

Smlouva o pronájmu pódia a scénického osvětlení (včetně souvisejících služeb)

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Jiří Čmel

sídlo: Palackého 431, 798 21 Bedihošť

IČO: 45439630

DIČ: CZ 7103255302

zastoupen/a: Jiří Čmel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 193 876 171/0300

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace, IČO 00100544, se sídlem tř. Svobody 432/33, 779 00 Olomouc, společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl a vložka Pr 989, zastoupena Ing. BcA. Davidem Gernešem, ředitelem

(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smlouvu o nájmu pódia a scénického osvětlení (včetně souvisejících služeb)

1.

Předmět smlouvy, projev vůle

1.1 Touto nájemní smlouvou o nájmu pódia, a scénického osvětlení (včetně souvisejících služeb) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikované věci k dočasnému užívání a poskytnout mu všechny s tím související služby a nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit nájemné.

2.

Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu jsou jednak věci (movité), jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (*Technické parametry a požadavky na pódium, scénické osvětlení a související služby*). Zejména jde o pódium (stage) včetně kompletního zázemí a souvisejících zařízení, a kompletní osvětlení pódia a souvisejících prostor konání akce. Vše ad příloha č. 1 této smlouvy.

2.2 V souvislosti s přenecháním předmětu nájmu k užití se zavazuje pronajímatel poskytnout nájemci taktéž související služby. Tyto jsou opět uvedeny a blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (*Technické parametry a požadavky na pódium, scénické osvětlení a související služby*). Zejména jde o:

- přivezení, montáž, průběžnou „obsahu“, demontáž a odvoz pódia (jeho zázemí a příslušenství),
- účast technika na každém vystoupení (představení/produkci),
- přivezení, montáž, průběžnou obsluhu, demontáž a odvoz kompletního osvětlení pódia, a souvisejících prostor konání akce,

- účast osvětlovače na každém vystoupení (představení/produkci), který bude obsluhovat osvětlovací zařízení,
- zajištění elektro rozvodu pro stánky s občerstvením,
- vytvoření a dodání 3D projektu realizace nebo minimálně 6 náhledových obrázků a celkový pohled na GroundSupport sestavení pódia, a to nejpozději do 26.7.2021.

2.3 Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli místo pro napojení a odběr elektrické energie. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii jsou v režii nájemce (ten je hradí, resp. dodávky zajišťuje).

2.4 Místem plnění (místem nájmu a poskytnutí služeb) je areál Pevnosti poznání, konkrétně amfiteátr za Korunní pevností, tř. 17. listopadu 7, 779 00 Olomouc.

2.5 Nájemce sděluje, že předpokládaný (odhadovaný) harmonogram představení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy (příčemž nájemce si vyhrazuje případné dílčí změny/úpravy, které je pronajímatel povinen akceptovat).

3.

Účel nájmu

3.1 Účelem nájmu je zabezpečení zázemí a zařízení (zejm. pódia, a osvětlení) k provozování divadelních a jiných produkcí v areálu Korunní pevností, tř 17. listopadu 7, Olomouc v době trvání této smlouvy.

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že způsob užívání pronajímaných věcí je dán jejich určením (zejm. technickým), když tyto věci jsou k účelu nájmu (provozování divadelních představení) zcela vhodné a bezpečné k používání.

3.3 Pronajímatel prohlašuje, že plně seznámil (resp. před používáním seznámí) nájemce se stavem a specifiky, riziky a dodržovanými postupy užití pronajímaných věcí.

4.

Doba nájmu, skončení nájmu

4.1 Tato smlouva (resp. nájem) se sjednává na dobu určitou, a to od 20.8. 2021 do 24.8.2021.

4.2 Tato smlouva skončí primárně uplynutím sjednané doby.

4.3 Zejména vzhledem k nemožnosti přesně předvídat situaci ohledně šíření nákazy COVID-19 a s tím souvisejících opatření/omezení, jejich podobu apod. nebo předvídat některé případy tzv. „vyšší moci“, vyhrazuje si nájemce oprávnění vypovědět nájem bez udání důvodu a bez výpovědní doby (tzv. okamžitě). V případě užití tohoto práva nájemce platí, že:

- a) v případě výpovědi nejpozději do 16.8.2021 včetně, není nájemce povinen pronajímateli ničeho platit,
- b) v případě výpovědi v období od 17.8. 2021 do 19.8.2021 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli paušální kompenzaci ve výši 70 000,-Kč,
- c) v případě výpovědi od 20.8.2021 do 24.8.2021 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného připadající z celkového sjednaného nájemného na počet dní, po které nájem trval plus paušální kompenzaci, maximálně však do výše celkového sjednaného nájmu.

