

SMLOUVA O UDĚLENÍ SOUHLASU č. OMAJ-EM/INO/000951/2021/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, dále jen SMOI**

a

- 2) Office Park Šantovka s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Richardem Morávkem, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 81700, IČ 247 51 961, dále jen stavebník.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem vodovodu DN 200 na pozemcích parc. č. 195/2 a parc. č. 195/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemků parc. č. 195/2 a parc. č. 195/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi právo provést rekonstrukci vodovodu DN 200 na pozemcích parc. č. 195/2 a parc. č. 195/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stávající vodovod DN 200 je ve vlastnictví SMOI a nachází se na ul. Wittgensteinova. Stávající vodovod bude nahrazen potrubím DN 200 z TLT v délce 92 m. Jedná se o úsek mezi kruhovým objezdem a armaturní šachtou před křižovatkou u železničního přejezdu.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budované stavby, zavazuje se stavebník požádat SMOI o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budované stavby musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucím správcem stavby. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se stavba rekonstrukce vodovodu DN 200 na pozemcích parc. č. 195/2 a parc. č. 195/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí stavby vodovodu DN 200 na ul. Wittgensteinova, která je ve vlastnictví SMOI.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že stavbu provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem. Stavebníkovi nebudou SMOI uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na stavbu.

Stavebník se zavazuje, že poté co bude provedena tlaková zkouška, rozборы vody a po odstávce vody dojde k propojení rekonstruované části vodovodu DN 200 se stávajícím vodovodem DN 200, na vlastní náklady odstraní stávající rušený úsek vodovodu DN 200 v délce 91 m.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí MMOI, oddělení péče o zeleň.

VI.

Stavebník se zavazuje provést rekonstrukci vodovodu DN 200 z TLT v délce 92 m na pozemcích parc. č. 195/2 a parc. č. 195/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, nejpozději do 31. 12. 2026.

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během

stavebních prací umožnit statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje zajistit pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předložit jej nejpozději do 31. 3. 2027 SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení evidence majetku, úsek infrastrukturního majetku.

Stavebník se zavazuje nejpozději do 30. 6. 2027 sepsat se SMOI, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby. Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření stavby a pořizovací cena stavby.

Stavebník se zavazuje nejpozději do 30. 9. 2027 na vlastní náklady vyhotovit a předat SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI originály geometrický plán, na základě kterého dojde ke zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu.

Stavebník je povinen zajistit, aby vlastník pozemků parc. č. 195/2 a parc. č. 195/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, se SMOI uzavřel nejpozději do 31. 12. 2027 smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu SMOI bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavbu vodovodu DN 200. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany SMOI schválena příslušnými orgány SMOI.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOI vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. SMOI je povinen vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě nedodržení každé povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 1, 3, 4 a 5 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 24.200,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstě korun českých), která bude splatná na účet statutárního města

Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo SMOI na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byt' i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 5. 2021.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží SMOI a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Office Park Šantovka s.r.o.
zastoupená jednatelem
Richardem Morávkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem