A“)

3. Podhůří s.r.o.

se sídlem Střítež nad Ludinou 281, 753 63 Střítež nad Ludinou

zapsaná Krajským soudem v Ostravě

sp. zn. C 27637

zastoupená jednatelem Zdeňkem Kotíkem

IČO: 26820749

DIČ: CZ26820749

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající B“)

4. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6,

za kterou jedná Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Č.j. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „kupující B“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) dohodly na uzavření této:

ČTYŘSTRANNÉ KUPNÍ SMLOUVY

Část A

převod pozemku z vlastnictví ČR a práva hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p. do vlastnictví společnosti Agrochov Jezernice, a.s.

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p. jako prodávající A má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku právo hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

II.

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jako „předmět koupě A“):**
podíl id. 4/82 na pozemku p.č. 2445/2, druh pozemku lesní pozemek, zapsaný na LV č. 447 pro k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající A převádí vlastnické právo k předmětu koupě A se všemi součástmi a příslušenstvím na kupujícího A, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě A dle části A, čl. IV. této smlouvy, a kupující A předmět koupě A přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě A činí dle dohody smluvních stran 360 000,- Kč.
2. Kupující A uhradí kupní cenu za předmět koupě A v dohodnuté výši 360 000,- Kč (slovy: třistašedesát tisíc korun českých) spolu se správním poplatkem za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých), celkem tedy **362 000,- Kč**, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Peněžitý dluh kupujícího A bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího A uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem č. 20203870.

V.

Prodlení kupujícího

1. Nebude-li kupní cena nebo její část za celý předmět koupě spolu se správním poplatkem za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhrazena řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího A a prodávající A je oprávněn bez dalšího od této smlouvy (co do části této smlouvy týkající se převodu předmětu koupě A) písemně odstoupit. Tímto odstoupením smlouva co do její části týkající se převodu předmětu koupě A zaniká od samého počátku.

VI.

Převod majetku podle zvláštních zákonů

1. Předmět koupě A podle této smlouvy je dle zákona o státním podniku určeným majetkem podniku. Zakladatel prodávajícího schválil převod předmětu koupě podle této smlouvy dne 5. května 2021 pod čj. MO 4995-3/2021-7460.
2. Předmětem koupě A je pozemek určený k plnění funkcí lesa. **Předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR k nakládání se státními lesy** podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, **byl udělen** v čl. III odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství č.j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.

Část B

převod pozemku z vlastnictví Podhůří s.r.o. do vlastnictví ČR a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany – Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Společnost Podhůří s.r.o. jako prodávající B je vlastníkem níže specifikovaného předmětu koupě.

II.

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jako „předmět koupě B“):**
pozemek p.č. 395, druh pozemku lesní pozemek,
zapsaný na LV č. 30 pro k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu, obec Kozlov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající B převádí vlastnické právo k předmětu koupě B se všemi součástmi a příslušenstvím na kupujícího B, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě B dle části B, čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě B přijímá do výlučného vlastnictví České republiky a do své příslušnosti hospodařit.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě B činí dle dohody smluvních stran **34 770,- Kč**. Kupní cena byla ujednána ve výši ceny zjištěné znaleckým posudkem č. 1382/13/20 ze dne 24.7.2020, zpracovaným znalcem [REDAKCE] jmenovaným Krajským soudem v Brně dne 12. 12. 1990 pod čj. Spr. 4799/90 pro základní obor *ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové*, a splňuje podmínku výše ceny podle § 12 odst. 4 ZMS.
2. Kupující B uhradí kupní cenu za předmět koupě B v dohodnuté výši **34 770,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícosedmsetšedesát korun českých), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva kupující B podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Peněžitý dluh kupujícího B bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího B uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Prodlení kupujícího

1. Nebude-li kupní cena nebo její část za celý předmět koupě B uhrazena řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího B a prodávající B je oprávněn bez dalšího od této smlouvy (co do části této smlouvy týkající se převodu předmětu koupě B) písemně odstoupit. Tímto odstoupením smlouva co do její části týkající se převodu předmětu koupě B zaniká od samého počátku.

ČÁST C

**společná ustanovení pro převod pozemku
dle části A této smlouvy i pro převod pozemku dle části B této smlouvy**

I.

Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašují, že na předmětech koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti, ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašují, že si předměty koupě prohlédli a že je jim znám jejich aktuální faktický stav. Kupující dále prohlašují, že se seznámili s obsahem znaleckých posudků na ocenění předmětů koupě.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem a s obsahem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se předmětů koupě (včetně případných omezení vlastnického práva), a v daném právním a faktickém stavu předměty koupě kupují.
4. Prodávající přenechávají předměty koupě kupujícím tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a kupující je takto přijímají. Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětů koupě jdou k tíži kupujících a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nesou kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.

II.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Prodávající A a kupující A se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě A dle části A této smlouvy podá u katastrálního pracoviště Přerov prodávající A, k čemuž kupující A zmocňuje prodávajícího A, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po uhrazení částky 362 000,- Kč dle části A čl. IV této smlouvy, k čemuž se prodávající výslovně zavazuje.
2. Prodávající B a kupující B se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě B dle části B této smlouvy podá u katastrálního pracoviště Olomouc kupující B, k čemuž prodávající B zmocňuje kupujícího B.
3. Kupující nabývají podle § 1105 o. z. vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.

Předání předmětů koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětů koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětů koupě se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

IV.

Poskytování informací

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

V.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené ostatním smluvním stranám pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle smluvní strany na adresu ostatních smluvních stran. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy ostatním smluvním stranám písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

VI. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašují a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jejich strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního jednání dle obecně závazných právních předpisů.
2. Kupující prohlašují a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, resp. není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o. z., respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního jednání dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva jako celek (tj. co do převodu vlastnického práva k předmětu koupě A i k předmětu koupě B) nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva jako celek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. **Uveřejnění v registru smluv zabezpečí prodávající A** nejpozději do pěti pracovních dnů od nabytí platnosti této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech v českém jazyce. Prodávající A, kupující A a prodávající B obdrží po jednom (1) stejnopise smlouvy a kupující B obdrží dva (2) stejnopisy smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden (1) stejnopis této smlouvy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího A do katastru nemovitostí zaslán prodávajícím A katastrálnímu pracovišti Přerov a jeden (1) stejnopis této smlouvy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího B do katastru nemovitostí zaslán kupujícím B katastrálnímu pracovišti Olomouc.
6. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
8. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy.
9. V případě, že se kupující v souvislosti s touto smlouvou dozví od prodávajících jejich důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, mají povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 17.05.2021

V Praze dne: 28.07.2021

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel
(prodávající A)

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Ing. Milan Polleč
ředitel
(kupující B)

V Jezernici dne: 26.05.2021

Ve Stríteži nad Ludinou dne: 26.05.2021

Agrochov Jezernice, a.s.
Ing. Zdeněk Bednář
předseda představenstva
(kupující A)

Podhůří s.r.o.
Zdeněk Kotík
jednatel
(prodávající B)