

**Smlouva o dílo č. AFV21050JS**  
**Smlouva o dílo č. 2/2021 - objednatel**  
(uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku)

**„Oprava zařízení pro odvod kouře a tepla při požáru“**

mezi

**1. Colt International, s.r.o.**

se sídlem Praha 5, Strakonická 3363/2d, PSČ: 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 108649

**IČ: 273 65 034, DIČ: CZ27365034**

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu CZK: ~~1880812/0800~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

Číslo účtu CZK: 2021130591/8040XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Albertem Motejzíkem, jednatelem

Tel. ~~606 624 954~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená ve věcech technických: ~~Josefem Sochůrkem~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel. ~~724 610 269~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená ve věcech realizačních: ~~Jiřím Vrbovcem~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel. ~~724 610 253~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Štěpánem Heráněm~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel. ~~725 901 669~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

a

**2. Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, p. o.**

se sídlem Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem, PSČ: 400 11

**IČO: 44555270 , DIČ: nejsme plátcí DPH**

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 37834220207/0100XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Jarmilou Novákovou

Tel. ~~602229314~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená ve věcech technických a realizačních: ~~Jaroslavem Parýzkem~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel. ~~725 431 386~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jen jako „Objednatel“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

**1.1**

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v Opravě stávajícího zařízení pro odvod kouře a tepla při požáru.

dle nabídky č. CZ/20/1188dd/JS ze dne 29.6.2021 (dále též jen jako „Nabídka“), která tvoří přílohu této smlouvy (dále též jen jako „dílo“), a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla.

**II.**

**Místo a lhůta pro provedení díla**

**2.1**



Místem provedení díla je Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, p. o. Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem.

## 2.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30.~~12~~10.2021.

Dodržení sjednané lhůty pro provedení díla závisí na dodržení stavební připravenosti ze strany Objednatele. S ohledem na požadovaný termín dokončení díla Zhotovitel požaduje zajištění stavební připravenosti Objednatelem, nejpozději do 1.~~12~~10.2021.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na prodloužení dodacího termínu v případě momentálního nedostatku materiálu, případně dílů potřebných ke kompletaci díla v závislosti na výrobním závodu.

## III.

### Cena za provedení díla

#### 3.1

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla ve výši 198.729,- Kč bez DPH. DPH bude k ceně připočtena v zákonném rozsahu. Ke dni podpisu smlouvy o dílo činí cena díla 240.462,- Kč včetně 21% DPH.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení dílčích jednotkových cen, pokud dojde k prokazatelnému zvýšení ceny dané komodity na světových trzích o více, jak 5% (Fe, Cu, Al, atd.). Navýšení ceny zařízení, případně dodávaného materiálu, je přímo úměrné průměrnému procentuálnímu navýšení komodit na světových trzích.

#### 3.2

Cena za provedení díla je splatná ve splátkách, a to:

1. splátka ve výši 99.364,50,-Kč bez DPH je splatná po dodání zařízení na místo plnění a to na základě faktury/daňového dokladu Zhotovitele, doručené Objednateli se splatností 30 dnů a
2. splátka ve výši 99.364,50- Kč bez DPH je splatná po dokončení a předání díla Objednateli, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu, doručené Objednateli se splatností 30 dnů.

Nepřebere-li si Objednatel dílo do 14 dnů od obdržení písemné výzvy Zhotovitele, resp. od dohodnutých termínů dokončení a předání díla, je dílo chápáno jako předané Objednateli a Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za zhotovené dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel nesouhlasí se zasíláním faktur / daňových dokladů elektronickou cestou.

Faktury budou hrazeny vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Zhotovitel není povinen zahájit provádění díla před zaplacením 1. splátky ceny.

V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla, nebo její části je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## IV.

### Odpovědnost za vady díla a záruky

#### 4.1

Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady nebránící užívání zboží (díla). Objednatel je povinen dílo při jeho převzetí řádně prohlédnout a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady nejpozději to 3 dnů od převzetí, jinak jeho práva z vad zanikají. Vady, které nebylo možno zjistit při této prohlídce, je Objednatel povinen Zhotoviteli písemně vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do 30 – ti dnů po převzetí, jinak jeho práva z vad zanikají.

**4.2**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet provedením díla. Záruční lhůta činí 24 měsíců, to neplatí pro elektrické a rotační části, kde záruční lhůta činí 12 měsíců. Podmínkou pro poskytnutí záruky je uzavření servisní smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

**V.****Odstoupení od smlouvy, odstupné****5.1**

Od smlouvy lze odstoupit jen písemně, z důvodů, za podmínek a způsobem stanoveným zákonem a touto smlouvou.

**5.2**

Objednatel je oprávněn zrušit tuto smlouvu zaplacením odstupného. Smlouva se v takovém případě zrušuje od doby svého uzavření, když Objednatel oznámí Zhotoviteli písemně, že svého práva využívá a v dále uvedené příslušné lhůtě zaplatí Zhotoviteli odstupné ve výši:

- a) 10 % z ceny díla vč. DPH v případě zrušení smlouvy do 1 týdne od uzavření smlouvy, nebo
- b) 30 % z ceny díla vč. DPH v případě zrušení smlouvy do 2 týdnů od uzavření smlouvy, nebo
- c) 70 % z ceny díla vč. DPH v případě zrušení smlouvy do 3 týdnů od uzavření smlouvy, nebo
- d) 90 % z ceny díla vč. DPH v případě zrušení smlouvy do 4 týdnů od uzavření smlouvy.

Oprávnění ke zrušení smlouvy zaplacením odstupného nemá Objednatel, pokud již bylo zařízení, které je předmětem díla, vyrobeno.

**VI.****Jiná ujednání****6.1**

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že ve vztahu k dílu zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.

**6.2**

Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl a prozkoumal staveniště a jeho okolí a všechny dostupné informace včetně povrchových podmínek, hydrogeologických a klimatických podmínek, o vhodnosti přístupových a příjezdových cest na staveniště a na staveništi, které může potřebovat.

**6.3**

Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky konečného objednatele.

**6.4**

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

**6.5**

Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha jsou Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele (dále jen VOP). VOP jsou vydány v souladu s ust. § 1751 odst. 1 OZ a stávají se nedílnou součástí této smlouvy, určují část jejího obsahu a jsou závazné pro úpravu vztahů Objednatele a Zhotovitele podle této smlouvy. Případná odchylná ujednání smlouvy mají přednost před VOP.

**6.6**

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se Objednatele a Zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.

**VII.****Závěrečná ustanovení**



## 7.1

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, jiná než písemná forma se vylučuje.

## 7.2

Jakákoliv písemnost zasílaná dle této smlouvy doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla druhé smluvní strany, jak je uvedeno v této smlouvě a/nebo v příslušném veřejně přístupném rejstříku (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) se má za doručenu i v případě, že se odesílateli vrátí jako nedoručená z jakéhokoliv důvodu, a to 3. pracovním dnem od odeslání.

## 7.3

Smluvní strany smluvně vylučují jakékoliv nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu škody vzniklé v jakékoliv souvislosti s touto smlouvou či dílem. Ustanovení § 1799 a § 1800 o.z. se pro úpravu vztahů smluvních stran podle této smlouvy neuzijí. Objednatel přebírá na sebe riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst.2 o.z.; Objednatel nemůže uplatňovat práva uvedená v § 1765 odst.1 o.z. Objednatel tímto prodlužuje Zhotoviteli promlčecí lhůtu veškerých nároků Zhotovitele z této smlouvy, a to tak, že promlčecí lhůta činí 10 let ode dne, kdy započala poprvé běžet.

## 7.4

Právní poměry smluvních stran z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 7.5

Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb.o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.

## 7.6

Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy, VOP nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnosti zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

## 7.7

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha:

- Nabídka CZ/20/1188dd/JS
- VOP

V Praze dne 27.7.2021.....  
27.7.2021.....

V Ústí nad Labem dne

.....  
Colt International, s.r.o.  
Ing. Albert Motejzík

.....  
Bc. Jarmila Nováková  
ředitelka