

Doručenka datové zprávy

Předmět: inflace 2021
ID zprávy: 931475139
Datum a čas dodání: 26.07.2021 v 08:30:17
Datum a čas doručení: 26.07.2021 v 08:51:55

Adresát: AGRIVEP a.s., Kladenská 62, 25264 Velké Přílepy, CZ
ID schránky: dn8cmxp

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: SPU 267734/2021/Nov
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

26.07.2021 v 08:30:17 EV0: Datová zpráva byla podána.
26.07.2021 v 08:30:17 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
26.07.2021 v 08:51:55 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 264434 /2021/Nov
Spisová značka:

AGRIVEP a.s.
Kladenská 62
252 64 Velké Přílepy

Vyřizuje.: Novotná Naděžda
Tel.: 702126646
ID DS: z49per3
E-mail: n.novotna@spucr.cz

Datum: 22.7.2021

Vážení,

dne 22.9.2005 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 40N05/81, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 40N05/81 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného. Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 44 939 Kč, slovy: čtyřicetčtyřtisícdevětsetřicetdevět korun českých, je zvýšeno o 3,2 %, t. j. o částku 1 438 Kč, slovy: jedentisícčtyřistatřicet osm korun českých.

Celkem po zvýšení o 3,2 % činí nájemné splatné k 01.10.2021 částku ve výši 46 377 Kč slovy: čtyřicetšesttisícčtyřstadesátšest korun českých (příloha č. 1).

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Janda
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

ÚŘAD
český kraj

③

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Datum tisku: 22.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dobrovíz									
	233			2	837,00	15.11.2016	19.10.2020	19	14,25
	243	17		2	1547,00	15.11.2016	27.11.2019	0	0,00
Celkem za katastr					2384,00				14,25
Katastr: Horoměřice									
	192	1		2	590,00	01.10.2005	31.07.2021	304	274,70
	232	37		2	30,00	15.11.2016	31.07.2021	304	3,75
Celkem za katastr					620,00				278,45
Katastr: Kněžívka									
	364	1	3	5	387,00	01.10.2005	08.07.2021	281	85,89
Celkem za katastr					387,00				85,89
Katastr: Roztoky u Prahy									
	2455	4		2	5020,00	18.12.2012	28.08.2019	0	0,00
Celkem za katastr					5020,00				0,00
Katastr: Tursko									
PF ČR jen pozemek	134			1	1116,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	137			1	1242,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	138			1	132,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
	151			1	1146,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	152			1	841,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	175			1	33,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	176			1	186,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	177			1	1083,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	178			1	735,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	179			1	7086,00	01.10.2005	07.08.2020	0	0,00
PF ČR jen pozemek	180			1	751,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	193			1	2152,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	194			1	3518,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	195			1	2152,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Datum tisku: 22.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

PF ČR jen pozemek	196	1	2111,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	197	1	380,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	198	1	380,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	209	1	380,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	210	1	380,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	211	1	380,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	213	1	4994,00	01.10.2005	07.08.2020	0	0,00
PF ČR jen pozemek	214	1	55,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	215	1	16,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	216	1	92,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	228	1	191,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR jen pozemek	229	1	114,00	01.10.2005	06.11.2019	0	0,00
PF ČR 1/2, c.16257m2,	398	5	8128,00	01.10.2005	29.05.2018	0	0,00
PF ČR 1/2, c.174725m2,	401	5	87362,00	01.10.2005	29.05.2018	0	0,00
Celkem za katastr			127136,00				0,00
Celkem vydané parcely			135547,00				378,59

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dobrovíz									
	605			2	4956,00	01.10.2005		365	2 770,47
Celkem za katastr					4956,00				2 770,47
Katastr: Horoměřice									
část	232	10		2	602,00	15.11.2016		365	198,57
Celkem za katastr					602,00				198,57
Katastr: Kněžívka									
	318		3	2	829,00	01.10.2005		365	461,99
	478		1	2	770,00	01.07.2018		365	221,97
PK 364/1/3	478		33	2	387,00	09.07.2021		84	25,67
Celkem za katastr					1986,00				709,63

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Datum tisku: 22.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Roztoky u Prahy

	2417	12	2	12528,00	07.04.2009	365	2 939,71
Celkem za katastr				12528,00			2 939,71

Katastr: Tursko

	14	15	2	608,00	04.01.2017	365	339,88
	14	17	2	116,00	04.01.2017	365	64,85
PF ČR jen pozemek	179	1	1	2050,00	08.08.2020	365	2 291,95
	349	2	2	39609,00	04.01.2017	365	22 141,95
	349	6	2	25526,00	01.10.2005	365	14 269,37
Celkem za katastr				67909,00			39 108,00

Katastr: Únětice u Prahy

PF ČR 1/2 c. 101	268	6	2	1116,00	10.08.2011	365	271,75
Celkem za katastr				1116,00			271,75

Celkem stávající parcely 89097,00 45 998,13

Celkem 46 377