4.4 Výpověď dle bodu 4.3 této smlouvy je nájemce oprávněn učinit písemně, ústně či jinou formou, vždy doplněnou o oznámení na e-mailovou adresu pronajímatele: _____.
Tato smlouva končí okamžikem odeslání oznámení o výpovědi ze strany nájemce na tuto e-mailovou

adresu.

4.5 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Odevzdání bude provedeno tak, že bude pronajímateli umožněna demontáž a odvoz předmětu nájmu.

5.

Nájemné a způsob úhrady

5.1 Nájemné za přenechání celku předmětu nájmu k užívání a za poskytnutí veškerých sjednaných služeb se stanoví dohodou, a to ve výši jednorázové částky **344.990,-Kč** (bez DPH) za celou sjednanou dobu nájmu a za poskytnutí všech souvisejících služeb. K nájemnému bude připočtena příslušná (platná) daň z přidané hodnoty (DPH), pokud půjde o zdanitelné plnění (zejm. pokud pronajímatel bude plátcem DPH).

5.2 Nájemné je splatné vždy nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne skončení nájmu, a to na základě faktury, kterou je pronajímatel povinen za tímto účelem vystavit a která musí mít všechny zákonné náležitosti řádného daňového dokladu.

5.3 Pronajímatel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že MDO jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je MDO oprávněno odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. MDO je povinno o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. MDO má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

6.

Některá práva a povinnosti pronajímatele

6.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit zajistit nájemci použitelnost předmětu nájmu, jeho funkčnost a řádné užívání po celou dobu nájemního vztahu.

6.2 Pronajímatel se zavazuje předat plně připravený předmět nájmu (připravený k zahájení používání – realizaci úvodních programových položek) nejpozději do 20.8.2021 v 8 hod, nebude-li nájemcem stanoven (písemně) pozdější okamžik. V případě prodlení se splnění této povinnosti se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, plus náhradu vzniklé škody.

6.3 Pronajímatel je povinen plně připravit předmět nájmu (na realizaci programu – jednotlivých představení) dle pokynů a harmonogramu určeného nájemcem, a to včetně účasti potřebného a vyžadovaného personálu pronajímatele. V případě prodlení se splnění této povinnosti se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každý jednotlivý případ prodlení, plus náhradu vzniklé škody

6.4 Pronajímatel je povinen provádět průběžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat jeho připravenost k řádnému plnění účelu nájmu.

7.

Některá práva a povinnosti nájemce

7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho určením, a to jen ke

sjednanému účelu nájmu.

7.2 Nájemce odpovídá za zničení, poškození a za jakékoli znehodnocení předmětu nájmu nad běžnou míru opotřebení, které nájemce způsobil či zavini.

7.3 Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.

8.

Bezpečnost, požární ochrana

8.1 Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu (a přílehlých prostorách) tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.

8.2 Pronajímatel prohlašuje, že veškeré elektrické přístroje (zejm. osvětlení a další), které bude pronajímatel používat při plnění této smlouvy mají platné revize a jsou schváleny k bezpečnému použití pro daný účel.

9.

Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Všechna vyhotovení budou smluvními stranami řádně podepsána a všechna mají stejnou platnost a závaznost.

9.2 Projev vůle smluvních stran nebo některé z nich, v jejímž důsledku by mělo dojít ke zrušení nebo změně této smlouvy, musí být učiněn v písemné formě.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou nebo zmařit její účel.

9.4 Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

9.5 Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna nájemcem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9.6 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy snad je nebo se stane neplatným, neúčinným, nezákonným či nevymahatelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, neúčinné, nezákonné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením platným, účinným, souladným se zákonem nebo vymahatelným nebo alespoň ustanovením s obdobným právním a hospodářským smyslem a účelem.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly mu a na důkaz souhlasu s ním tuto smlouvu svobodně, tedy bez jakéhokoli nátlaku, po zralé úvaze a s vědomím všech souvislostí a důsledků podepisují.

Přílohy:

- č. 1: *Technické parametry a požadavky na pódium, scénické osvětlení a související služby*
- č. 2: *Předpokládaný (odhadovaný) harmonogram představení*

V _____ dne _____

V Olomouci dne _____

Jiří Čmel

**Moravské divadlo Olomouc,
příspěvková organizace
Ing. BcA. David Gerneš, ředitel**

.....

.....