

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupená : [REDAKCE] ředitelem Závodu Brno
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
Bankovní spojení : KB Praha 1
Číslo účtu : 43935041/100
jako „Vlastník“

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu této smlouvy byl zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy
Magistrátu města Brna pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek
jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona
č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 03MP-006176

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem a vlastníkem stavby s názvem „**Křižovatka Poříčí I42 – ulice Rybářská**“.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Česká republika je vlastníkem a na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků jí přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **parc. č. 878/1 v katastrálním území Staré Brno, obci Brno, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, LV 2883**, na němž je umístěna stavba silnice SI/42.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „**Křižovatka Poříčí I42 – ulice Rybářská**“ na pozemku **parc. č. 878/1 v katastrálním území Staré Brno** (dále jen dotčená nemovitost) stavební objekty:
 - SO 101 Napojení komunikace Rybářská
 - SO 101 Oprava panelů
 - SO 102.1 Trvalé chodníky
 - SO 102.2 Dočasný chodník
 - SO 402.1 Přeložka kabelu VO
 - SO 403.4 Přeložka optického kabelu SMART COMP
 - SO 404 Nově navržené rozvody SSZ

2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného společností Ateliér DPK s. r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno. Zahájení stavby se předpokládá v první polovině roku 2022.
3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádřeních vydaných vlastníkem k územnímu a stavebnímu řízení pod zn. č. 12P/28.2./20-22200 ze dne 15. 5. 2020 a pod zn. č. 19P/19.8./20-22200 ze dne 26.8. 2020.
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Následně stavebník zažádá o majetkoprávní vypořádání na dotčené nemovitosti vlastníka.
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby podle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :

- a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
- b. nedojde k realizaci stavby
- c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

- 6. Vlastník bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
- 8. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situace

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/149 konané dne 12. května 2021.

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Brně dne 28-06-2021

V Brně dne 15. 07. 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

Statutární město Brno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním neosazené funkce
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB



LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

- Státní město Brno
Dostupnost národnosti 1991, Brno-město, 602 00 Brno
- Česká republika
Radhošťská ulice a dle: ČR
Na Pevnosti 546/02, Kraso, 14000 Praha 4
- Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.
Bátava 966/4a, Staré Brno, 60200 Brno
- INPERA s.r.o. s.r.o.
Mlýnský 43/114, Plovárny, 60200 Brno
- Česká republika
Povodí Moravy, s.p.
Dělnická 602/11, Vězeň, 60200 Brno
- Výzkum územní technické v Brně
Andréasova 640/1, Vězeň, 60200 Brno
- Česká republika
Ústav pro hospodářství státní ve věcech majetkových
Rákosnická národní 200/42, Nové Brno, 12800 Praha 2
- Město Brno, s.r.o.
Příkop 443/4, Záběhlice, 60200 Brno
- Tržní Brno, s.r.o.
Osvědčí 826/2, Lesná, 60200 Brno

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ - LOŽEŇ NÁZEVY KRYCHÝ SÍTI
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