

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, IČO 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města
jako povinný

a

TEZA, s. r. o., IČO 62061739, DIČ CZ62061739, F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová, zastoupená Bc. Martinem Voleským, jednatelem společnosti
jako oprávněný

tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene

uzavřené podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Město Česká Třebová je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako stpč. 3509, jehož součástí je stavba čp. 1979, 1980, 1981, 1982, 1983.

II.

1. TEZA, s.r.o. je na základě Dohody o převodu nového vkladu do základního jmění z 27.12.1994 vlastníkem mimo jiné stavby teplovodu vedeného v suterénu budovy čp. 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, která je součástí pozemku stpč. 3509, ve vlastnictví povinného.

2. Předmětná stavba teplovodu sestává ze čtyř trubních vedení, tj. přívodu teplé vody pro ústřední vytápění, vratného potrubí od ústředního vytápění, potrubí teplé užitkové vody a potrubí cirkulace teplé užitkové vody. Na teplovodu jsou osazeny uzavírací, regulační a měřicí armatury a zařízení.

3. Tato inženýrská síť je samostatnou nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí podle ustanovení § 509 ve spojení s § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Město Česká Třebová jako povinný zřizuje věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spočívající ve zřizování, provozování a udržování teplovodu, ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1.

IV.

1. Obsahem práva služebnosti je právo oprávněného a každého dalšího vlastníka vést a provozovat v budově čp. 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, která je součástí pozemku stpč. 3509, ve vlastnictví povinného, vedení teplovodu a v právu oprávněného do výše uvedené budovy vstupovat za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukcí předmětné stavby teplovodu.
2. Povinný se zavazuje výkon práva oprávněného podle této smlouvy strpět. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému vstup do suterénu budovy čp. 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, která je součástí pozemku stpč. 3509, na jeho předchozí výzvu, a to jeden den předem, v havarijních případech však neprodleně.
3. V případě porušení závazku povinného strpět práva oprávněného, která mu vyplývají z této smlouvy, se povinný zavazuje nahradit oprávněnému v plném rozsahu škodu, která by v důsledku porušení závazku povinného oprávněnému vznikla.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva věcného břemene chránit majetek povinného. Oprávněný se dále zavazuje uvést po každém zásahu nemovitost povinného do původního stavu ve lhůtách, přiměřených povaze konkrétního zásahu.

V.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to ve výši 20.000 Kč + DPH v zákonné výši.
3. Sjednaná úplata za věcné břemeno bude povinnému zaplacená na účet vedený u Komerční banky, a.s. č. 19-826611/0100 na základě faktury vystavené povinným, a to do 30 dnů ode dne oznámení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí, o povolení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na kolek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, uhradí oprávněný.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný.

VI.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000/Sb., o obcích:
Zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města Česká Třebová usnesením č. 742
ze dne 26.07.2021.

V České Třebové, dne 27.07.2021

V České Třebové, dne 27.07.2021

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

.....
Bc. Martin Voleský
jednatel