

utární město Liberec, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
toupené primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.,  
O: 00262978  
Č: CZ00262978

bankovní spojení Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu 4096302/0800

VS 2511180289

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [redacted] KB Praha

zastoupená Ing. Radimem Černým, místopředsedou představenstva a Ing. Martinem Molingerem,  
členem představenstva

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**CJ MML 063430/21, OS202100410**

**IE-12-4005688 LB-LBC, LB\_0736-vývod k R105,knn**

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ujednání**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemků st. č. 181, p. č. 792/3, p. č. 850, p. č. 1067, p. č. 1096 a p. č. 1112 v k. ú. Machnín, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“)

Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídít věcné břemeno umožňující zřídít a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídít k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy - **podzemní kabelové vedení NN** - (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné umístit, zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.

**1139-1320/2020** ze dne **20. 11. 2020**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou

součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu uhradí Oprávněná

- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě – Součásti distribuční soustavy, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Úplata za zřízení věcného břemene činí částku ve výši **877 200 Kč** bez DPH (slovy osm set sedmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši (dále jen „úplata“).
- 5.3. Oprávněná z věcného břemene uhradila zálohu ve výši **1, 138 428,50 Kč** včetně DPH ( daňový doklad k přijaté platbě č. KOF201900215, datum přijetí platby 18. 2. 2019).
- 5.4. Povinná z věcného břemene se zavazuje vrátit rozdíl mezi uhrazenou zálohou a úplatou za zřízení věcného břemene v částce **63 650 Kč** bez DPH (slovy: šedesát tři tisíce šest set padesát korun českých), ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet č. [REDACTED]

**Článek VI.**  
**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby podala návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**  
**Doložka**

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy ve smyslu článku V. odstavce 5.3 této smlouvy.

**Článek VIII.**  
**Ostatní ujednání**

- 8.1. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany



prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

- 9.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 9.5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 352/2021 – bod 2. z 9. schůze Rady města Liberec konané dne 20. 4. 2021.

*příloha: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1139-130/2020 ze dne 20. 11. 2020 potvrzený katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm v Liberci dne 12. 2. 2020, pod č. PGP-1998/2020-505.*

V *Praxe* ..... dne *14. 4. 2021*...

V Liberci dne *27. 07. 2021*.....

.....  
za stranu oprávněnou  
za ČEZ Distribuce a.s.  
místopředseda představenstva  
**Ing. Radim Č e r n ý**

.....  
za stranu povinnou  
za statutární město Liberec  
primátor  
**Ing. Jaroslav Z á m e ě n í k, CSc.**

.....  
za stranu oprávněnou  
za ČEZ Distribuce, a.s.  
člen představenstva  
**Ing. Martin M o l i n g e r**