


**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 0534-02/N**

(uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění)

**Smluvní strany**

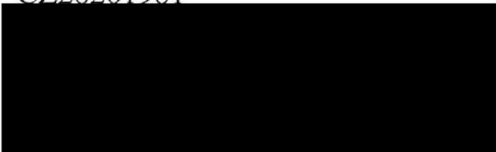
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Jihoměstská parkovací a.s.**

se sídlem: Ocelíkova 672, 149 00 Praha 4 - Háje  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12982  
jednatel: Jan Gabriel, předseda představenstva  
IČ: 28201981  
DIČ: CZ28201981  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Jana Meixnera ze dne 09.11.2012 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0534-02/N v objektu čp. 534, ul. Anny Drabíkové, Praha 4, ze dne 31.05.2011:

**A) V článku II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:**

1. Jednotka č. **534/202** – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 534, v ulici Anny Drabíkové, Praha 4, v tomto členění:

a) kancelář	o výměře	21,46 m <sup>2</sup>
b) kancelář	o výměře	13,47 m <sup>2</sup>
c) kancelář	o výměře	17,77 m <sup>2</sup>
d) WC	o výměře	0,94 m <sup>2</sup>
e) vstup	o výměře	3,77 m <sup>2</sup>
f) chodba	o výměře	1,90 m <sup>2</sup>
g) kuchyň	o výměře	4,20 m <sup>2</sup>

**Celková výměra nebytového prostoru činí 63,51 m<sup>2</sup>**

S předmětem nájmu se přenechávají k užívání **chodby**.

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

**B) V článku V. „NÁJEMNÉ“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **892,57 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy osmsetdevadesátdvě koruny české a padesátšedm haléřů ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Celkové roční nájemné je **56.687,12 Kč** (slovy padesátšesttisícšestsetosmdesátsedm korun českých a dvanáct haléřů).
- Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **4.724,- Kč** (slovy čtyřtisícšestsetdvacetčtyři koruny české).

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.12.2012.

Přílohy:

č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne: ..... 26 -11- 2012 .....

V Praze dne: ..... 30.11. 2012 .....

PI

....

M

Ja

zá

NÁJEMCE:

Jan Gabriel  
předseda představenstva

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky  
pro platnost tohoto právního úkonu podle §  
zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

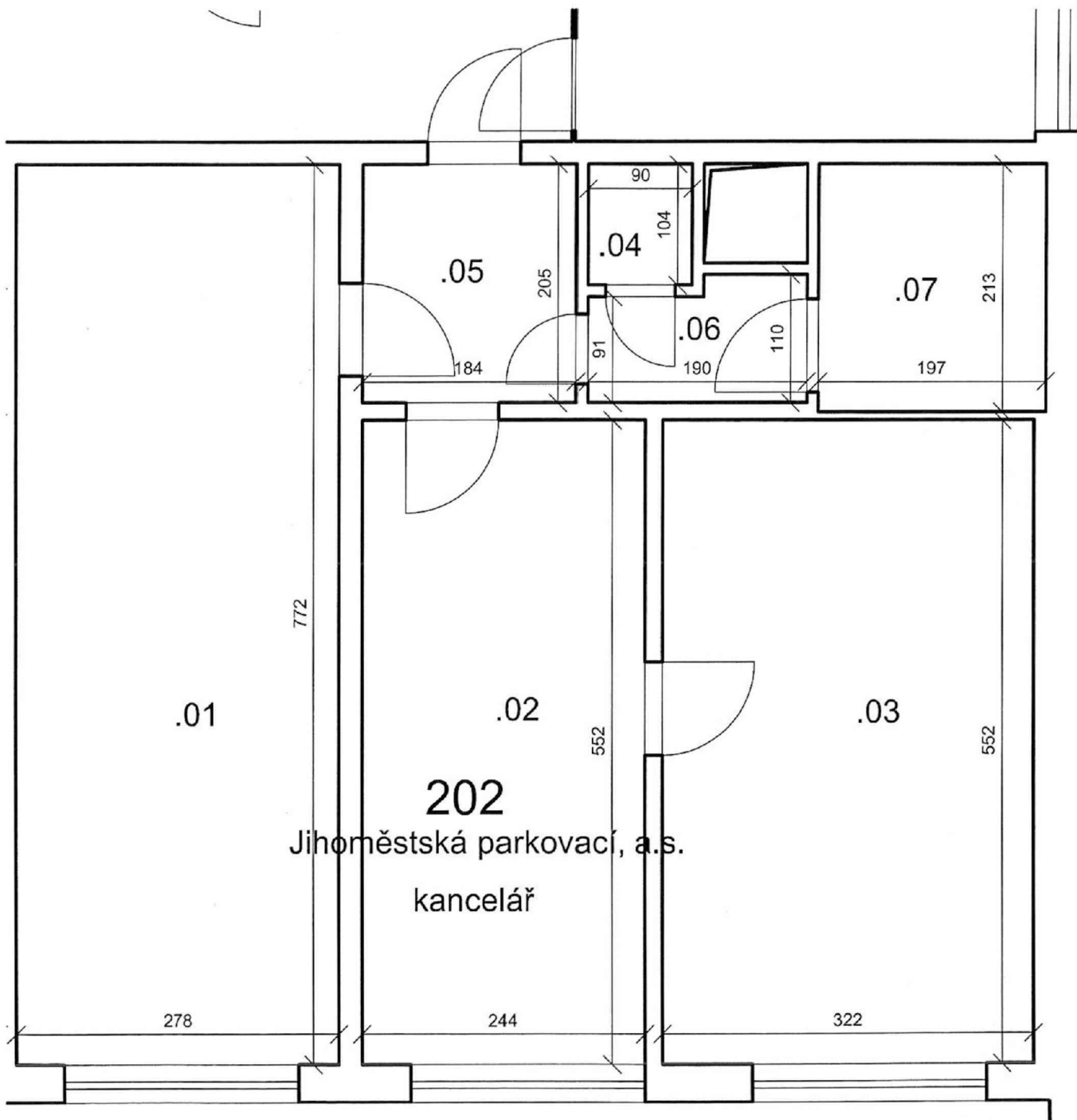
Dne ....

Podpis:

ová

of Belaník







## Výpočtový list platný od 12.2012

**Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.  
Ocelíkova 672/1  
149 00 PRAHA 4

**Adresát**

Jihoměstská parkovací a.s.  
Anny Drabíkové 534  
149 00 PRAHA 4

**Vlastník**

Městská část Praha 11  
Ocelíkova 672/1  
14900 PRAHA 4  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	[REDACTED]
<b>Uživatel</b>	
Jméno	Jihoměstská parkovací a.s.
IČ	28201981
DIČ	CZ28201981
Plátce DPH	Ne

<b>Variabilní symbol</b> 534202	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> kancelář	ANNY DRABÍKOVÉ 534/3
<b>Číslo prostoru</b> 202	149 00 PRAHA 4
<b>Smlouva</b> NS 0534-02/N	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.06.2011 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 05.12.2012	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Úrok z prodlení
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 2
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
<b>Topení</b> ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 25
<b>Podlaží</b> 1	<b>Výtah</b> N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 7

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 724,00 V
Vybavení prostoru	0,00 V
Vodné stočné	200,00 S
Teplo	1 000,00 S
Teplá voda	200,00 S
Popelnice	40,00 S
Rtn	21,00 S

Položka	Částka Kč
Meřidla sv	10,00 S
Meřidla tuv	10,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 724,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 481,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	6 205,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>6 205,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	ústřední	21,46	21,46	25,75	21,46	892,57	19 154,55
kancelář	ústřední	13,47	13,47	16,16	13,47	892,57	12 022,92
kancelář	ústřední	17,77	17,77	21,32	17,77	892,57	15 860,97
WC	žádné topení	0,94	0,94	0,00	0,94	892,57	839,02
vstup	žádné topení	3,77	3,77	0,38	3,77	892,57	3 364,99
Chodba	žádné topení	1,90	1,90	0,38	1,90	892,57	1 695,88
kuchyň	žádné topení	4,20	4,20	0,42	4,20	892,57	3 748,79
<b>Celkem</b>		<b>63,51</b>	<b>63,51</b>	<b>64,41</b>	<b>63,51</b>		<b>56 687,12</b>

### Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Ke stanovení spol.podílu 63,50 m2

Plocha „Ke stanovení spol. podílu“ vychází ze spoluvlastnického podílu uvedeného v Prohlášení vlastníka, tzn. je zaokrouhlena na 1 desetinné místo.

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol  
 prostanul. V případě prodlení platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

12. 2012

Praha 11 dne 13.12.2012