



### III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 2199/18 o výměře 118 m<sup>2</sup>, nově oddělený p.p.č. 2199/20 o výměře 28 m<sup>2</sup> a nově oddělený p.p.č. 2467/5 o výměře 67 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ústí nad Orlicí a vše uvedené v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodáváných pozemků a pozemky v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **56.490 Kč** (slovy: Padesát šest tisíc čtyři sta devadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny obvyklé stanovené s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5099/179/2021 zpracovanému znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová ve výši 54.070 Kč a z nákladů na stanovení ceny obvyklé ve výši 2.420 Kč.
- 4.2. Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS ~~9032000469~~ nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

### V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na prodáváných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

### VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 02.03.2021 do 19.04.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední

deska". Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 21.06.2021 usnesením č. 386/15/ZM/2021.

## VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

## VIII.

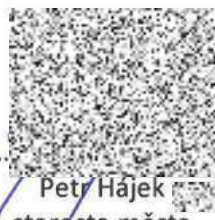
- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího po dvou vyhotoveních, pro kupujícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: 13.7.2021

V Ústí nad Orlicí, dne: 08-07-2021



Jiří Borovička



Petr Hájek  
starosta města

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověř. knihy pošty: Ústí n.O.1

Uznal podpis na listině za vlastní: JIŘÍ BOROVIČKA

Datum a místo narození: 1974, ÚSTÍ NAD ORLICÍ okr. ÚSTÍ NAD ORLICÍ, CZ

Adresa pobytu: ÚSTÍ NAD ORLICÍ okr. ÚSTÍ NAD ORLICÍ,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Ohraňský průkaz

Ústí n.O.1 dne 13.07.2021

Poř.č.: 56201-0194-0205





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2199/5	*1)	9 22	travní p.	2199/5	7 21	travní p.		2	2199/5	10001	7 21		
				2199/19	1 74	travní p.		2	2199/5	10001	1 74		
				2199/20	28	travní p.		2	2199/5	10001	28		
2467/3	*2)	4 12	ostat. pl. ostat. komunikace	2467/3	3 46	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2467/3	10001	3 46		
				2467/5	67	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2467/3	10001	67		
		13 34			13 36								

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2199/5  
 \*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2467/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2199/5		74167		7 21							
2199/19		74167		1 74							
2199/20		74167		28							

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y		X	Kód kv.	Poznámka
1235-33	604505.85	1073485.04	3			berva dežba
1235-35	604501.94	1073503.22	3			kořk
1351-520	604527.15	1073492.70	3			pl.mezník
1351-523	604511.06	1073486.76	3			km. mezník
1351-550	604509.52	1073538.26	3			pl.mezník
2315-12	604516.26	1073469.85	3			kořk
1	604505.71	1073494.44	3			pl.mezník
2	604509.26	1073486.17	3			pl.mezník
9	604523.88	1073501.15	3			pl.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95
	Dne: 9.4.2021 Číslo: 135/2021	Dne: 26.4.2021 Číslo: 185/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Dvořák Jilemnického 182 56201 Ústí nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 3050-39/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Ústí nad Orlicí		
Kat. území: Ústí nad Orlicí		
Mapový list: DKM Ústí nad Orlicí 1-6/31		
Dostupné: vlastními prostředky byla poskytnuta možnost seznámit se v území s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předměrným způsobem: pl. mezník.		
KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Jana Vacková PGP-657/2021-611 2021.04.15 14:38:54 CEST		