

Směnná smlouva

KSTS 282/21

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

společností LiveWell s.r.o., IČO 06622623, se sídlem Táborská 2467, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Vladimírem Kozlerem, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2925/46 o výměře 9415 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 2. června 2021, č. plánu 5254-120/2021, se od pozemku p.č. 2925/46 oddělují nové pozemky p.č. 2925/249 o výměře 77 m², p.č. 2925/250 o výměře 17 m² a p.č. 2925/251 o výměře 126 m².

Společnosti LiveWell s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2946/2 o výměře 91 m², p.č. 2946/3 o výměře 122 m², p.č. 2946/4 o výměře 294 m², p.č. 2946/5 o výměře 137 m², p.č. 2946/10 o výměře 155 m², p.č. 2951/4 o výměře 988 m², p.č. 2951/6 o výměře 1 m², p.č. 2951/14 o výměře 39 m² a p.č. 2954/16 o výměře 7 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 9234 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Město Pelhřimov směňuje se společností LiveWell s.r.o. pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 2946/2 o výměře 91 m², p.č. 2946/3 o výměře 122 m², p.č. 2946/4 o výměře 294 m², p.č. 2946/5 o výměře 137 m², p.č. 2946/10 o výměře 155 m², p.č. 2951/4 o výměře 988 m², p.č. 2951/6 o výměře 1 m², p.č. 2951/14 o výměře 39 m² a p.č. 2954/16 o výměře 7 m², a do výlučného vlastnictví společnosti LiveWell s.r.o. přejdou pozemky p.č. 2925/249 o výměře 77 m², p.č. 2925/250 o výměře 17 m² a p.č. 2925/251 o výměře 126 m².

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 32. schůzi konané dne 31. března 2020. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 1. dubna 2020 do 17. dubna 2020. Směna pozemků byla schválena na 17. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 23. června 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán společností LiveWell s.r.o. po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směňovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví jiná věcná břemena, dluhy a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 2 vyhotovení obdrží společnost LiveWell s.r.o. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 28.7.2021

V Pelhřimově dne 23.7.2021

.....

Ladislav Med
starosta

.....

Vladimír Kozler
jednatel společnosti

.....

Zdeněk Jaroš
místostarosta