

### Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1.

zastoupený [redacted], vedoucím územního pracoviště PF ČR Praha,

adresa: Slezská 7, 120 00 Praha 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664.

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s.,

č. účtu: 150179966/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.,

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9,

IČ: 00005886

DIČ: 009-00005886

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1 - Rytířská,

č. účtu: 1930731349/0800

zastoupená na základě smlouvy č. 9000 uzavřené dne 20. 11. 1997 ve znění pozdějších dodatků

### Inženýring dopravních staveb, a.s.,

se sídlem: Na Moráni 360/3, 120 00 Praha 2,

IČ: 60194260

DIČ: 002-60194260

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2447,

zastoupená předsedou představenstva a generálním ředitelem p. Ing. Bohumilem Kvasničkou,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 25N03/01

2130022/03 IV. C2 (TZ)

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního úřadu pro Prahu město:

obce	katastrální území	pozemek parc. č.	výměra /m2/	kultura
Hl. m. Praha	Vysočany	1686/1	2 0666 m2	orná
Hl. m. Praha	Vysočany	1686/23	1 5416 m2	orná
Hl. m. Praha	Letňany	část 547/1 (PK 55 59/2)	6 7848 m2	orná

Části předmětných pozemků budou v souladu s pravomocným územním rozhodnutím čj. MHMP/125882/01/OUR/DI/Kva, vydaným Magistrátem Hl. m. Prahy – odborem územního rozhodování dne 13. 11. 2001 (právní moc 20. 12. 2001) a v souladu s pravomocným stavebním povolením využívány pro potřeby stavby "IV. provozní úsek trasy C metra, úsek IV. C 2. etapa Ládví – Letňany (zkráceně metro IV. C2)", jejímž investorem je Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s..

Právo správy předmětných pozemků prokazuje pronajímatel výpisem z katastru nemovitostí.

K tomu se konstatuje, že usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 24/03 ze dne 24. 11. 2000 byla stavba "trasy metra IV. C2" v úseku Ládví – Letňany prohlášena za stavbu veřejně prospěšnou.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou níže uvedené a specifikované části nemovitostí, uvedených v Čl. I této smlouvy, do nájmu:

pol.	parc. č.	výměra	trvalý zábor m2	ozn. v zábor. situaci	kat. úz.
1.	1686/1	2 0666	91	(50)	Vysočany
2.	1686/23	1 5416	5 756	(54)	Vysočany
3.	547/1	6 7848	558	(110)	Letňany
			3 751	(104)	Letňany

k níže specifikovaným jednotlivým účelům při realizaci veřejně prospěšné stavby "trasy metra IV. C2":

pol.	parc. č.	výměra	t. zábor	ozn. v sit.	účel
1.	1686/1	2 0666	91m2	(50)	příjezdová komunikace ke st. metra
2.	1686/23	1 5416	5 756m2	(54)	komunikace u stan. metra
3.	547/1	6 7848	558m2	(110)	P+R, osvětlení, odvodnění
			3 751m2	(104)	ZS stanice Letňany, přístřešky MHD, inf. systém, komunikace, definitivní značení, odvodnění vřak a RN, terminál Bus, SSZ, VO, sdělovací zařízení a sadové úpravy,

a to na dobu existence stavby metra IV. C2 včetně souvisejících zařízení, tj. po celou dobu po kterou bude příslušný stavební objekt na příslušných částech pozemků umístěný.

### Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní doba počíná dnem vstupu na předmětné pozemky (zahájením stavebních prací) nejpozději však od 1. 4. 2004 a to na základě jejich protokolárního převzetí – pokud později nebude dohodnuto něco jiného. O zahájení stavebních prací (vstupu na předmětné pozemky) je nájemce povinen pronajímatele vyrozumět nejméně jeden měsíc předem. Nájemce není oprávněn na předmětné pozemky vstoupit přede 1. 10. 2003.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel není oprávněn vypovědět nájemce v případě, že tento není v prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů.
- 4) Pronajímatel bere na vědomí, že pozemky specifikované v Čl. II. této smlouvy (resp. jejich části) budou po dokončení výstavby (uvedení do provozu) stavby "trasa metra IV. C2 v úseku Ládví – Letňany" trvale zastavěny objekty uvedenými v Čl. II. této smlouvy.

### Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 304 680,- Kč (slovy: třistačtyřtisícešestsetosmdesát korun českých).
- 3) Výpočet nájemného: roční nájemné činí 30,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajatých pozemků o výměře 10 156 m<sup>2</sup>, tj. 304 680,- Kč ročně.

### Čl. V

- 1) Nájemné se platí ročně dopředu k 1. 10. kalendářního roku na období od 1. 10. roku do 30. 9. roku následujícího.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u UP PF ČR GE CAPITAL Bank, a.s., číslo účtu **150179966/0600**  
variabilní symbol: **2510301**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) První splátka nájemného je splatná ke 30. dni ode dne protokolárního převzetí předmětných pozemků. Jedná se o poměrnou část nájemného od protokolárního převzetí pozemků do 1. 10. příslušného kalendářního roku.
- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona

č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem.

#### Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

#### Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním. O tomto převodu je pronajímatel povinen neprodleně písemně informovat nájemce.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou řešeny pouze písemnou formou a to dodatky k této smlouvě.

#### Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

#### Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 -05- 2033

V Praze dne .....



Pozemkový fond ČR



123 03 Praha 2, Na Městci 3



Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.,  
zastoupený Inženýring dopravních staveb,  
a.s.,

Ing. Bohumil Kvasnička

Za správnost: I

