



5729

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD-3878/2021-24
PID: RSDBXBHZKN-01
Doručeno: 13.07.2021
Listů: 0
Druh: SVAZEK

č.j.: OS0642/2021

SMĚNNÁ SMLOUVA

ŘSD ČR č. 42/2020/PR-35110

Ústecký kraj č. 21/SML1488/OS/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/**Ústecký kraj**

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený: [redacted], hejtmanem

kontaktní osoba:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [redacted]

zástupce ve věcech technických:

Mgr. Jiří Follprecht, zástupce ředitele a manažer pro správu a údržbu majetku

E-mail/telefon: [redacted]

bank. spoj.: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „účastník č.1“)

a

B/**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené: [redacted], ředitelem Správy Chomutov

adresa pro doručování: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí úseku výstavby

bank. spoj.: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „účastník č.2“ nebo „ŘSD ČR“)

I.

1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem majetkového vypořádání stavby “D7 Postoloprty – MÚK Bitozeves” po jejím dokončení. Kolaudační souhlasy pro stavbu “D7 Postoloprty – MÚK Bitozeves” byly vydány dne 29. května 2020 Ministerstvem dopravy – odborem infrastruktury a územního plánu, dne 20.7.2020 Městským úřadem v Lounech, odborem stavebního úřadu, a dne 5.6.2020 Městským úřadem v Lounech, odborem životního prostředí.

1.2 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p.č. 1531/52**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití dálnice, katastrální území Bitozeves, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV č. 117,
- **pozemku p.č. 546/23**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití dálnice, katastrální území Seménkovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny na LV č. 41
- **pozemku p.č. 546/25**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití dálnice, katastrální území Seménkovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny na LV č. 108.

Pozemek p.č. 1531/52 v katastrálním území Bitozeves, a pozemky p.č. 546/23 a p.č. 546/25 v katastrálním území Seménkovice jsou dále společně označeny také jen jako „**pozemky I.**“

S pozemky p.č. 1531/52 v katastrálním území Bitozeves a p.č. 546/23 v katastrálním území Seménkovice hospodaří Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace. S pozemkem p.č. 546/25 v katastrálním území Seménkovice hospodaří SPZ Triangle, příspěvková organizace.

1.3. Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit:

- **s pozemkem p.č. 1476**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití silnice, katastrální území Bitozeves, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV č. 225,
- **s pozemkem p.č. 1531/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, katastrální území Bitozeves, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV č. 225,
- **s pozemkem p.č. 1531/17**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití silnice, katastrální území Bitozeves, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV č. 225,
- **s pozemkem p.č. 546/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití silnice, katastrální území Seménkovice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny na LV č.191,
- **s pozemkem p.č. 546/7**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, katastrální území Seménkovice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny na LV č.191
- **s pozemkem p.č. 546/8**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, katastrální území Seménkovice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny na LV č.191,
- **s pozemkem p.č. 546/10**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití silnice, katastrální území Seménkovice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny na LV č.191,
- **s pozemkem p.č. 1868/7**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití silnice katastrální území Postoloprty, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Postoloprty na LV č.753,
- **s pozemkem p.č. 1868/23**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití silnice, katastrální území Postoloprty, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Postoloprty na LV č.753,

- s pozemkem p.č. 1868/34, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití silnice, katastrální území Postoloprty, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Postoloprty na LV č.753,
- s pozemkem p.č. 1868/51, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití silnice, katastrální území Postoloprty, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Postoloprty na LV č.753.

Pozemky p.č. 1476, p.č. 1531/3 a p.č. 1531/17 v katastrálním území Bitozeves, pozemky p.č. 546/1, p.č. 546/7, p.č. 546/8 a p.č. 546/10 v katastrálním území Seménkovice a pozemky p.č. 1868/7, p.č. 1868/23, p.č. 1868/34 a p.č. 1868/51 v katastrálním území Postoloprty jsou dále společně označeny také jen jako „**pozemky II**“.

II.

2.1. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

2.1.1. Účastník č. 1 odevzdává účastníku č. 2 pozemky I. a účastník č. 2 je přijímá do vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR.

2.1.2. Účetní hodnota pozemků I. činí:

- p.č. 1531/52, k.ú. Bitozeves 8.700,- Kč
- p.č. 546/23, k.ú. Seménkovice 8.925,- Kč
- p.č. 546/25, k.ú. Seménkovice 51.770,09 Kč

2.1.3. Pozemky I. jsou zastavěny komunikací č. D7, která je vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR.

2.1.4. Účastník č. 2 odevzdává účastníku č. 1 pozemky II. a účastník č. 1 přijímá toto do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5. Účetní hodnota pozemků II. činí:

- p.č. 1476, k.ú. Bitozeves 2.264.986,- Kč
- p.č. 1531/3, k.ú. Bitozeves 97.614,- Kč
- p.č. 1531/17, k.ú. Bitozeves 5.092.655,- Kč
- p.č. 546/1, k.ú. Seménkovice 2.285.520,- Kč
- p.č. 546/7, k.ú. Seménkovice 40.010,- Kč
- p.č. 546/8, k.ú. Seménkovice 7.755,- Kč
- p.č. 546/10, k.ú. Seménkovice 800.428,- Kč
- p.č. 1868/7, k.ú. Postoloprty 4.930.902,- Kč
- p.č. 1868/23, k.ú. Postoloprty 177.689,- Kč
- p.č. 1868/34, k.ú. Postoloprty 381.911,- Kč
- p.č. 1868/51, k.ú. Postoloprty 13.260,- Kč

2.1.6. Pozemky II. jsou zastavěny doprovodnou komunikací č. II/607, která je vlastnictví účastníka č. 1. Účetní hodnota stavby komunikace činí: **16.092.730,- Kč** (slovy: šestnáct milionů devadesát dva tisíce sedm set třicet korun českých)

2.1.7. Doprovodná komunikace č. II/607 (SO 121) byla vybudována jako náhradní komunikace v rámci realizace stavby „R7 Postoloprty - MÚK Bitozeves“, v jejímž důsledku bylo trvale znemožněno připojení okolních obcí. Tato smlouva se tudíž uzavírá v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, ve spojení s § 44 cit. zákona.

III.

3.1. S ohledem na výše uvedené se účastník č. 1 a účastník č. 2 dohodli, že rozdíl v účetních hodnotách směřovaných pozemků nebude mezi smluvními stranami vypořádán.

IV.

4.1. Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v této smlouvě a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2. Účastník č. 2 upozorňuje účastníka č. 1, že:

- na pozemku p.č. 1476 a p.č. 1531/17 v katastrálním území Bitozeves vážnou věcná břemena zapsaná na LV č. 225 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec;
- na pozemku p.č. 1868/34, v katastrálním území Postoloprty vážne věcné břemeno zapsané na LV č. 753 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Postoloprty;
- na LV č. 225 pro k. ú. Bitozeves, LV č. 191 pro k. ú. Seménkovice a LV č. 753 pro k. ú. Postoloprty, je sice ve vztahu k pozemkům č. 2 zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

4.3. Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných pozemcích, s výjimkou uvedenou výše, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a jiná zatížení, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Oba účastníci se zavazují, že převáděné pozemky do doby nabytí vlastnictví druhou smluvní stranou žádnými vadami nezatíží.

4.4. Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č.2 bezodkladně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady příslušného správního poplatku, spojeného s návrhem na vklad, ponese účastník č.2.

5.2. Oba účastníci se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

6.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se dohodli na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejňované skutečnosti smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí účastník č. 2.

6.5 Uzavření směnné smlouvy nevyžaduje podle § 2h zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

6.6 O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 086/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021.

V Chomutově, dne 27. 07. 2021

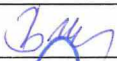

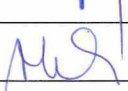
V Ústí nad Labem, dne 29. 06. 2021

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

.....
Ústecký kraj

hejtman Ústeckého kraje

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	15. 6. 2021	Ing. Jana Bezděková	referent MAJ	
Vedoucí odboru	22. 06. 2021	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno	18. 06. 2021	Mgr. Veronika Vlachová	Referent LP	
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č. 086/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021			