

Správa Krkonošského národního parku,
IČ: 000 88 455,
DIČ: CZ00088455,
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
zastoupená ředitelem Ing. Janem Hřebačkou,
(dále jen „**Strana č. 1**“)
- na straně jedné -

a

Město Špindlerův Mlýn,
IČ: 002 78 343,
DIČ: CZ00278343,
se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn,
zastoupené Bc. Vladimírem Staruchem, starostou,
(dále jen „**Strana č. 2**“)
- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U **č. SMLJ 22 - 967/2016**

ČI. I.

Strana č. 1 prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	384/2	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	384/7	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	15/11	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	507/11	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	507/10	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	507/9	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	507/8	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	507/12	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	508/9	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/40	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/42	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/43	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	958/8	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	1094	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	1095	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	1096	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	508/11	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	KN	708/81	ostatní plocha	95

zapsanými na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

ČI. II.

Strana č. 2 je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	907/17	lesní pozemek	10001
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	907/20	lesní pozemek	10001
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	907/23	lesní pozemek	10001
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	907/24	lesní pozemek	10001
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	515	TTP	10001
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	st. 70/1	zastav. plocha	10001
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	713	ostatní plocha	10001
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	745/1	ostatní plocha	10001
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	748	ostatní plocha	10001
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	761/1	ostatní plocha	10001
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	KN	762/3	ostatní plocha	10001

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

ČI. III.

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou pozemky uvedené v člancích I. a II., a to tak, že pozemky včetně součástí uvedené v článku I. přejdou do vlastnictví Města Špindlerův Mlýn, IČ: 002 78 343. Pozemky uvedené v článku II. této smlouvy včetně součástí přejdou do vlastnictví České republiky a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Straně č. 1 příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

ČI. IV.

Cena pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši 1.623.560,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši 1.532.800,- Kč.

Pozemky specifikované v článku II. této smlouvy byly oceněny znaleckým posudkem a jejich cena byla znalcem stanovena ve výši 795.440,- Kč (slovy: sedm set devadesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I dohodnuta ve výši 1.626.800,- Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet šest tisíc osm set korun českých). Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, dohodly smluvní strany, že cenový rozdíl 831.360,- Kč (slovy: osm set třicet jedna tisíc tři sta šedesát korun českých) bude uhrazen Stranou č. 2 do dvaceti kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručena výzva k zaplacení. Výzvu zašle Strana č. 1 bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Strany č. 1.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků [REDAKCE] č. 1189/139/2016 A, B, C, D, E. Smluvní strany prohlašují, že se s výše uvedenými znaleckými posudky seznámily a nemají k jejich obsahu žádných výhrad.

Čl. V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Směňované nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena. Na pozemcích výše uvedených nevážnou jiné právní povinnosti, které by druhou stranu mohly jakkoliv omezit v jejím nabytém vlastnictví. Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků dle této smlouvy.

Čl. VI.

Ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 340/2013 Sb., ve znění účinném od 1. 11. 2016, jsou obě smluvní strany osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí získaných na základě této směnné smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VIII.

Česká republika a Město Špindlerův Mlýn nabydou vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Čl. IX.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány. Tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 5 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Čl. X.

Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích.

Záměr Obce směnit nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 18. 6. 2015 do 8. 7. 2015.

O uzavření směnné smlouvy na výše uvedené nemovitosti rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 14. listopadu 2016 pod číslem usnesení 23/25/2016-ZM.

Čl. XI.

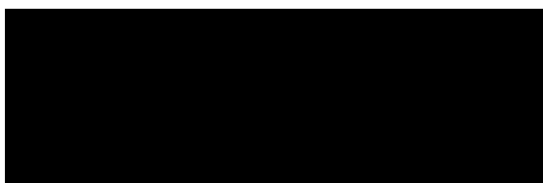
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro MŽP a jedno pro účely vkladu vlastnického práva da katastru nemovitostí.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 3. listopadu 2016

Ve Špindlerově Mlýně dne 18. listopadu 2016

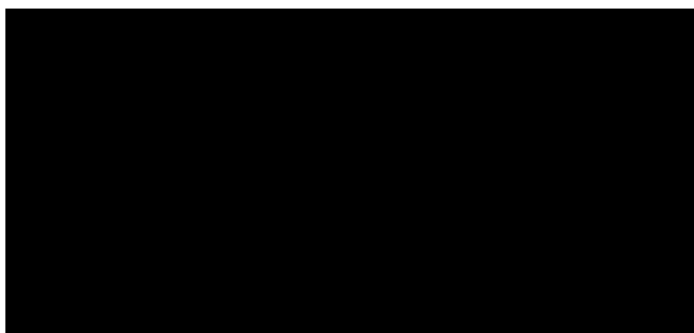


Správa Krkonošského národního parku
Ing. Jan Hřebačka
ředitel

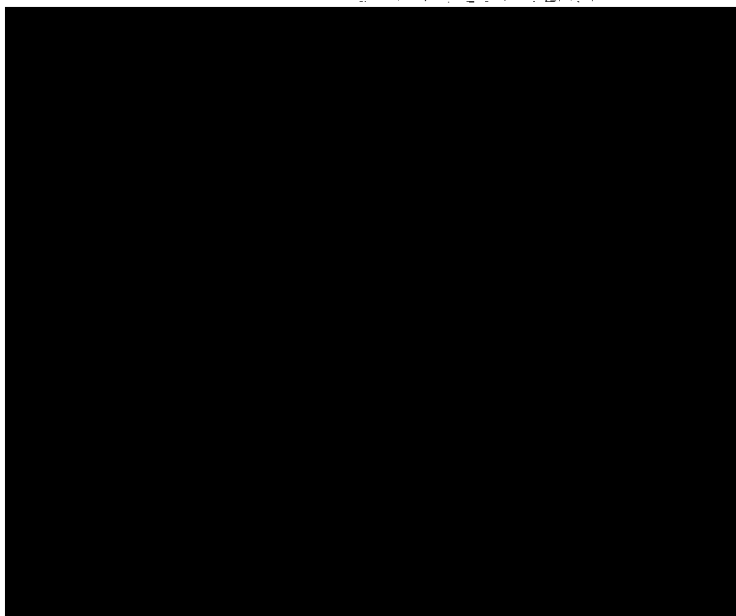


Město Špindlerův Mlýn
Bc. Vladimír Staruch
starosta

Za správnost:



Za správnost:



Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní

V Praze dne 3. března 2017
Č.j. : 90147/ ENV/16

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-967/2016 podepsanou smluvními stranami dne 3.11.2016 a dne 18.11.2016 o převodu pozemků:**

p. č. 384/2 - ostatní plocha, **p. č. 384/7** - ostatní plocha, **p. č. 15/11** - ostatní plocha, **p. č. 507/11** - ostatní plocha, **p. č. 507/10** - ostatní plocha, **p. č. 507/9** - ostatní plocha, **p. č. 507/8** - ostatní plocha, **p. č. 507/12** - ostatní plocha, **p. č. 508/9** - ostatní plocha, **p. č. 234/40** - ostatní plocha, **p. č. 234/42** - ostatní plocha, **p. č. 234/43** - ostatní plocha, **p. č. 958/8** - ostatní plocha, **p. č. 1094** - ostatní plocha, **p. č. 1095** - ostatní plocha, **p. č. 1096** - ostatní plocha, **p. č. 508/11** - ostatní plocha, vše v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn a **p. č. 708/81** - ostatní plocha, v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO: 00278343.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-967/2016 podepsanou smluvními stranami dne 3.11.2016 a dne 18.11.2016 o převodu pozemků :**

p. č. 907/17 - lesní pozemek, **p. č. 907/20** - lesní pozemek, **p. č. 907/23** - lesní pozemek, **p. č. 907/24** - lesní pozemek, **p. č. 515** – trvalý travní porost, **p. č. st. 70/1** zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn, **p. č. 713** - ostatní plocha, **p. č. 745/1** - ostatní plocha, **p. č. 748** - ostatní plocha, **p. č. 761/1** - ostatní plocha a **p. č. 762/3** - ostatní plocha, v katastrálním území Přední Labská, obec Špindlerův Mlýn, z vlastnictví města Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO: 00278343 do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO : 00088455.



Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního