

Služebné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, část obce Vítkovice, katastrální území Vítkovice na LV č. 1604.

- Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou výše uvedené Služebné pozemky svěřeny budoucímu povinnému do správy.
- Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem zemní kabelové přípojky optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavby označené názvem „**Optická trasa Závodní x Na Obvodu**“. V rámci této stavby zhotoví oprávněný zemní kabelovou přípojku optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky na Služebných pozemcích.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, která bude uzavřena na základě této smlouvy, bude uzavřena k částem Služebných pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku. Rozsah služebnosti je vyznačen pro účely této smlouvy v situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.**

III. Účel a obsah budoucí služebnosti

- Účelem zřízení služebnosti bude zajištění výkonu odpovídajícího právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích zemní kabelovou přípojku optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavbu označenou názvem „**Optická trasa Závodní x Na Obvodu**“.
- Obsahem služebnosti bude právo budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích zemní kabelovou přípojku optického telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavbu označenou názvem „**Optická trasa Závodní x Na Obvodu**“ v rozsahu uvedeném čl. II., odst. 4. této smlouvy, a povinnost budoucího povinného výkon tohoto práva trpět.

IV. Postup uzavření budoucí smlouvy

- Budoucí povinný se zavazuje, že uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy do 90 dnů poté, co budoucí oprávněný budoucího povinného vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doporučeným dopisem a předloží budoucímu povinnému:
 - geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních s vyznačeným rozsahem věcného břemene, ve kterém bude rozsah věcného břemene odpovídat situačnímu výkresu, který je přílohou této smlouvy, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava;
 - znalecký posudek, ve dvou vyhotoveních, který na své náklady vypracoval budoucí oprávněný výnosovým způsobem podle ust. § 16b zákona o oceňování majetku, který byl předem projednán v souladu s náležitostmi stanovenými v čl. V. odstavce 2 této smlouvy.

V. Podmínky budoucí smlouvy

- Geometrické zaměření služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
- Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**, za jednorázovou úplatu (dále jen „**úplata za zřízení služebnosti**“) ve výši kterou určí znalecký posudek výnosovým způsobem podle ust. § 16b zákona o oceňování majetku, a to zejména s ohledem na platnost ust. § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Znalecký posudek vypracuje budoucí oprávněný na své náklady po předchozím projednání s budoucím povinným. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit osobní komunikaci znalce s budoucím povinným o podstatných skutečnostech pro vypracování znaleckého posudku před jeho vyhotovením. V úplatě za zřízení služebnosti bude promítnuta dotčená plocha pozemků včetně ochranného pásma dle geometrického plánu vyhotoveného dle skutečného provedení stavby v souladu s předloženou projektovou dokumentací a zákresem v katastrální mapě.
- Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jako den zaplacení úplaty za zřízení

OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

služebnosti se bude počítat den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet budoucího povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, bude strana budoucí oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení úplaty za zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude na straně budoucího povinného důvodem k odstoupení od smlouvy. Tím se smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti i služebnost samotná zruší. Odstoupení bude účinné doručením tohoto písemného projevu vůle budoucímu oprávněnému. Strana budoucí oprávněná bude v tomto případě povinna umístěnou zemní kabelovou přípojku optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky ze Služebných pozemků na své náklady odstranit a uvést Služebné pozemky do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy. Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.
6. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti nebude uzavřena ani do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se tato smlouva od počátku ruší.

VI. Další ujednání

1. Na základě této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn provést stavbu dle článku II. odst. 3 v rozsahu vyznačeném v situačním výkresu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je také **souhlas se vstupem na části pozemků** ze dne 01.07.2021, který byl vydán za účelem umístění podzemního vedení optických tras (svazku mikrotrubiček 7x 14/10 mm + HDPE chráničky k jednotlivým dopravním a bezpečnostním kamerám), stavby označené názvem „Optická trasa Závodní x Na Obvodu“, a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiložených katastrálních situačních výkresů, s podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a podmínkami stanovenými odborem KSDaHS:
 - dotčené chodníky, které jsou vydlážděny zámkovou dlažbou, budou předlážděny s přesahem 0,5 m na každou stranu výkopu. Definitivní úpravy povrchů budou provedeny do původního vzhledu se zachováním konstrukčních vrstev.
 - Nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace ul. Závodní a Na Obvodu žádným způsobem zasahováno, stavební materiál nebude ukládán na vozovku, chodník ani v jeho bezprostřední blízkosti.
 - Po dobu stavby je nutno stavbu označit příslušným dopravním značením.
 - Trávník bude po ukončení prací ohumusován a oset travním semenem.
 - V blízkosti vzrostlých dřevin bude výkop prováděn ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene.
 - Dřeviny budou chráněny před mechanickým poškozením.
 - Činnost na pozemku parc. č. 206/5 je v ochranném pásmu tramvajové trati, je nutno konzultovat s Dopravním podnikem Ostrava, a.s.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede předmětné Služebné pozemky včetně venkovních úprav do původního stavu a nahradí případně vzniklou škodu.
4. Budoucí oprávněný nebo jim pověřená osoba bude povinna oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízenou služebností to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Při provozování a údržbě kabelové přípojky optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky bude budoucí povinný co nejvíce šetřit právo vlastníka dotčených pozemků a po skončení prací uvést dotčené pozemky do původního stavu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), poté nabyde účinnosti až dnem zveřejnění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou neupravené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **čtyřech (4) vyhotoveních** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
 - Souhlas ze dne 01.07.2021
 - Situační výkres C2.1, C2.2, C2.3
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Budoucí povinný ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany budoucího povinného splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne 23.06.2021 svým usnesením číslo 2185/RMOB-Vit/1822/89.

V Ostravě-Vítkovicích dne 28. 07. 2021

19. 07. 2021

Za budoucího oprávněného:

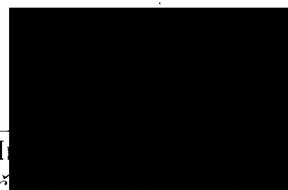
Za budoucího povinného:



Richard Čermák
starosta

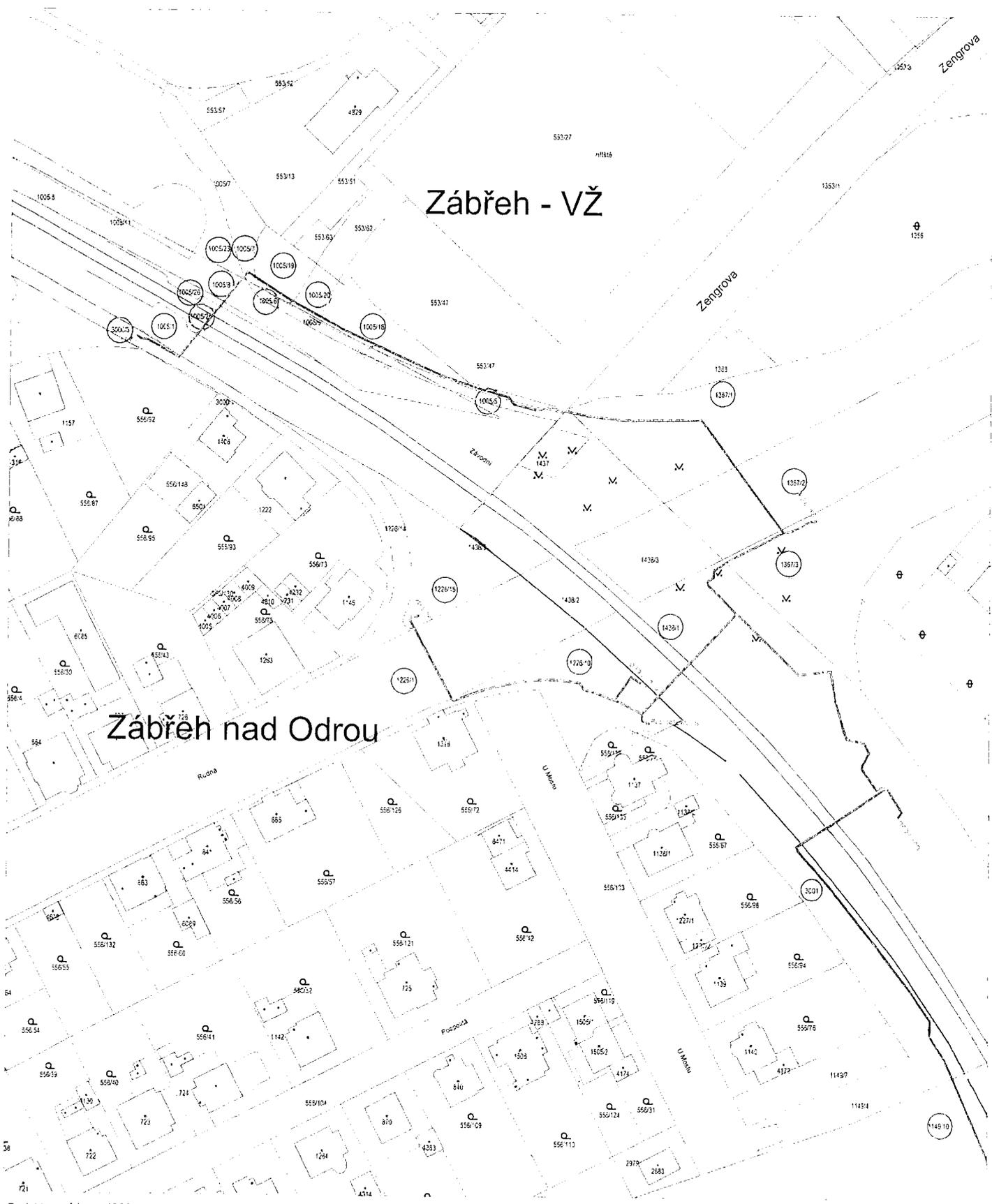
Občané města Ostravy
městský obvod Vítkovice

OVANET



OVANET a.s., Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přivoz

OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

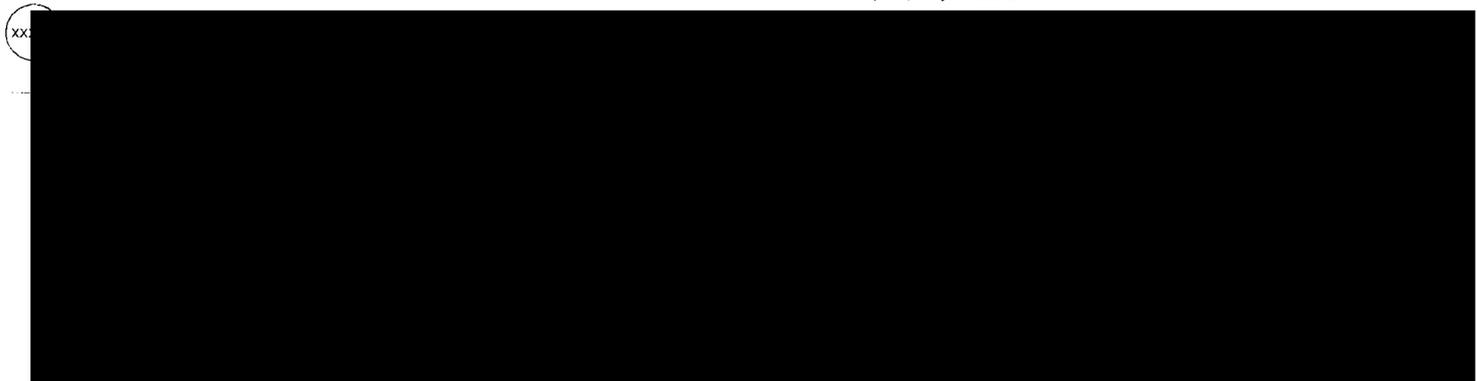


Zábřeh - VŽ

Zábřeh nad Odrou

Projektovaná trasa 1302m.

