



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPC-36257/ČJ-2021-0200VO-VZBA

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: Petr Svoboda

Sídlo: Táboritů 172/44, 779 00 Olomouc - Bělidla

Zastoupený: Ing. arch. Petr Svoboda

IČO: 87791277

DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1512646053/0800

Telefon:

E-mail: s

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u živnostenského úřadu v Olomouci pod čj. SMOL/066492/2011/OZIVN/REG/GIa dne 21.4.2011.

2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje

IČO: 75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá:

- A. architektonickou studii stavby (dále jen „studie“)
- B. dokumentaci bouracích prací (dále jen „DBP“),,
- C. projektovou dokumentaci pro územní řízení (dále jen „PD-ÚŘ“),
- D. projektovou dokumentaci pro stavební povolení k vodnímu dílu (dále jen „PD-SPVD“),
- E. projektovou dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „PD-SP“),
- F. projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD-PS“) a
- G. provede autorský dozor (dále jen „AD“),

to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování PD na vybudování novostavby vícepodlažního parkovacího domu jako železobetonového monolitického skeletu s environmentálním řešením spotřeby a výroby



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

elektrické energie pro dobíjení služebních elektroautomobilů, s požadavkem na jímání dešťových vod do akumulární nádrže a jejich dalšího využití, včetně dopravního řešení nového vjezdu a návrhu okolních zpevněných ploch v areálu. Projektová dokumentace bude dále řešit bezpečnostní zajištění objektu v rámci režimového areálu Policie ČR. Objekt bude vybudován v areálu KŘP Jčk, ul. **Nerudova čp. 860** v katastrálním území České Budějovice 3, na parc.č. 2097/43, 2097/44 a 2097/46, ve vlastnictví ČR – KŘP Jčk. Předmětem zpracování projektové dokumentace bude demolice stávajících objektů skladů na parc.č. 2097/43 a 2097/44 a sanace prostoru na parc.č. 2097/46, kde je umístěn podzemní železobetonový bunkr.

4. Stavba bude splňovat energetické požadavky dle zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií a to zejména s odkazem na § 7.

III.

Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na následující fáze:

A. Architektonická studie stavby (dále jen „studie“)

Součástí této fáze dokumentace bude zároveň uvažováno, jakým způsobem bude záměr technicky řešen z hlediska tvarového, dispozičního, konstrukčního a materiálového provedení stavby včetně umístění stavby na předmětném pozemku. Projektant nastíní různé varianty řešení, stanoví rozsah prací, průzkumů, měření a specifikuje spolupráci s jinými profesemi. Součástí studie bude 3D vizualizace objektu.

Do této fáze dokumentace budou zapracovány i veškeré požadavky z těchto technických podkladů a z projednání studie v rámci odborných služeb zadavatele.

Součástí této fáze zpracování projektové dokumentace bude předložení orientační ceny rozpočtových ukazatelů stavebních objektů dle měrných jednotek klasifikovaných dle JKSO a cen vztažených k danému roku zpracování dokumentace.

Studie bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré ve formátu A3 v kroužkové vazbě na křídovém papíru v barevném provedení a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.

B. Dokumentace bouracích prací

Dokumentace bouracích prací bude zpracována pro stávající objekty skladů na č. parc. 2097/43 a 2097/44 dle vyhlášky č. 405/2017 a bude předána v počtu osmi paré.

V této fázi dodavatel zajišťuje veškerá stanoviska a souhlasy pro povolení odstranění stavby.

Zadavatel zajistí po dohodě pouze stanoviska odborných složek v rámci PČR a MV ČR.

Příslušným pro vydání povolení v této fázi je Stavební úřad MV ČR.

C. Dokumentace pro územní řízení

Dokumentace k územnímu řízení bude obsahovat projekt dokládající základní tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, objektu nebo zařízení, v souladu s územně plánovací dokumentací, popřípadě s územně plánovacími podklady a s předchozími rozhodnutími o území. Projekt musí vyhovovat podmínkám ochrany zdraví, ochrany přírodních a krajinných složek životního prostředí, zejména ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, vod, ovzduší, podmínkám ochrany kulturního bohatství, zejména památek, a obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě speciálním předpisům stanovujícím základní technické podmínky dopravní, energetické, protipožární, bezpečnosti konstrukční, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a podobně. Projekt bude předložen spolu s příslušnými vyjádřeními k návrhu na vydání územního rozhodnutí.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V této fázi zpracování projektové dokumentace bude dodavatelem provedeno geodetické zaměření, radonový, hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum.

Součástí této fáze bude dále zajištění dokumentace a souhlasu pro povolení vjezdu zpracované autorizovaným dopravním inženýrem a to včetně zajištění veřejnoprávního projednání.

Zpracovatel projektové dokumentace v této fázi dále zajistí veřejnoprávní projednání, včetně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků (účastníků řízení) s kladným řešením, případné vytýčení inženýrských sítí, průzkumy a geodetické práce, včetně projednání věcných břemen, radonový průzkum, atd.

Tato fáze projektové dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.

D. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení k vodnímu dílu

Jedná se o provedení projektové dokumentace pro vodní dílo určené k zabezpečení srážkových vod z objektu parkovacího domu z hlediska závadných látek před jejich vypouštěním.

Zpracovatel projektové dokumentace v této fázi dále zajistí veřejnoprávní projednání, včetně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků (účastníků řízení) s kladným řešením, případné vytýčení inženýrských sítí, průzkumy a geodetické práce, včetně projednání věcných břemen, radonový průzkum, atd.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení k vodnímu dílu bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.

E. Projektová dokumentace pro stavební povolení

Součástí této fáze dokumentace bude zajištění podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení.

Do této fáze dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky a požadavky z předchozích fází předmětu plnění odborných služeb zadavatele, případná jiná závazná stanoviska apod.

Součástí této fáze dokumentace bude „plán BOZP v přípravě“ zpracovaný koordinátorem BOZP s příslušným osvědčením.

Zpracovatel projektové dokumentace v této fázi dále zajistí vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků (účastníků řízení) s kladným řešením, případné vytýčení inženýrských sítí, průzkumy a geodetické práce, včetně projednání věcných břemen, radonový průzkum, atd.

Zadavatel zajistí po dohodě pouze stanoviska odborných složek v rámci PČR a MV ČR.

Příslušným pro vydání stavebního povolení je Stavební úřad MV ČR.

Tato fáze projektové dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.

F. Projektová dokumentace pro provedení stavby

Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát.xls). V neoceněném



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.

Zpracovatel projektové dokumentace je povinen na výzvu zadavatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet výtisků kompletního paré tohoto stupně projektové dokumentace v obvyklé ceně.

Do této fáze dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky z projednání předchozích stupňů projektové dokumentace a z projednání této fáze dokumentace v rámci odborných služeb zadavatele, případná jiná závazná stanoviska.

V této části projektové dokumentace bude dále podrobně zpracována etapizace výstavby.

Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění a to zejména na zpracování dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č.405/2017.

G. Autorský dozor

Autorský dozor bude realizován po celou dobu provádění stavebních prací. Požadavkem zadavatele je min. účast na kontrolních dnech stavby 2 x měsíčně. Předpoklad doby výstavby je 12 měsíců, tj. 52 kontrolních dní, kdy jeden kontrolní den trvá v průměru 3 hodiny. Požadovaný rozsah autorského dozoru je tedy minimálně 78hodin.

IV. Čas plnění

1. Zahájení prací na fázi **A.** se uskuteční do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Zahájení ostatních fází počíná následujícím dnem po odeslání písemné výzvy objednatel zhotoviteli na e-mail:

2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Číslo řádku	Část předmětu soutěže	Počet kal. dnů celkem	Max. kal. dnů (omezení)
1	Fáze A (STS)	40	40
2	Fáze B (DOS)	20	20
3	Fáze C (DÚR)	40	40
4	Fáze D (DSP) vodní dílo	20	20
5	Fáze E (DSP)	90	90
6	Fáze F (DPS)	90	90
7	Celkem	300	300

Fáze G v průběhu realizace stavebních prací.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla ve výši:

Číslo řádku	Část předmětu soutěže	Nabídková cena základní	DPH 21 %	Cena včetně DPH
1	Fáze A (STS)	180 000 Kč	0 Kč	180 000 Kč
2	Fáze B (DOS)	50 000 Kč	0 Kč	50 000 Kč
3	Fáze C (DÚR)	50 000 Kč	0 Kč	50 000 Kč
4	Fáze D (DSP) vodní dílo	30 000 Kč	0 Kč	30 000 Kč
5	Fáze E (DSP)	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč
6	Fáze F (DPS)	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč
7	Fáze G (AD) (uvedte cenu za 200 hodin)	36 000 Kč	0 Kč	36 000 Kč
8	Cena PD celkem	846 000 Kč	0 Kč	846 000 Kč

Cena AD za 1 hod. 180,00 Kč 0 Kč 180,00 Kč

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení, jako cestovné, pojištění, a jiné.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna jakékoliv ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu OZ.

2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána vždy v listinné podobě na křídovém papíře formátu A3, v kroužkové vazbě, v počtu osmi vyhotoveních a ve dvojnásobném vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.

3. Kompletní dokumentace za fázi B, C, D a E bude objednateli předána vždy v listinné podobě v počtu osmi vyhotoveních a ve dvojnásobném vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.

4. Kompletní dokumentace za fázi F bude předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotoveních a ve dvojnásobném vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.

3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xls“.

3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.

3.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3.4. Zpracovatel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.

3.5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.6. Případné požadavky odborných služeb objednatele a nadřízených složek (policejní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zapracovány do PD.

4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet včetisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

VII.

Platební podmínky

1. Fakturu za každou z fází (A, B, C, D, E a F) objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově.
2. Fakturu za fázi G objednatel uhradí po celkovém dokončení realizace akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetí prací.
3. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude zaslána ve dvojitě vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
5. Faktura musí být označena „KRPC-36257/ČJ-2021-0200VO-VZBA“ a pokud bude známo číslo projektu, tak i číslem projektu.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ.
7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
8. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru areálu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A, B, C, D, E a F na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to 1x týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDAKCE] a [REDAKCE]

9. Kontaktní osoba za zhotovitele je: [REDAKCE]

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla příslušné fáze.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z příslušné ceny za předmětnou fázi předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.4, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový delikt.
4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový delikt.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, OZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení OZ.
4. Smlouva je vyhotovena třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravu pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Českých Budějovicích



zhotovitel

Ing. arch. Petr Svoboda

V Českých Budějovicích



objednatel

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele pro ekonomiku

