

## **D O D A T E K č. 2**

### **ke smlouvě o nájmu č. 2012/005246 uzavřené dne 28. února 2013**

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*  
*(dále jen „Dodatek č. 2“)*

#### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370  
CZ00075370  
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32  
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím  
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,  
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE:**

IČ:  
DIČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**Vodafone Czech Republic a.s.**

zapsaná dne 13. srpna 1999 v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: oddíl B, vložka 6064  
25788001  
CZ25788001  
Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00  
Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00  
29acihr

paní Mgr. Annou Brabcovou, zaměstnankyní jednající  
na základě pověření ze dne 1. září 2020 společnosti  
Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, zastupující  
nájemce na základě plné moci za dne 1. září 2020

*(dále jen „nájemce“)*

#### **II.**

#### **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

**1.** Dne 28. února 2013 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu č. 2012/005246.

*(dále jen „Smlouva“)*

Předmětem této Smlouvy je nájem části střechy o výměře 10 m<sup>2</sup>, části výtahové nástavby, části stoupací šachty a části vnější stěny budovy v Plzni, **KLATOVSKÁ TRŽIDA 208**, a to pro účel umístění a provozování elektro přípojky a stanoviště základnové stanice (3 ks nosičů antén kotvených do výtahové nástavby + montáž zábradlí kolem výtahové nástavby, kabelové trasy – napájení pro antény ze stoupací šachty, rám pro technologii umístěný ve výtahové nástavbě a vedení dvou kusů tras optických kabelů).

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. března 2013 na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.

2. Od 1. března 2018 do účinnosti dodatku č. 1 specifikovaného v bodu 3. tohoto článku Dodatku č. 2 byla Smlouva uzavřena dle § 2230 OZ.

3. Dne 14. prosince 2018 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. ledna 2019 dodatek č. 2012/005246/D1, jehož předmětem je změna doby trvání nájmu na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1 a změna splatnosti nájemného vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

4. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 8261/1, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“), a stavby – budovy číslo popisné 2864, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **KLATOVSKÁ TŘÍDA** číslo orientační **206** – vedlejší adresa Plzeň, **KLATOVSKÁ TŘÍDA** číslo popisné 2865, číslo orientační **208** (dále jen „budova“), která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást.

5. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.  
(dále jen „správce“)

### **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění práva nájemce v následujícím rozsahu:

Bod 2. („Nájemce má právo“) článku XII. („Práva a povinnosti nájemce“) Smlouvy se doplňuje o písm. c. ve znění:

„c. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie nájemce umístěné na/v předmětu nájmu mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v tomto zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění na/v předmětu nájmu oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

### **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 372 ze dne 26. dubna 2021.

Záměr statutárního města Plzeň doplnit právo specifikované v bodu 1. článku III. tohoto Dodatku č. 2 stávajícímu nájemci prostorů části střechy, části výtahové nástavby, části stoupací šachty a části vnější stěny budovy v Plzni, Klatovská třída 206 (Klatovská třída 208), tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, byl ve smyslu § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 8. dubna 2021 do 26. dubna 2021.

**2.** V otázkách tímto Dodatkem č. 2 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 2, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2012/005246 uzavřené dne 28. února 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Dodatek č. 2 nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

**7.** Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

**8.** Nedílnou součástí Dodatku č. 2 jsou:

- kopie plné moci udělené nájemcem společnosti Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009 = příloha č. 1;
- kopie oprávnění (pověření) uděleného zástupci společnosti zmocněné nájemcem = příloha č. 2.

**9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 včetně jeho příloh přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 26. července 2021

V Praze dne 21. července 2021

.....  
**PRONAJÍMATEL**

v zastoupení  
Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018  
ze dne 16. listopadu 2018

.....  
**NÁJEMCE**

v zastoupení  
Mgr. Anna Brabcová  
zaměstnanec Vantage Towers s.r.o.  
na základě pověření ze dne 1. září 2020  
zastupující Vodafone Czech Republic a.s.  
na základě plné moci ze dne 1. září 2020