



711/OPR/2017-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/811/2017-OPRM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,

na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov

zastoupené Pavlem Košutkem, náměstkem primátora,

na základě usnesení Zastupitelstva města Přerova č. 88/4/8/2015 ze dne 9. 3. 2015

IČ: 00301825

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle Čl. X odst. 3. Smlouvy o nájmu nemovitých věcí  
č.j. UZSVM/OOL/3382/2015-OOLR ze dne 28. 4. 2015, tento

**DODATEK č. 2  
ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí  
ze dne 28. 4. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2016**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 28. 4. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2016, se mění Čl. III. a nově zní takto:

**Čl. III.**

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., od 1. 1. 2017 ve výši 133.698,- Kč ročně.
2. Roční nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-9127761/0710, a to vždy k datu 15. 6. příslušného kalendářního roku.
3. K bezhotovostní platbě nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 7091500011.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 28. 4. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2016, zůstávají v platnosti.
- 3) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 4) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 7) Dodatek č.2 bude společně se Smlouvou o nájmu nemovitých věcí č.j. UZSVM/OOL/3382/2015-OOLR ze dne 28.4.2015 a Dodatkem č.1 ze dne 25.4.2016 zveřejněn Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Úřad zašle tyto dokumenty správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č.2.
- 9) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10) Doložka dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

V Přerově dne

V Přerově dne

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov  
**(pronajímatel)**

Pavel Košutek  
náměstek primátora  
**(nájemce)**

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Přerov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 28. 4. 2015, byly ze strany nájemce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí, pozemků parc. č. 5307/108, parc. č. 5307/109, parc. č. 5307/110, parc. č. 5307/220, parc. č. 5307/228, parc. č. 5307/234 a parc. č. 5307/235, vše zastavěná plocha nádvoří, k. ú. Přerov, bylo schváleno Radou města Přerova na zasedání č.....ze dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedeného Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 28. 4. 2015.

V Přerově dne

Pavel Košutek  
náměstek primátora