

2027 500 97

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby: **MŠ Hlinecká - rekonstrukce umýváren – 2. etapa**

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Ing. Ivo Machálkem, starostou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 201
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3
dále jen: **objednatel**

a

PROFASTAV s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 26453
se sídlem: U Čáпова dvora 3036, 390 05 Tábor
IČ: 06239790
DIČ: CZ06239790
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Janouškem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: RB a.s., 117601002/5500
Tel. / fax spojení: 777 131 700
e-mail: janousek@profastav.cz
ID datové schránky: 7hpmeuj
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo pod názvem **MŠ Hlinecká - rekonstrukce umýváren 2. etapa – pavilon B**. Dílo bude provedeno dle:
2. -DPS - rekonstrukce umýváren – Pavilon B – MŠ Hlinky Týn n. V. (zpracovaná Zdeňkem Sýkorou)
 - Výkazu výměr, zadávacích podmínek ze dne 08.04.2021 a nabídkou zhotovitele ze dne 3.5.2021

Jedná se o rekonstrukci v umývárkách v MŠ Hlinecká - pavilon B v 1.NP a 2.NP. Stavební úpravy zahrnují kompletní modernizaci daného prostoru.

Stávající stav zejména zdravotnických částí a elektroinstalace, které jsou na hranici životnosti, je nutné zrekonstruovat dále provést i výměnu obkladů a dlažeb.

Nově budou v umývárkách pavilonu B provedeny nové podlahy a povrchové úpravy stěn a provedení minerálního podhledu. Dále budou vyměněny dveře včetně zárubní. Budou provedeny veškeré zdravotně technické instalace nové, dojde k výměně zařizovacích předmětů.

Součástí rekonstrukce je také obnova světelných a zásuvkových rozvodů v dotčených prostorech.

Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
- zajištění ochrany životního prostředí
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
- zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním zjištěných závad
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla
- předání dokladové části nutné ke kolaudaci 2x v tištěné a 1 v elektronické podobě

2. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.

3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení, projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativů je doplňujících či nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
4. Pokud je v zadávací nebo projektové dokumentaci, či jiných dokumentech vztahující se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
6. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.
7. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:
Od 15.06.2021 – 31.08.2021
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě dle článku II, odst. 1, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram realizace díla v členění minimálně dle stavebních objektů.
5. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní

strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena Rekonstrukce umývárny- 2. etapa část bez DPH : 1 145 409,-Kč

DPH 21% 240 536,-Kč

celková cena včetně DPH (21%) 1 385 945,- Kč

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby.

2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Pokud předmětný druh dodávky, služby nebo stavební práce v nabídce obsažen nebude, ocení se podle cen URS platných v době provádění díla.
3. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr, tj. **nabídková cena nesmí být jakkoliv zaokrouhlována**. Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná, zhotovitel díla nebude mít při realizaci právo domáhat se zvýšené sjednané ceny díla z důvodu chyb v jeho nabídkovém rozpočtu.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění.

2. Zhotovitelem fakturovány a objednatelem uhrazeny budou do doby dokončení díla stavební práce na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelem.
3. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění pro vystavení faktury a podpis zástupce objednatele schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky

proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost.

4. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

[REDACTED]

2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:
 - a) převzít od objednatele staveniště,
 - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek
 - c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
 - d) odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

[REDACTED]

A dále další, který bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště nebo dodatečně zapsán do stavebního deníku.

3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
 - a) předat zhotoviteli staveniště,
 - b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
 - d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
 - e) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
 - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - g) převzít od zhotovitele předmět díla.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy zápisem do stavebního deníku.

5. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel provede před zahájením prací zabezpečení staveniště v souladu s požadavky bezpečnosti práce, ochrany majetku a bezpečnosti osob.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou. O předání bude vyhotoven Zápis o předání staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
10. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
11. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů. Žádný ze subdodavatelů spolupodílející se na plnění závazků sjednaných touto smlouvou se zhotovitelem není oprávněn postoupit jakoukoliv část plnění veřejné zakázky dalšímu svému subdodavateli. Výměna subdodavatele oproti seznamu subdodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu subdodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit subdodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny subdodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro provádění prací nepředstavují subdodavatelské výkony.
12. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami platnými právními předpisy a

jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v protokole o předání a převzetí díla odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 14.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele nejméně do 3 pracovních dnů předem telefonicky a současně zápisem do deníku na připravenost všech částí díla ke kontrole, které budou dalším postupem prací zpřístupněny či zakryty a o nichž by při dalším postupu plnění díla mohla být vznesena pochybnost o kvalitním provedení. Pokud tato podmínka ze strany zhotovitele nebude dodržena, provede zhotovitel odkrytí a zpřístupnění dotčených částí díla na požadavek objednatele a na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při této kontrole zjistí, že požadavek objednatele byl neoprávněný, je zhotovitel oprávněn o tuto dobu posunout termín dokončení dotčené části díla. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí, dodatečné řádné provedení prací a opětovné zakrytí zhotovitel. V tomto případě není zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení dotčené části díla. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 15.** Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
- 16.** Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
- 17.** Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení poslední faktury objednatel a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.
- 18.** Zhotovitel předá nejpozději ke dni předání stavby dokladovou část nutnou ke kolaudaci (2x tištěná a 1 elektronická podoba). Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby a kolaudačního řízení.

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

- 1.** Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 2.** Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 3.** Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 4.** Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.
- 5.** V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.** Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.
- 9.** Zhotovitel dokládá kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a prohlašuje, že je pojištěn v minimální výši 2 mil. Kč (slovy dva miliony korun).

VII. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z celkové ceny za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Dojde-li k porušení ujednání sjednaného v čl. V. odst. 11. této smlouvy, a to konkrétně k postoupení jakékoliv části plnění veřejné zakázky subdodavatelem dalšímu jeho subdodavateli, sjednává se pro takový případ smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši odpovídající objemu finančních prostředků uhrazených neoprávněnému subdodavateli navýšené o dalších 10 % z uvedeného objemu, která je splatná nejpozději do jednoho měsíce od jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) oproti dohodnutému termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vady či nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí díla oproti dohodnutému termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu nebo nedodělek.
7. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000,- Kč za každý případ.
8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
9. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

VIII. Závěrečné ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
2. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v souladu s §§ 2001-2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
10. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy dohodly na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek. A toto stvrzují vlastnoručními podpisy učiněnými oprávněnými osobami.

PŘÍLOHY:

Č. 1 – rozpočet – výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Týně nad Vltavou dne: 16.6.21

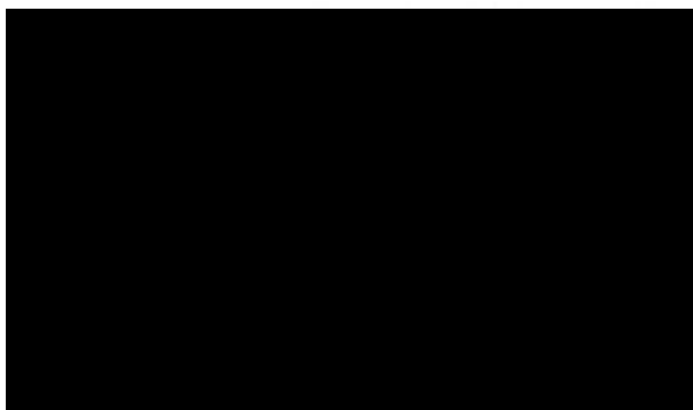
v TÁBOŘE dne: 15.6.2021

Krycí list nabídky**„MŠ Hlinecká - rekonstrukce umýváren – 2. etapa“****Údaje o uchazeči**

Obchodní název firmy	PROFASTAV s.r.o.
Sídlo firmy	U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ:	06239790
Telefon / FAX	777 131 700
E-mail	janousek@profastav.cz
Osoba oprávněná k podání nabídky	Ing. Jaroslav Janoušek
Kontaktní osoba	Ing. Jaroslav Janoušek

Cenová nabídka

MŠ Hlinecká - rekonstrukce umýváren – 2. etapa	1 145 409	Kč
DPH 21%	240 536	Kč
CELKEM cena vč. DPH	1 385 945	Kč

