

Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202100856
CJ MML 123404/21

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu **4096302/0800** VS **2511160262**
/ dále jen povinný /
2. **Tepelárna Liberec, a.s.**, se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zastoupená předsedou představenstva **Ing. Janem Sedláčkem** a místopředsedou představenstva **Petrem Heinclem**
IČO: 622 41 672
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 653
/ dále jen oprávněný /

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1643/1, p. č. 1643/4, p. č. 3957, p. č. 4035/9, p. č. 4035/10, p. č. 4055, p. č. 4056, p. č. 4875/1, p. č. 4875/2, p. č. 4878, p. č. 4879, p. č. 4905/1, p. č. 4905/2, p. č. 4905/5, p. č. 4905/6, p. č. 4940/1, p. č. 4940/5, p. č. 4959/1, p. č. 4982/1, p. č. 5202/1, p. č. 5202/2, p. č. 5202/3, p. č. 5236/2, p. č. 5786/1, p. č. 5830/1, p. č. 5837/1, p. č. 5864/2, p. č. 5869, p. č. 5874, p. č. 5881, p. č. 5936, p. č. 5937, p. č. 5938/1, p. č. 5940, p. č. 5941, k. ú. **Liberec**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem horkovodu včetně příslušenství ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“).

II.

1. V souladu s usnesením č. 504/2021 bod 1. z 12. schůze Rady města Liberce, konané dne 1. 6. 2021, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 5900-24/2020 ze dne 2. 6. 2020, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného, jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost zakládá právo uložení **horkovodu** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti

inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

III.

1. Účastníky dohodnutá úplata za zřízení služebnosti činí 915 250 Kč bez DPH / slovy Devět set patnáct tisíc dvě stě padesát korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **831 735,85 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF201601290 ze dne 16. 9. 2016, VS 2511160262) a uhradil zálohu ve výši **671 035,75 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF201601069 ze dne 22. 6. 2016, VS 2511160097).
3. Povinný se zavazuje vrátit rozdíl mezi uhrazenou zálohou dle odstavce 2. výše a úplatou za zřízení služebnosti dle odstavce 1. výše po připočtení DPH v aktuální výši do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet oprávněného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a. s..

Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

Článek IV.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. III. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy je Geometrický plán 5900-24/2020 ze dne 2. 6. 2020

V Liberci dne 19.7. 2021

V Liberci dne 28. 07. 2021

za Teplárnu Liberec, a.s.
předseda představenstva
Ing. Jan Sedláček

za statutární město Liberec
primátor
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

za Teplárnu Liberec, a.s.
místopředseda představenstva
Petr Hejncel