



23-08-2007

**Nájemní smlouva č. 21**  
**var.s. 6398102107**

pracovní

**I. Smluvní strany:**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 ze dne 17.7.2003:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ 70994226

Zastoupena:

**adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**

bankovní spojení:

Název a místo bankovního ústavu:

a

**Nájemce:**

Obchodní firma **Železářny Veselí, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 428

sídlo:

698 12 Veselí nad Moravou, Kollárova 1229

IČ: 000 11 380

DIČ: CZ00011380

Zastoupena:

bankovní spojení:

**II. Předmět nájmu**

1. Předmětem smlouvy je nájem:

části pozemku parcelní číslo 4334/1, inventurní číslo pronajímatele dle SAP: [redacted] v katastrálním území Veselí-Předměstí, č. ČSÚ 780731, obci Veselí nad Moravou, zapsané na listu vlastnictví č. 502 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1977 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku parcelní číslo 4334/1 o výměře [redacted]

celkem pronajato: [redacted]

v katastrálním území Veselí-Předměstí

2. Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č.2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.



naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v I. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

6. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti. a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou. Stejně právo výpovědi má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezplatí ve sjednaném termínu.
8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem.
9. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran nebo stanoveno jako průměr cen navržených renomovanými realitními kancelářemi, kdy každá ze stran určí jednu. Nájemce se zavazuje na takto navrženou úpravu přistoupit.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, plnění smluvních povinností a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany

- dohodnou o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
4. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.
  5. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:
    - sekání trávy a její likvidace
    - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 9) tohoto článku,
    - z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sněh, led a zabezpečovat ve všech ročních obdobích jejich schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak,
    - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
    - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek.
  6. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí (tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd.) a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny sankce udělené z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
  7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady.
  8. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
  9. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).
  10. Pronajímatel nenes odpovědnost za majetek umístěný na předmětu nájmu.
  11. Nájemce se zavazuje zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Nájemce se zavazuje si vyžádat od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. **změna obchodního jména, sídla či změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.**
13. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit, tj. zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací, a v řádném stavu předat pronajímateli. Dále se nájemce zavazuje zajistit doklad o ekologickém stavu pozemku zpracovaný nezávislou odbornou osobou, pokud se nedohodne písemně s pronajímatelem jinak. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 2/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku IV. této smlouvy

#### VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. III. odst.2) této smlouvy nebo kterékoliv z povinností uvedených v čl. V. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.
2. V případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsany v čl.II této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. V. odst.13) této smlouvy
4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením výše uvedených smluvních pokut dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel nebo pokud se závadný stav opakuje.

#### VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **15.7.2007** s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:
  - nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
  - nájemce je v prodlení s placením služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc,
  - nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu
  - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

4. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného, a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.


### IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků (změn smlouvy), vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření.
5. Přílohy: č. 1. Splátkový kalendář, č. 2. Situační plánec.


V Brně dne 4.7.2007

Pronajímatel

Nájemce

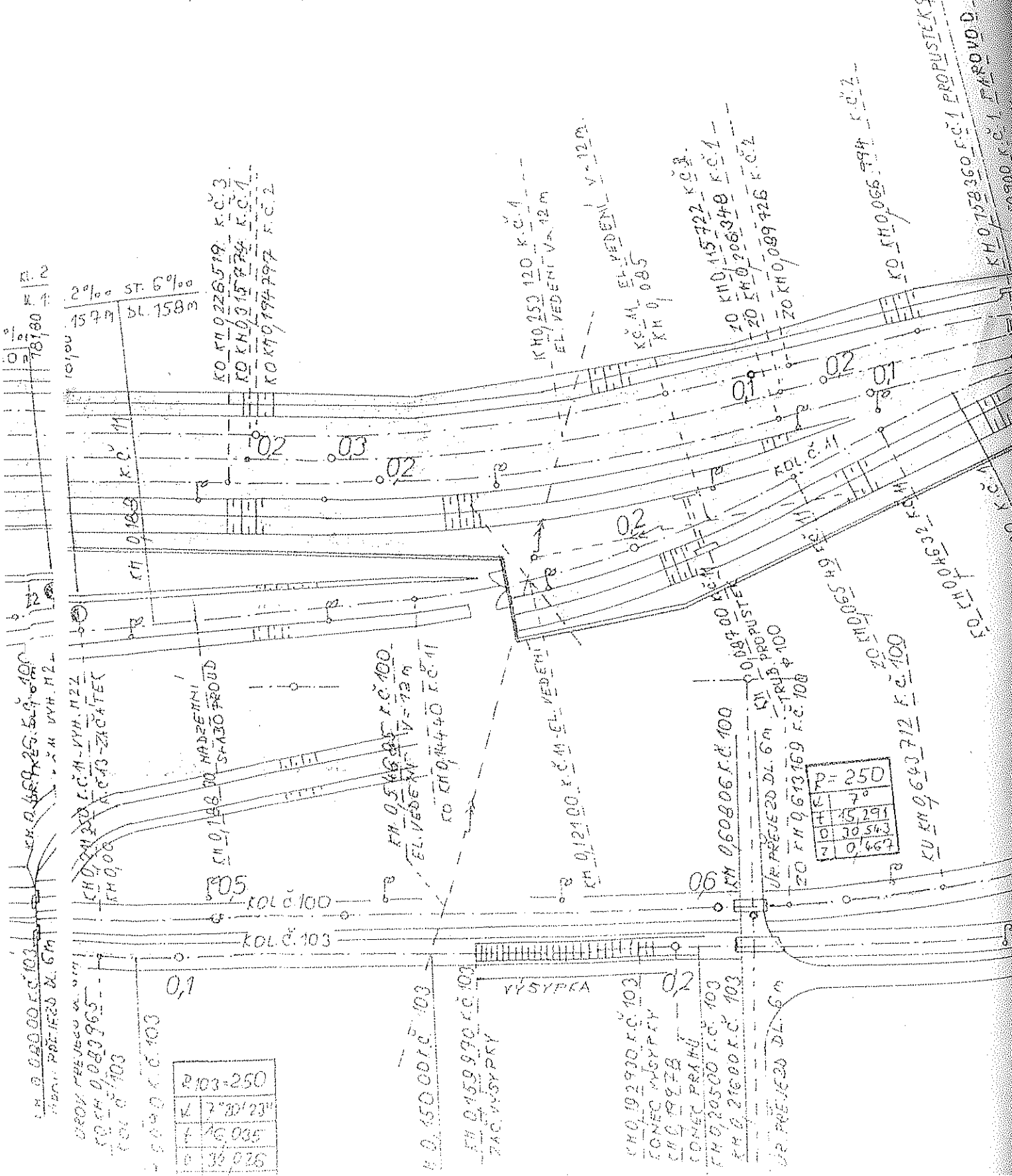
 Správa dopravní  
no  
a 26  
no 11  
226 161  
  
vrchní přednost  
Správy dopravní cesty Brno

Železářny Veselí, a.s.



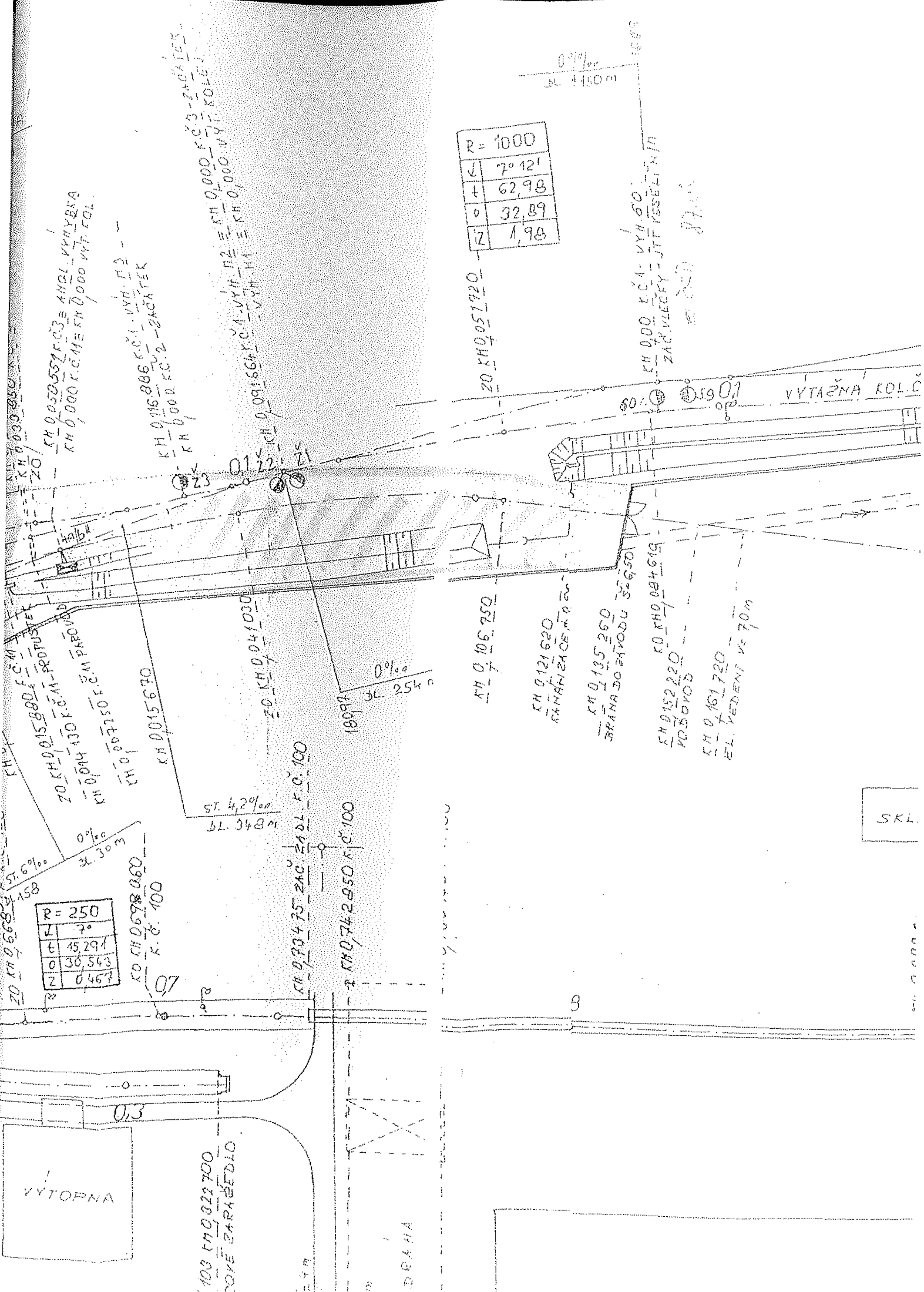
$H = 300$	$R_3 = 405$	$R_2 = 395$	$R_2 = 250$	$R_1 = 400$
$5^\circ 49'$	$\sphericalangle 15^\circ 40' 269''$	$\sphericalangle 15^\circ 40' 269''$	$\sphericalangle 7^\circ 35' 42''$	$\sphericalangle 15^\circ 40' 269''$
75,26	t 55,745	t 54,369	t 16,594	t 55,056
30,47	0 110,798	0 108,071	0 33,109	0 109,426
0,39	Z 3,818	Z 3,724	Z 0,550	Z 3,391

STUPEŇ 1479  
DL. 470 m



$R = 250$
$\sphericalangle 7^\circ 35' 42''$
t 16,594
0 33,109
Z 0,550

$R = 250$
$\sphericalangle 7^\circ$
t 15,291
0 30,583
Z 0,663



KM 0,050,557 K.C.3 = ANEL. VYHYBA  
 KM 0,000 K.C.1 = KM 0,000 VYH. COL.

KM 0,115,886 K.C.1. VYH. P.2 --  
 KM 0,000 K.C.2 - ZACATEK

KM 0,000 K.C.3 - ZACATEK  
 KM 0,000 VYH. KOLEJ

KM 0,091,664 K.C.1. VYH. P.2 --  
 KM 0,000 VYH. KOLEJ

R =	1000
α	7° 12'
t	62,98
o	32,89
z	1,98

20 KM 0,051,720

KM 0,000 K.C.4 - VYH. 60  
 ZAC. VLEDEY - JTT. VESELI. N. 11

VÝTAŽNÁ KOLICA

20 KM 0,015,880 F.C.1  
 KM 0,014,130 F.C.1 - PROPUSTEK  
 KM 0,007,150 F.C.1 - PRAVÝ  
 KM 0,015,670

KM 0,007,150 F.C.1 - PRAVÝ

20 KM 0,041,000

0‰  
 DL 254 m

KM 0,106,750

KM 0,121,620  
 KAMENIČKA Č. 2

KM 0,135,260  
 BRANA ŽOZATOVU 3-650

KM 0,152,220  
 VOZOVNA

KM 0,161,720  
 EL. VĚDENT V 70 m

ST. 6‰  
 DL 158

R =	250
α	7°
t	45,291
o	30,563
z	0,467

KM 0,069,860  
 K. Č. 100

KM 0,904,75 ZAC. ZADL. F. Č. 100

KM 0,742,850 K. Č. 100

VÝTOPNA

103 KM 0,022,700  
 ROVĚ ZAPARĚDLO

BRANA

SKL.



**Dodatek č.1**  
**k nájemní smlouvě č. 21/07 ze dne 4.7.2007**  
**VS 6398102107**

Uzavřený mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

**IČ: 709 94 234** **DIČ: CZ70994234** (plátce DPH)

jednající prostřednictvím své organizační jednotky (správce majetku):

Správou dopravní cesty Brno

se sídlem Kounicova 26, 611 43 Brno

zastoupena: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: **SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Brno,**  
**Kounicova 26, 611 43 Brno**

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

**Obchodní firma: Železářny Veselí, a.s.**

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 428

**Sídlo firmy:** Kolárova 1229, 69812 Veselí nad Moravou

**Zastoupena:** [REDACTED]

**IČ:** 00011380 **DIČ:** CZ00011380 (plátce DPH)

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 21/07, VS 6398102107 ze dne 4.7.2007 se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

**1. článek IV. Cena nájmu odst. 1) se mění takto:**

1) Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II . této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m<sup>2</sup> [REDACTED] Kč/rok, tj. za [REDACTED] m<sup>2</sup> 95.693,02 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

**zaokrouhleně 95.693,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

Celkové roční nájemné ve výši 95.693,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele [REDACTED] a variabilní symbol [REDACTED] dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. článek IV. Cena nájmu odst. 5) se mění takto:

5) Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příštího roku.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 21/07, 6398102107 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 výtisky.

V Brně dne 2.2.2009

Pronajímatel

Nájemce

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa dopravní cesty Brno



SZDC, s.o.

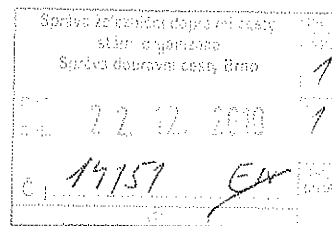
ředitel SDC Brno

Železářny Veselí, a.s.



**Dodatek č. 2 k NS č.  
ze dne 4.7.2007, VS 63981**

Uzavřený mezi smluvními stranami:



Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce  
jednající prostřednictvím své organizační jednotky (správce  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Brno  
se sídlem Kounicova 26, 611 43 Brno

zastoupena: [REDACTED]

adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty  
Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

**Obchodní firma: Železárny Veselí, a.s.**

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 428

Sídlo firmy: Kolárova 1229, 69812 Veselí nad Moravou

Zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00011380 DIČ: CZ00011380 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

**1. Článek IV. Cena nájmu odst. 1) zní:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu:

**96 649,88 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

**(slovy: devadesát šest tisíc šest set čtyřicet devět korun českých osmdesát osm haléřů) + DPH**

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí [REDACTED] Kč

Celkové roční nájemné ve výši **96 649,88 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do pátého dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

