

D O D A T E K č. 6

ke smlouvě o nájmu č. 2007/003383 uzavřené dne 31. července 2007
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(*dále jen „Dodatek č. 6“*)

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná dne 13. srpna 1999 v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: oddíl B, vložka 6064
25788001
CZ25788001
Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00
Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00
29acihr

paní Mgr. Annou Brabcovou, zaměstnankyní jednající
na základě pověření ze dne 1. září 2020 společnosti
Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, zastupující
nájemce na základě plné moci za dne 1. září 2020

(*dále jen „nájemce“*)

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 31. července 2007 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu č. 2007/003383.

(*dále jen „Smlouva“*)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů části půdy o celkové výměře 12,00 m² a části střechy budovy v Plzni, **VELESLAVÍNOVA 26** (roh Rooseveltova 11), a to pro účel umístění třech ocelových nosičů antén a provozování základnové stanice sítě mobilních telefonů nájemce.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. srpna 2007 na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.

2. Dne 21. ledna 2008 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem je úprava stávajícího účelu nájmu, tj. stávající instalace základnové stanice mobilní telefonní sítě, o umístění MW antény na terase střechy předmětné budovy mimo falešné komíny, přičemž bude vyměněno vstupní okno na terasu za dřevěné s bočním otvíráním – to vše za dodržení podmínek Odboru památkové péče Magistrátu města Plzeň a správce.

(dále jen „Dodatek č. 1“)

3. Dne 10. září 2009 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. října 2009 dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna správce nemovitých věcí uvedených v bodu 7. tohoto článku Dodatku č. 6 na správce uvedeného v bodu 8. tohoto článku Dodatku č. 6 a potvrzení bankovního spojení pro účel úhrady nájemného na účet pronajímatele uvedený v článku I. tohoto Dodatku č. 6 a variabilní symbol:

Tímto dodatkem č. 2 bylo také mezi smluvními stranami dohodnuto, že výše nájemného se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.

(dále jen „Dodatek č. 2“)

4. Dne 11. července 2012 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 31. července 2012 dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem je stanovení doby trvání nájmu do 30. července 2017.

(dále jen „Dodatek č. 3“)

5. Dne 28. srpna 2015 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. září 2015 dodatek č. 4 ke Smlouvě, jehož předmětem je snížení stávající výše nájemného na původní výši, tj. (120 000 Kč/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě, upřesnění výměry předmětu nájmu, tj. prostor půdy o celkové výměře 12,00 m² + prostor střechy o celkové výměře 1,20 m², a prodloužení doby trvání nájmu určité do 31. července 2020.

(dále jen „Dodatek č. 4“)

6. Dne 12. srpna 2019 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. září 2019 dodatek č. 5 ke Smlouvě, jehož předmětem je rozšíření stávajícího předmětu a účelu nájmu o nájem části vnitřních a vnějších stěn budovy Veleslavínova 26 pro umístění, vedení, užívání a údržbu dvou optických tras telekomunikačního kabelu, změna doby trvání nájmu na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 5 a změna splatnosti nájemného vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

(dále jen „Dodatek č. 5“)

7. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 150, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby – budovy číslo popisné 33, Vnitřní Město, na hlavní adrese Plzeň, **VELESLAVÍNOVA** číslo orientační **26** – vedlejší adresa Plzeň, **ROOSEVELTOVA** číslo orientační **11** *(dále jen „budova“)*, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást.

Předmětné nemovité věci se nacházejí v Městské památkové rezervaci Plzeň.

8. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění práva nájemce v následujícím rozsahu:

Bod 9.3. („Práva nájemce“) článku 9. („Práva a povinnosti smluvních stran“) Smlouvy se doplňuje o bod 9.3.5. ve znění:

„9.3.5. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie nájemce umístěné na/v předmětu nájmu mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v tomto zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění na/v předmětu nájmu oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích Dodatků č. 1 – č. 5 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 6 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 585 ze dne 7. června 2021.

Záměr statutárního města Plzeň doplnit právo specifikované v bodu 1. článku III. tohoto Dodatku č. 6 stávajícímu nájemci prostorů části střechy, části půdních prostorů a částí vnitřních a vnějších stěn budovy v Plzni, Veleslavínova 26 (roh Rooseveltova 11), tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, byl ve smyslu § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 13. května 2021 do 31. května 2021.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 6 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 6, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 6 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2007/003383 uzavřené dne 31. července 2007 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 6 nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 6 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 6 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí Dodatku č. 6 jsou:

- kopie plné moci udělené nájemcem společnosti Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009 = příloha č. 1;
- kopie oprávnění (pověření) uděleného zástupci společnosti zmocněné nájemcem = příloha č. 2.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 včetně jeho příloh přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 6 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 26. července 2021

V Praze dne 21. července 2021

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Mgr. Anna Brabcová
zaměstnanec Vantage Towers s.r.o.
na základě pověření ze dne 1. září 2020
zastupující Vodafone Czech Republic a.s.
na základě plné moci ze dne 1. září 2020