Uložení svazek mikrotrubiček 7x 14/10mm + HDPE chráničky s optickým kabelem



Zábřeh nad Odrou

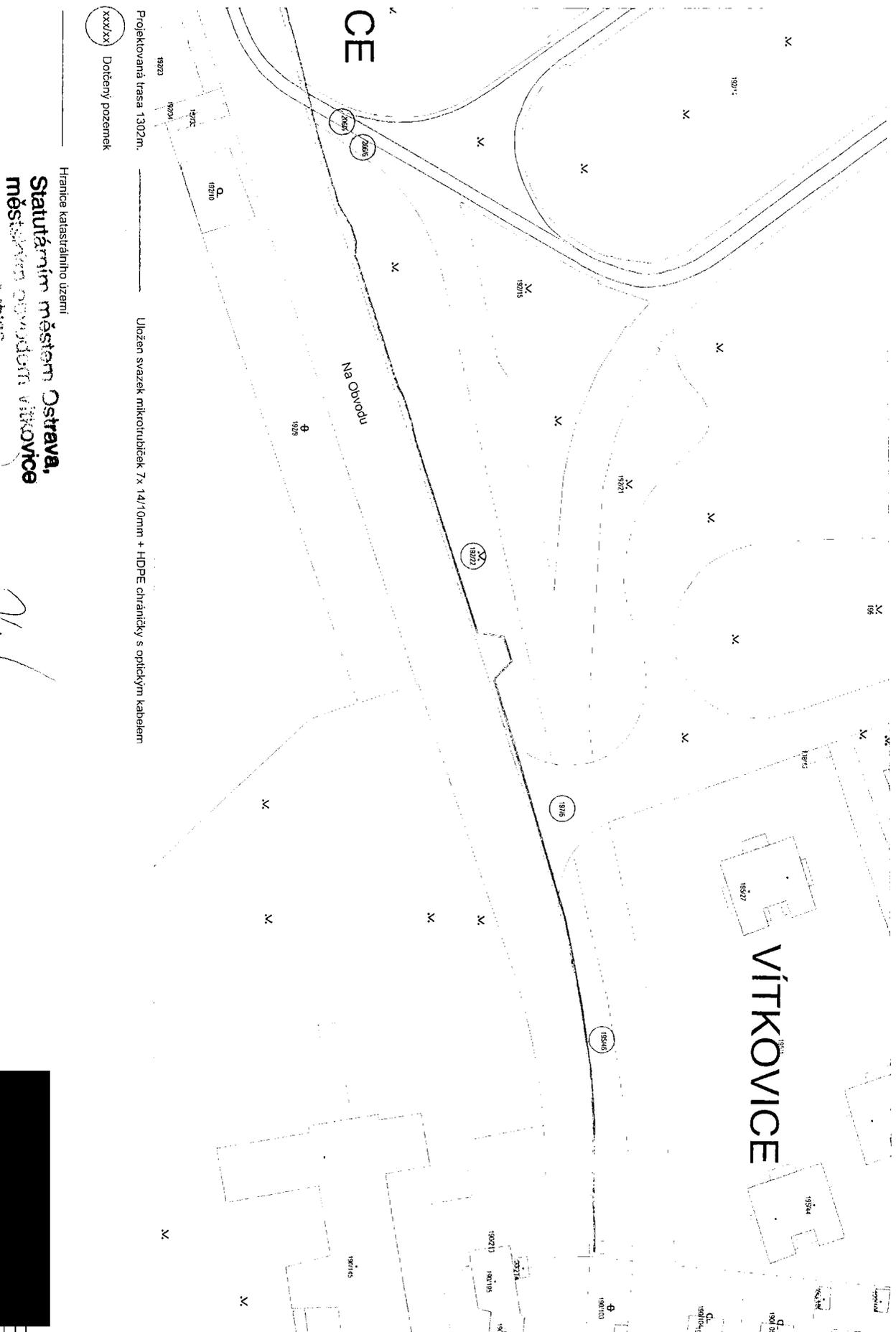
VÍTKOVICE

Projektovaná trasa 1302m.

Uložen svazek mikrotrubiček 7x 14/10mm + HDPE chráničky s optickým kabelem

xxx/xx Dotčený p[rojekt]





Projekovaná trasa 1302m.

Uložen svazek mikrotrubiček 7x 14/10mm + HDPE chráničky s optickým kabelem

xxx/xx
Dotčený pozemek

Hranice katastrálního území
Státním městem Ostrava,
městským obvodem Vítkovice

VÍTKOVICE



Statutární město Ostrava
Městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 30.04.2021

Č. j.: VITK/12132/21/BaM/Kry

Sp. zn.: S-VITK/08003/21/2

Telefon: 599 453 130

E-mail:

Datum: 2021-07-01

OVANET a.s.

IČO: 25857568

Hájkova 1100/13

702 00 Ostrava-Přívoz

Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením rady č. 2185/RMOB-Vít/1822/89 byl dne 23.06.2021, **vydán souhlas** se vstupem na části pozemků

- parc. č. 195/46, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 197/6, ostatní plocha, způsob využití silnice, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 192/22, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 206/5, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 192/38, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 192/6, ostatní plocha, způsob využití silnice, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1441/1, ostatní plocha, způsob využití silnice, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění podzemního vedení optických tras, umístění svazku mikrotrubiček 7x 14/10 mm + HDPE chráničky k jednotlivým dopravním a bezpečnostním kamerám, stavby označené názvem „Optická trasa Závodní x Na Obvodu“, a to včetně umístění a realizace stavby, dle příložených katastrálních situačních výkresů, č. výkresu C2.1, C2.2 a C2.3, s podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a podmínkami stanovenými odborem KSDaHS ze dne 03.06.2021

- dotčené chodníky, které jsou vydlážděny zámkovou dlažbou, budou předlážděny s přesahem 0,5 m na každou stranu výkopu. Definitivní úpravy povrchů budou provedeny do původního vzhledu se zachováním konstrukčních vrstev.
- Nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace ul. Závodní a Na Obvodu žádným způsobem zasahováno, stavební materiál nebude ukládán na vozovku, chodník ani v jeho bezprostřední blízkosti.
- Po dobu stavby je nutno stavbu označit příslušným dopravním značením.
- Trávník bude po ukončení prací ohumusován a oset travním semenem.
- V blízkosti vzrostlých dřevin bude výkop prováděn ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene.
- Dřeviny budou chráněny před mechanickým poškozením.
- Činnost na pozemku parc. č. 206/5 je v ochranném pásmu tramvajové trati, je nutno konzultovat s Dopravním podnikem Ostrava, a.s.

Souhlas byl vydán pro právnickou osobu OVANET, a.s., IČO: 258 57 568, se sídlem Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů statní správy.

Dále statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením č. 2185/RMOB-



Vit/1822/89 byl dne 23.06.2021, vydán souhlas s navrhovaným stavebním záměrem dle katastrálních situačních výkresů C2.1, C2.2 a C2.3.

Rovněž statutární město Ostrava-městský obvod Vítkovice výše uvedeným usnesením **rozhodl** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti s právnickou osobou OVANET, a.s., IČO: 258 57 568, se sídlem, Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335 - investorem a budoucím vlastníkem níže uvedené stavby - budoucím oprávněným ze služebnosti; za účelem sjednání závazku uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, k částem pozemků

- parc. č. 195/46, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 197/6, ostatní plocha, způsob využití silnice, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 192/22, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 206/5, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 192/38, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 192/6, ostatní plocha, způsob využití silnice, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1441/1, ostatní plocha, způsob využití silnice, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

ve vlastnictví SMO MOB Vítkovice – budoucího povinného ze služebnosti – již se zřídí oprávněnému právo **vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích, uvedených shora**, vedení optických tras, (svazky mikrotrubiček 7x 14/10 mm + HDPE chráničky k jednotlivým dopravním a bezpečnostním kamerám), stavbu označenou názvem „Optická trasa Závodní x Na Obvodu“ v rozsahu, který je pro účely této smlouvy zobrazen v katastrálních situačních výkresech C2.1, C2.2 a C2.3.

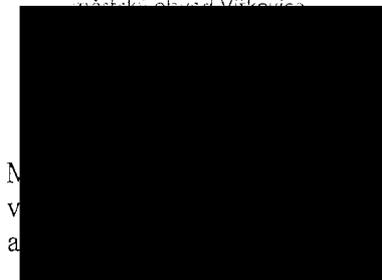
Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši stanovené dle znaleckého posudku výnosovým způsobem podle ust. § 16b zákona o oceňování majetku, a to zejména s ohledem na platnost ust. § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích.

V návaznosti na výše uvedené rozhodnutí Vám v příloze zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. V případě připomínek k návrhu nás telefonicky či písemně informujte.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, dostavte se na ÚMOB Vítkovice, odbor bytový a majetkový, k jejímu podpisu, nebo přiložený návrh smlouvy čtyřikrát vytiskněte, podepište a zašlete na níže uvedenou adresu k zajištění podpisu z naší strany.

S pozdravem

Statutární město Ostrava
Městský obvod Vítkovice



Příloha:

Návrh smlouvy (dle textu)
Katastrální situační výkresy
Stanovisko odboru KSDaHS ze dne 03.06.2021

