



37116/B/2021-HSP1

Čj.: UZSVM/B/27101/2021-HSP1

## **SMLOUVA O DÍLO** č. objednatele **UZSVM č. 114/2021**

uzavřená podle ust. § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s označením

### **„Oprava osobního výtahu v sídle ÚP Brno, Příkop 11“**

#### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,  
IČO: 69797111  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel ÚP Brno, Příkop 11, Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném  
znění  
fakturační adresa: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
bankovní spojení: xx  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **OTIS a.s.**  
se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
za který/ou jedná xx  
IČO: 423 24 254 DIČ: CZ42324254  
zapsaná xx  
bankovní spojení: xx  
kontakty: xx  
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### **2. Předmět smlouvy**

**Cílem a předmětem** této smlouvy je oprava jednotlivých částí osobního výtahu dle závad uvedených v protokolu z odborné prohlídky výtahu.

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je VZMR s označením

## **„Oprava osobního výtahu v sídle ÚP Brno, Příkop 11“**

Předmětem plnění této smlouvy je:

- oprava frekvenčního měniče výměnou, výměna vadné baterie,
- výměna nosných ocelových lan včetně vyrovnávací pružiny, konzervace lan,
- výměna lanovnice,
- výměna odkláněcí kladky nosných lan včetně čepu kladky,
- vystředění výtahového stroje,
- výměna spojkových gum,
- výměna olejových náplní výtahového stroje,
- přetěsnění výtahového stroje (převodovky),
- likvidace odpadu a vadných dílů výtahu.

### **2.2 Identifikační údaje o místě plnění:**

Budova A sídla ÚP Brno, Příkop 818/11, Brno, budova je součástí pozemku p.č 495/2 k.ú. Zábrdovice.

- 2.3 Provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 6 dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle platných norem a obecně závazných předpisů platných v době zpracování díla.

### **3. Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na dílo. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelům dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení smlouvy a opravňuje objednatel k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy.
- 3.5 V zápise o předání a převzetí pracoviště bude stanoven stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací, spojených s realizací díla.

#### 4. Doba plnění

- 4.1 Předání pracoviště: dle dohody stran po zajištění dílů a materiálu zhotovitelem, nejpozději však do **15 dnů** od účinnosti této smlouvy.
- Zahájení díla: nejpozději do **20 dnů** od předání pracoviště, přičemž výměna lan a lanovnice musí proběhnout o víkendu (od Pá 17:00 hod. do Ne 20:00 hod.)
- Splnění díla: **nejpozději do 60 dnů od zahájení**
- 4.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem plnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3 Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
- 4.4 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
- opožděného předání místa provádění díla,
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
  - vyšší moci úplně znemožňující provádění díla
- a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5 Objednatel požaduje, aby oprava nosných lan, lanovnice, vyrovnávacích pružin a odkláněcí kladky proběhla o víkendu a aby další opravy prováděné v pracovní dny co nejméně omezily provoz výtahu. Zadavatel požaduje, aby případné výluky v provozu výtahu připadající na pracovní dny byly minimálně 2 dny dopředu avizovány zadavateli. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.

#### 5. Odpovědnost za škodu

- 5.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí.
- 5.2 Zhotovitel přebírá od převzetí do předání díla pracoviště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO.
- 5.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s prováděním díla, zajistí po dobu plnění smlouvy zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tisíc Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

#### 6. Cena díla

- 6.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 17. 6. 2021

### 6.3 Cena díla:

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| bez DPH       | 166 454,00 Kč        |
| DPH 21%       | 34 955,40 Kč         |
| <b>Celkem</b> | <b>201 409,40 Kč</b> |

(Celkem slovy: dvě stě jedna tisíc čtyři sta devět korun českých čtyřicet haléřů)

- 6.4 **Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele** nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu. Faktura bude vystavena obratem po splnění díla.
- 7.3 Místo pro doručení faktury objednateli: ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.4 Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## 8. Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku I. této smlouvy **záruku v délce minimálně 24 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či ne, a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je





12.10 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele:

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
pro oblast Morava Jih, OTIS a.s.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX