

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 26N18/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

LUKROM plus s.r.o.

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

IČO: 25329979

DIČ: CZ25329979

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Čadek - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 26N18/60 ze dne 1.10.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18 043,-Kč (slovy: osmnácttisícčtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 17 160,-Kč (slovy: sedmnácttisícjedenstošedesát korun českých).

a) Dne 29.1.2019 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. SPU 377002/2018 o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nivnice	Nivnice	KN	3195/103
Nivnice	Nivnice	KN	3195/107
Nivnice	Nivnice	KN	3220/2
Nivnice	Nivnice	KN	3220/4
Nivnice	Nivnice	KN	3220/8

Nivnice	Nivnice	KN	3220/10
Nivnice	Nivnice	KN	3220/19
Nivnice	Nivnice	KN	3220/21

b) Ode dne 6.5.2020 se předmět pachtu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Buchlovice	Buchlovice	KN 3237/80	část - 106	vinice

Ode dne 6.5.2020 dochází ke změně výměry pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Buchlovice	Buchlovice	KN 3237/88	část - 206	část - 423	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu pachtu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí v souvislosti s revizí operátu.

c) Ode dne 28.5.2020 se předmět pachtu snižuje o pozemky

Obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Buchlovice	Buchlovice	KN 1795/342	3018	orná půda
Buchlovice	Buchlovice	KN 1841/180	8	orná půda

Ode dne 28.5.2020 dochází ke změně výměry pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Buchlovice	Buchlovice	KN 1795/340	3065	6083	orná půda
Buchlovice	Buchlovice	KN 1841/166	250	258	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu pachtu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí v souvislosti s revizí operátu.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 17 160,-Kč (slovy: sedmnácttisícjednošedesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 28.7.2021

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne