



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

STEJNOPIS č. 1

Kongresové centrum Praha, a. s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

zastoupená: [REDACTED] generální ředitelkou, na základě plné moci ze dne 7. 9. 2020

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

zastoupené: [REDACTED] pověřeným řízením odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „*nájemce*“)

(společně též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu č. **S-2014-944-0008 (2016-00063)**, NAN/01/01/001115/2014 uzavřené dne 16. 07. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 11. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 21. 10. 2019 v níže uvedeném znění (dále je „*Dodatek č. 3*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 07. 2014 smlouvu o nájmu č. **S-2014-944-0008 (2016-00063)** NAN/01/01/001115/2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 11. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 21. 10. 2019 (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany mají zájem na úpravě Smlouvy, a to rozšíření předmětu nájmu o 1 sklad, a za tím účelem uzavírají tento Dodatek č. 3.

II.
Předmět Dodatku č. 3

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na doplnění odst. 2.2. článku 2 Předmět nájmu Smlouvy o bod j) s následujícím zněním:

„j) prostor o výměře 19,65 m² v přízemí budovy, graficky specifikované v příloze č. 2 Dodatku č. 3“

- 2.2 Smluvní strany se dohodly na změně poslední věty odst. 2.2. článku 2 Předmět nájmu Smlouvy na následující znění:

„Celková výměra předmětu nájmu činí 7.327,42 m².“

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst.7.1. písm. a) čl. 7 Nájemné Smlouvy novým následujícím zněním:

„7.1.

a) Nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. 2.2. Smlouvy bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran na celkovou částku [REDAKCE] bez DPH měsíčně.“

- 2.4 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 8.1., 8.2., 8.3. čl. 8 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem Smlouvy novým následujícím zněním:

„8.1.

Za spotřebovanou elektrickou energii byla ve smyslu výslovné dohody smluvních stran sjednána cena ve výši [REDAKCE] (korun českých) bez DPH měsíčně.

Dodávky elektrické energie dle čl. 2.4. Smlouvy se nájemce zavazuje hradit dle spotřeby zjištěné na příslušném měřicím zařízení. Odečty spotřeby budou prováděny a fakturovány jedenkrát čtvrtletně průměrnou cenou stanovenou na základě fakturace dodavatele elektrické energie pronajímateli v příslušném období.

8.2.

Vodné a stočné bylo ve smyslu výslovné dohody smluvních stran sjednáno ve výši [REDAKCE] (korun českých) bez DPH měsíčně.

8.3.

Za smluvně poskytované služby dle čl. 4.6. a 4.7. Smlouvy byla ve smyslu výslovné dohody smluvních stran sjednána částka ve výši [REDAKCE] (korun českých) bez DPH měsíčně.“

- 2.5 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 12.1. čl. 12 Další ujednání Smlouvy novým následujícím zněním:

„12.1.

Kontaktní osobou pronajímatele ve věcech obchodních je [REDAKCE] telefon:

Kontakt na technický dispečink pronajímatele – NON STOP provoz je: telefon: 261 172 411, e-mail: technicky.dispecink@praguecc.cz.

Za nájemce je kontaktní osobou [REDAKCE] e-mail:

[REDAKCE] Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranným úkonem a o takové změně je povinna vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.“

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.4 Termíny a výrazy použité v Dodatku č. 3 mají stejný význam jako termíny a výrazy použité ve Smlouvě.
- 3.5 Ustanovení Smlouvy, která nejsou Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají nezměněna v plném rozsahu v platnosti a smluvní strany jsou jimi v plném rozsahu vázány.
- 3.6 Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle čl. III. odst. 3.7. Dodatku č. 3. Ujednání obsažená v Dodatku č. 3 nemají vliv na již poskytnutá plnění podle Smlouvy tak, jak byla v platnosti do účinnosti Dodatku č. 3. Podpisem Dodatku č. 3 jsou smluvní strany svými projevy vázány.
- 3.7 Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce obdrží čtyři vyhotovení.
- 3.8 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 3 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1404 ze dne 12. 07. 2021.
- 3.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek 3 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 3, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 3, vyjma výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. 7.1. Smlouvy, které tvoří obchodní tajemství pronajímatele, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
- 3.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
- 3.11 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními Dodatku č. 3 se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.

3.12 Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je:

- Příloha č. 1 - plná moc [redacted] generální ředitelky pronajímatele ze dne 07. 09. 2020
- Příloha č. 2 - specifikace doplněného předmětu nájmu dle Dodatku č. 3 – místnost č. 0.078 – včetně jejich výměr

V Praze dne 22/4/2021

V Praze dne 13 -07- 2021

Za pronajímatele:

[redacted]

generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a. s.

Za nájemce:

[redacted]

pověřený řízením odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy
hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 III

Plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s.

Společnost **Kongresové centrum Praha, a.s.**, se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 63080249, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275: zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedkyní představenstva (dále jen „Společnost“), uděluje

generálnímu řediteli společnosti

[redacted]
[redacted]
[redacted]
plnou moc v tomto rozsahu:

1. Generální ředitel zastupuje Společnost v obchodních vztazích a uzavírá smlouvy s klienty a partnery společnosti. Smlouvy, jejichž náklad pro Společnost přesahuje v jednotlivém případě (popř. v období jednoho kalendářního roku) částku 1 mil. Kč, je generální ředitel oprávněn uzavřít po předchozím schválení představenstva.
2. Generální ředitel je oprávněn zřizovat a rušit u peněžních ústavů účty Společnosti, uzavírat jménem Společnosti smlouvy o termínovaných vkladech a vystavovat k takto zřízeným účtům a uzavřeným smlouvám podpisové vzory oprávněných zaměstnanců Společnosti
3. Generální ředitel je oprávněn v souladu se schváleným rozpočtem Společnosti a se schváleným plánem investic Společnosti uzavírat jménem Společnosti smlouvy na dodávky dlouhodobého majetku, materiálu, zásob a služeb, eventuálně zboží. Ve stejném rozsahu je generální ředitel oprávněn schvalovat likvidaci a úhradu dodavatelských faktur/daňových dokladů z takových smluv vyplývajících.
4. Generální ředitel zastupuje Společnost při jednáních před státními orgány, soudy a správními úřady České republiky.
5. Generální ředitel je oprávněn jménem Společnosti, jakožto povinného subjektu, vyřizovat žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. S výjimkou úkonů, které jsou stanovami Společnosti nebo příslušnými právními předpisy vyhrazeny statutárnímu orgánu Společnosti, zastupuje generální ředitel Společnost v pracovně právních vztazích.
7. Generální ředitel je oprávněn udělit k výkonu výše uvedených pravomocí pověření dalším zaměstnancům Společnosti, případně plnou moc třetím osobám. Další zaměstnance může pověřit výkonem těchto pravomocí pouze v takovém rozsahu, který nepřesahuje oprávnění a povinnosti vymezené pracovním zařazením příslušného zaměstnance (Organizační řád, pracovní smlouva).

Třetí osoby nelze zmocnit k výkonu výše uvedených pravomocí generálního ředitele en bloc. Pověření (zmocnění) musí být uděleno písemně a je časově omezeno nejvýše na dvanáct kalendářních měsíců; kalendářní měsíc, v němž bylo uděleno, se do této lhůty započítává.

8. Tato plná moc má účinnost od 01.09.2020.

V Praze dne 7 9 2020



předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



místopředseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Plnou moc v celém výše specifikovaném rozsahu přijímám.

V Praze dne 7 9 2020



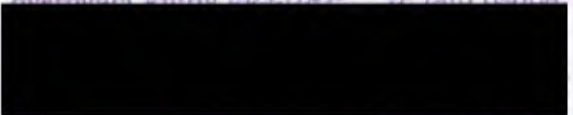
generální ředitel
Kongresové centrum Praha, a.s.





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O LEGALIZACI

Já notář ověřuji pod běžným číslem
ověřovací knihy 01274/20, že tato osoba,

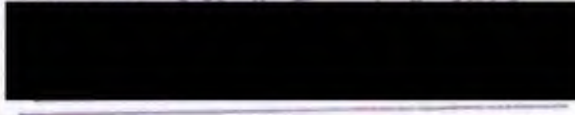


jež mi svoji totožnost prokázala platným
úředním průkazem, se přede mnou na této
listině vlastnoručně podepsala.

V PRAZE dne 4. 9. 2020

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O LEGALIZACI

Já notář ověřuji pod běžným číslem
ověřovací knihy 01274/20, že tato osoba,



jež mi svoji totožnost prokázala platným
úředním průkazem, se přede mnou na této
listině vlastnoručně podepsala.

V PRAZE dne 4. 9. 2020