V Táboře dne: 3.5.2021

Město Týn nad Vltavou
Odbor hospodářské správy
Nám.Míru 2
375 01 Týn nad Vltavou

Čestné prohlášení uchazeče o základní a profesní způsobilosti

Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma	:	PROFASTAV s.r.o.
Adresa sídla	:	U Čáпова двора 3036, 390 05 Tábor
Oprávněná osoba k jednání	:	Ing. Jaroslav Janoušek
IČ	:	06239790
DIČ	:	CZ06239790

Základní a profesní způsobilost:

Ke dni 3.5.2021 dodavatel prohlašuje, že je dodavatelem, který splňuje základní a profesní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1) a § 77 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek:

§ 74 odst. (1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci 24), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku 25), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu 26) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

§ 77 odst. 2

(2) Zadavatel může požadovat, aby dodavatel předložil doklad, že je

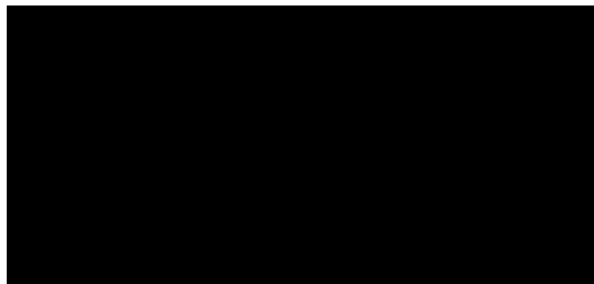
- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
- b) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno, nebo
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

V Táboře dne 3.5.2021

Jména a příjmení osoby/osob oprávněné
jednat za uchazeče:

Podpisy:

Ing. Jaroslav Janoušek, jednatel společnosti



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 03.05.2021 07:29:48

Obchodní firma: **PROFASTAV s.r.o.**
Adresa sídla: **U Čáпова dvora 3036, 390 05, Tábor**
Identifikační číslo osoby: **06239790**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **28.06.2017**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Jaroslav Janoušek (1)**
Vznik funkce: **01.07.2017**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **01.07.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **01.07.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jaroslav Janoušek (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **01.07.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Zeman (2)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **01.06.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Michal Šedivý (3)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- 3 -

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **U Čáпова двора 3036, 390 05, Tábor**
Identifikační číslo provozovny: **1012810585**
Zahájení provozování dne: **01.10.2017**
Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **U Čáпова двора 3036, 390 05, Tábor**
Identifikační číslo provozovny: **1012810585**
Zahájení provozování dne: **01.10.2017**

2. Vodoinstalérství, topenářství
Adresa: **U Čáпова двора 3036, 390 05, Tábor**
Identifikační číslo provozovny: **1012810585**
Zahájení provozování dne: **01.10.2017**

3. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Adresa: **U Čáпова двора 3036, 390 05, Tábor**
Identifikační číslo provozovny: **1012810585**
Zahájení provozování dne: **01.10.2017**

4. Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Adresa: **U Čáпова двора 3036, 390 05, Tábor**
Identifikační číslo provozovny: **1012810585**
Zahájení provozování dne: **01.06.2018**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:	Jaroslav Janoušek (1)
Datum narození:	07.03.1975
Občanství:	Česká republika

Jméno a příjmení:	Jiří Zeman (2)
Datum narození:	11.06.1953
Občanství:	Česká republika

Jméno a příjmení:	Michal Šedivý (3)
Datum narození:	06.11.1991
Občanství:	Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Tábor**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 26453

Datum vzniku a zápisu:	1. července 2017
Spisová značka:	C 26453 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	PROFASTAV s.r.o.
Sídlo:	U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor
Identifikační číslo:	062 39 790
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Vodoinstalatérství, topenářství Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. JAROSLAV JANOUŠEK, dat. nar. 7. března 1975 Čenkov 82, 391 75 Malšice Den vzniku funkce: 1. července 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. JAROSLAV JANOUŠEK, dat. nar. 7. března 1975 Čenkov 82, 391 75 Malšice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč