



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 69024-2000857329/0800
jako prodávající na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a

PRODOMUS s.r.o.

se sídlem: Makovského náměstí 3147/2, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená: Ing. Evou Kábovou, Ph.D., jednatelkou
IČO: 264 74 247
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71311

jako kupující na straně druhé
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku **parc. č. 4547/1**, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Smíchov, obci Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787, pro k. ú. Smíchov, obec Praha.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 4395 - 130/2017, vyhotoveným Ing. Miroslavem Franzlem, Sokolská 22, Praha 2, jehož originál dne 21. 11. 2017 pod č. 1138/2017 ověřil Ing. Miroslav Franzl, úředně oprávněný zeměměřický inženýr evidovaný v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů pod položkou č. 643/1995, a ke kterému byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha udělen dne 24. 11. 2017 souhlas s očíslováním parcel, vzniklých oddělením z pozemku parc. č. 4547/1, v k. ú. Smíchov, blíže specifikovaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, kdy

s tímto oddělením vyslovil souhlas Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, dne 5. 4. 2018, byla kromě jiného oddělena níže uvedená, v katastru nemovitostí dosud nezapsaná, pozemková parcela:

pozemek parc. č. 4547/9, druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 24 m² (pozemek parc. č. 4547/9, dále jen „**Předmět koupě**“).

3. Geometrický oddělovací plán č. 4395 - 130/2017, blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5, dne 13. 4. 2021, usnesením č. ZMČ/16/18/2021., když záměr prodeje Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 5 ve dnech od 23. 3. 2021 do 9. 4. 2021

Čl. II.

Projev vůle smluvních stran

Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě podrobně popsánému v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího, který tento Předmět koupě přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, tak jak stojí a leží, tj. ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska právního, a zavazuje se uhradit za převod vlastnického práva k Předmětu koupě níže sjednanou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za Předmět koupě ve výši stanovené na základě znaleckého posudku č. 5901 - 191/20 vypracovaného dne 6. 12. 2020 Ing. Janem Benešem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací na oceňování nemovitostí, ve výši 304 800 Kč (slovy: tři sta čtyři tisíce osm set korun českých).
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., VS 3118800221, KS 558, do jednadvaceti (21) dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené kupní ceny kupujícímu. Tato výzva bude kupujícímu prodávajícím zaslána neprodleně poté, kdy bude prodávajícímu v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady či povinnosti, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí než ta, která jsou již v katastru nemovitostí evidována pro PREDistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, IČO 27376516.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným fyzickým a právním stavem Předmětu koupě a nemá proti němu žádných námitek.

Čl. V.

Návrh na vklad a nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá prodávající do patnácti (15) dnů od uhrazení kupní ceny v plné výši způsobem uvedeným v čl. III této smlouvy, nejdříve však po uhrazení správního poplatku kupujícím dle odst. 2. tohoto článku. Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího uvedený v čl. III této smlouvy
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující na základě výzvy prodávajícího ve formě kolku nebo finanční hotovosti v příslušné výši k rukám prodávajícího. Dokud tato povinnost kupujícího není splněna, není prodávající povinen Návrh na vklad dle odst. 1 podat.
3. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se Předmětu koupě.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena či jakákoliv její část zaplácena tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud se prohlášení prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ukáže být nepravdivá a na základě výzvy kupujícího nezjedná nápravu nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení této výzvy.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše sjednanou smluvní

pokutu považují s ohledem na hodnotu předmětu plnění dle této smlouvy za přiměřenou. Právo prodávajícího na náhradu škody či odstoupení od smlouvy není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

Čl. VII.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části č. ZMČ/16/18/2021 ze dne 13. 4. 2021.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi (7) stejnopisů, z nichž prodávající obdrží pět (5) stejnopisů, kupující jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický oddělovací plán č. 4395-130/2017.

V Praze dne 22.06.2021

V Praze dne 15. 07. 2021

Kupující:



PRODOMUS s.r.o.

Ing. Eva Kábová, Ph.D., jednatelka

Prodávající:


v.z. Bc. Lukáš Herold
místostarosta

Městská část Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková


