Pan

Lukáš Reiser

330 23 Nýřany

DS: 3jyyyb4

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 273136/2021/104/Hav

Spisová značka: SZ SPU 302736/2019

Vyřizuje.: Jitka Havránková

Tel.: +420727956890

ID DS: z49per3

E-mail: j.havrankova@spucr.cz

Datum: 27. 07. 2021

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 143N05/04 ze dne 22.09.2005**

Vážený pane Reisere,

dne 22.09.2005 jste uzavřel (resp. Váš předchůdce pan …………..) jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní SPÚ) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 143N05/04, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 26 této smlouvy číslo 143N05/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2%.**

Nájemné ve výši 86 667 Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 774 Kč, slovy: dvatisícesedmsetsedmdesátčtyři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 89 441 Kč/ročně, slovy: osmdesátdevěttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2021.

**Za období od 1.10.2020 do 30.9.2021 je potřeba uhradit částku ve výši 89 525 Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícpětsetdvacetpět korun českých). V této částce jsou zohledněny změny uvedené v dodatku č. 29 vyhotoveném v tomto období. **Tato částka je splatná k 1.10.2021.**

**Výše uvedená smlouva číslo 143N05/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

………………………………………………………..

Ing. Petr Trombik

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha**

Příloha nájemní smlouvy číslo 143N05/04

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………