

„Ústí nad Labem, ul. Alešova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“
ČÍSLO STAVBY: UL 038 442

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES VB 44-2021

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Vlastník pozemku:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 081531, DIČ: CZ081531

Zastoupené: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č. ú.: 3783930207/0100

(dále jen „Povinná osoba“)

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. **634/52** a parc. č. **1955** zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
/dále jen „Služební pozemek“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby **UL 038 442 Ústí nad Labem, ul. Alešova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je

vyznačeno v geometrickém plánu č. 1838-47/2021, ze dne 07.04.2021, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 14.04.2021, pod č. PGP 319/2021-510, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VBB 17-2017 (CES -655/17), kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.**

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebných pozemcích a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **78.750,-Kč**, která bude povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

2. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je oprávněná osoba oprávněna fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č.1, pro k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodu a kanalizace a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 634/52 a parc. č. 1955 v k.ú. Klíše, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a umožnění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1838-47/2021 ze dne 07.04.2021.

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese oprávněná osoba.
4. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. III. a v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 4. a odst. 6.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Povinná osoba obdrží jedno vyhotovení a Oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení

podepsané všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.

5. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V *Ústí n. L.* dne *25-06-2021*

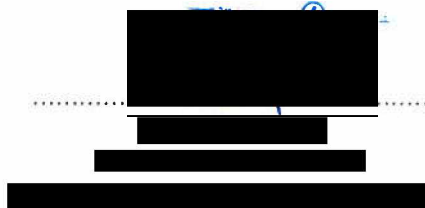
V *Tepličkách* dne *21-07-2021*

Povinná osoba:



Oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		ha	m ²	
634/52 1955										634/52 1955		1 1			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2327/07
	Dne:	7. dubna 2021	Číslo:	336/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jiří Gazda Jeseninova 24 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1838-47/2021	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 319/2021-510 2021.04.14 08:36:03 CEST			
Okres: Ústí nad Labem				
Obec: Ústí nad Labem				
Kat. území: Klíše				
Mapový list: Ústí nad Labem 4-7/11,13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

1242-1	762139.78	974588.67	3
1661-422	762196.06	974525.88	3
8012-413	762088.46	974707.47	3
1	762082.52	974722.37	3
2	762085.41	974723.78	3
3	762145.70	974582.29	3
4	762151.74	974576.15	3
5	762159.27	974568.71	3
6	762187.03	974540.22	3
7	762186.09	974539.34	3
8	762184.68	974537.86	3
9	762186.88	974535.60	3
10	762217.59	974502.68	3
11	762230.08	974475.01	3
12	762228.28	974474.20	3
13	762228.40	974473.93	3
14	762222.23	974471.25	3
15	762220.99	974474.09	3
16	762223.98	974475.39	3
17	762219.56	974485.19	3
18	762213.64	974497.35	3
19	762206.25	974506.82	3
20	762194.71	974519.23	3
21	762194.23	974519.80	3
22	762183.31	974531.51	3
23	762178.73	974536.11	3
24	762156.48	974559.20	3
25	762129.34	974586.94	3
26	762124.12	974592.40	3
27	762095.27	974621.68	3
28	762084.20	974681.04	3
29	762089.51	974682.03	3
30	762100.27	974624.30	3
31	762128.00	974596.16	3
32	762141.77	974581.96	3
33	762125.57	974598.91	3
34	762132.50	974591.87	3
35	762115.01	974610.16	3
36	762107.51	974618.40	3
37	762104.93	974621.80	3
38	762100.01	974631.74	3
39	762098.35	974636.51	3
40	762096.33	974647.53	3
41	762095.69	974650.53	3
42	762094.24	974659.33	3
43	762091.10	974675.26	3
44	762090.68	974677.40	3
45	762090.32	974680.66	3
46	762158.42	974565.19	3
47	762166.05	974557.27	3
48	762175.10	974548.24	3
49	762182.84	974540.42	3
50	762182.52	974540.09	3
51	762160.34	974562.96	3
52	762150.82	974572.71	3
53	762193.28	974520.82	3

634/37

634/59

634/31

634/36

634/32

634/33

634/52

1

2

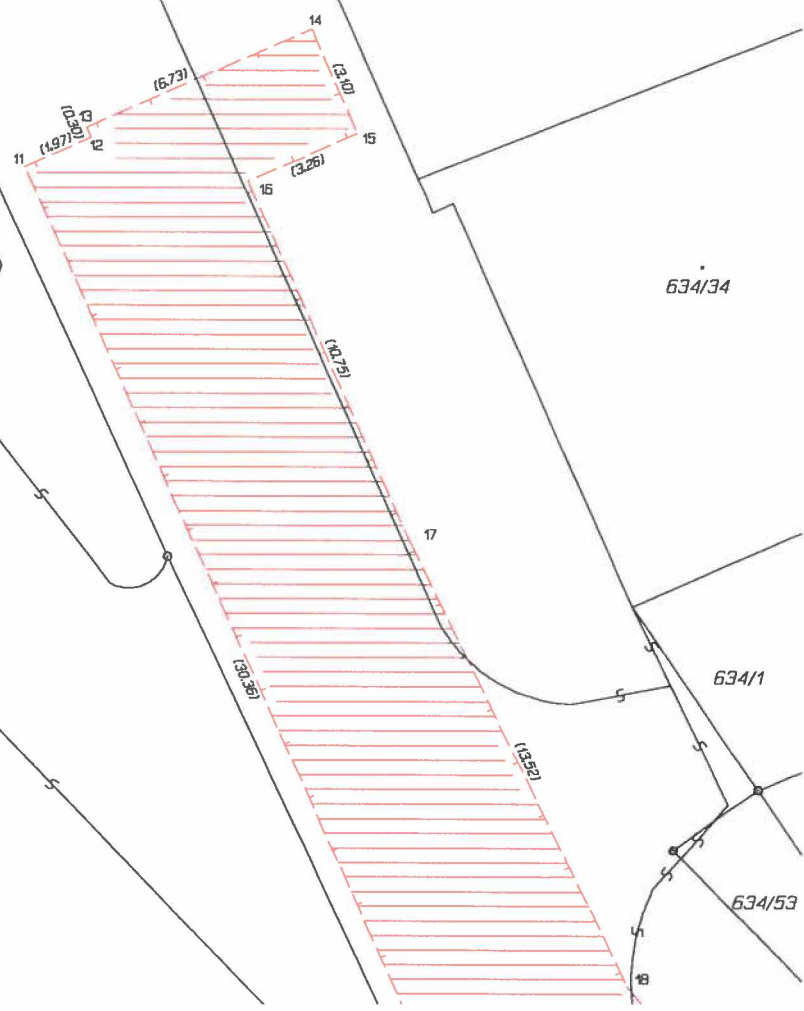
3

4

5

6

7

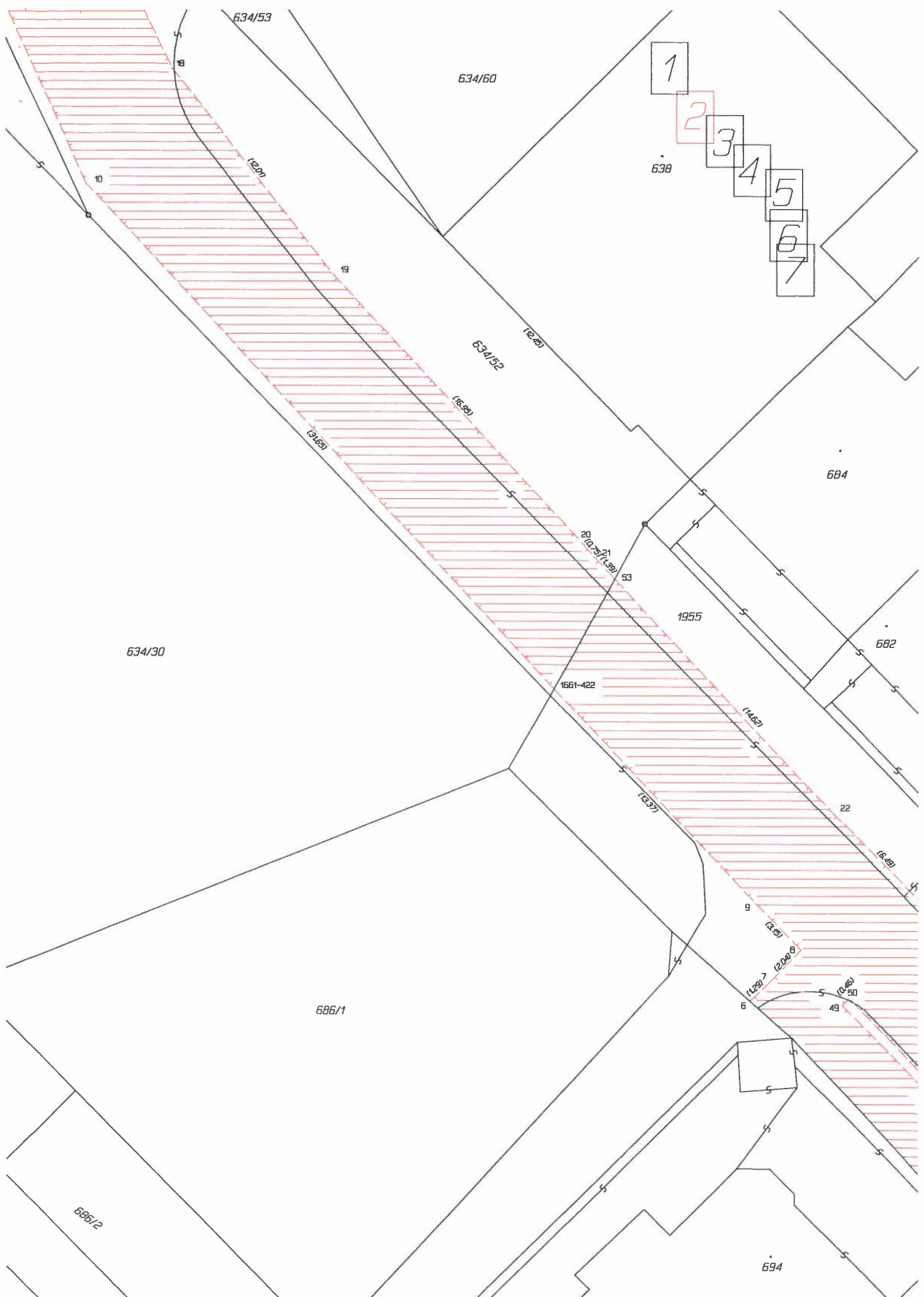


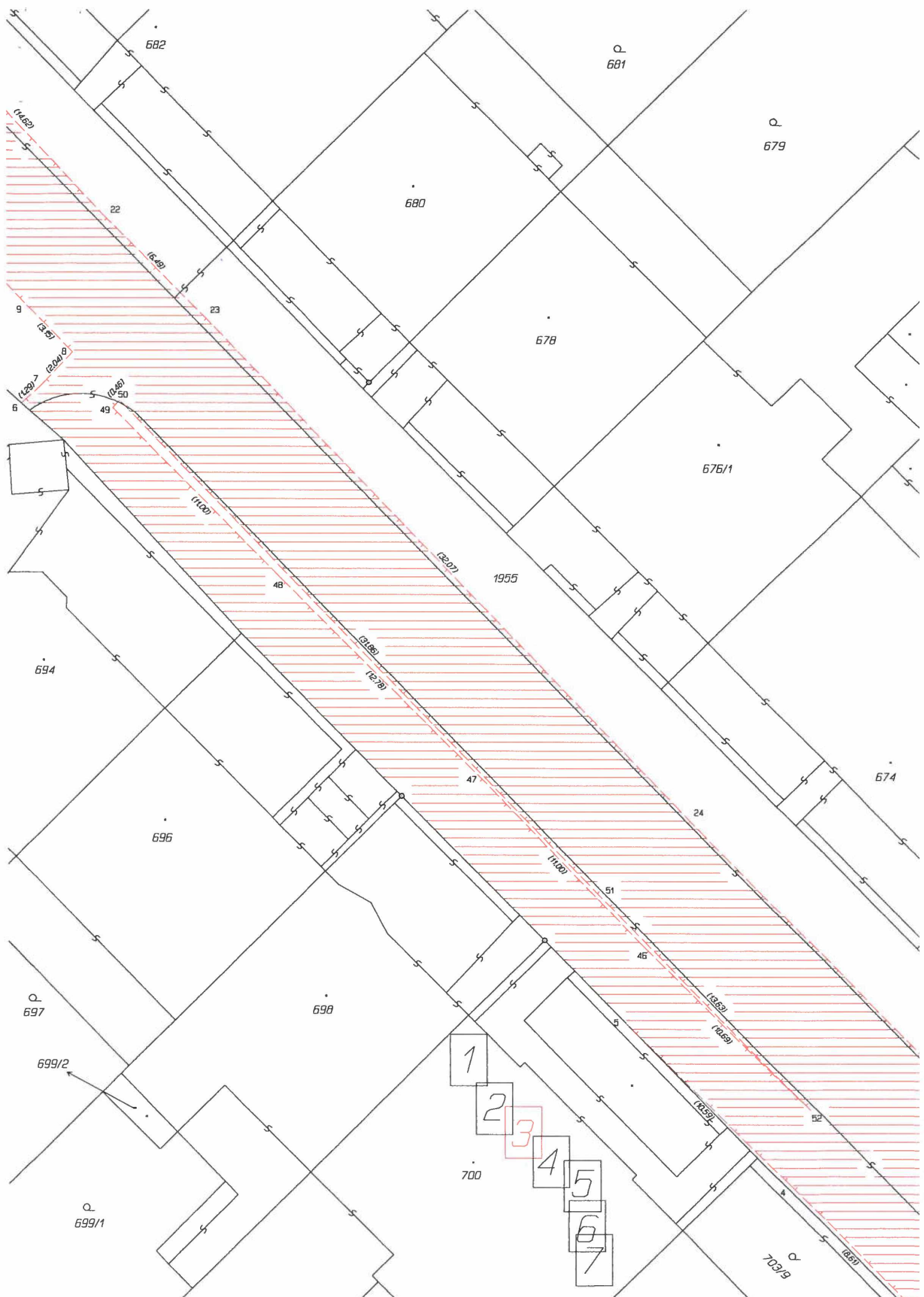
634/34

634/1

634/30

634/53





682

Q
681

Q
679

680

678

676/1

1955

694

696

674

Q
697

698

699/2

Q
699/1

1

2

3

4

5

6

7

700

Q
703/9

22

23

(14.62)

(6.48)

9

(2.55)

(2.00)

6

(10.46)

49

(11.00)

48

(32.07)

(31.86)

(12.78)

47

24

(11.00)

51

46

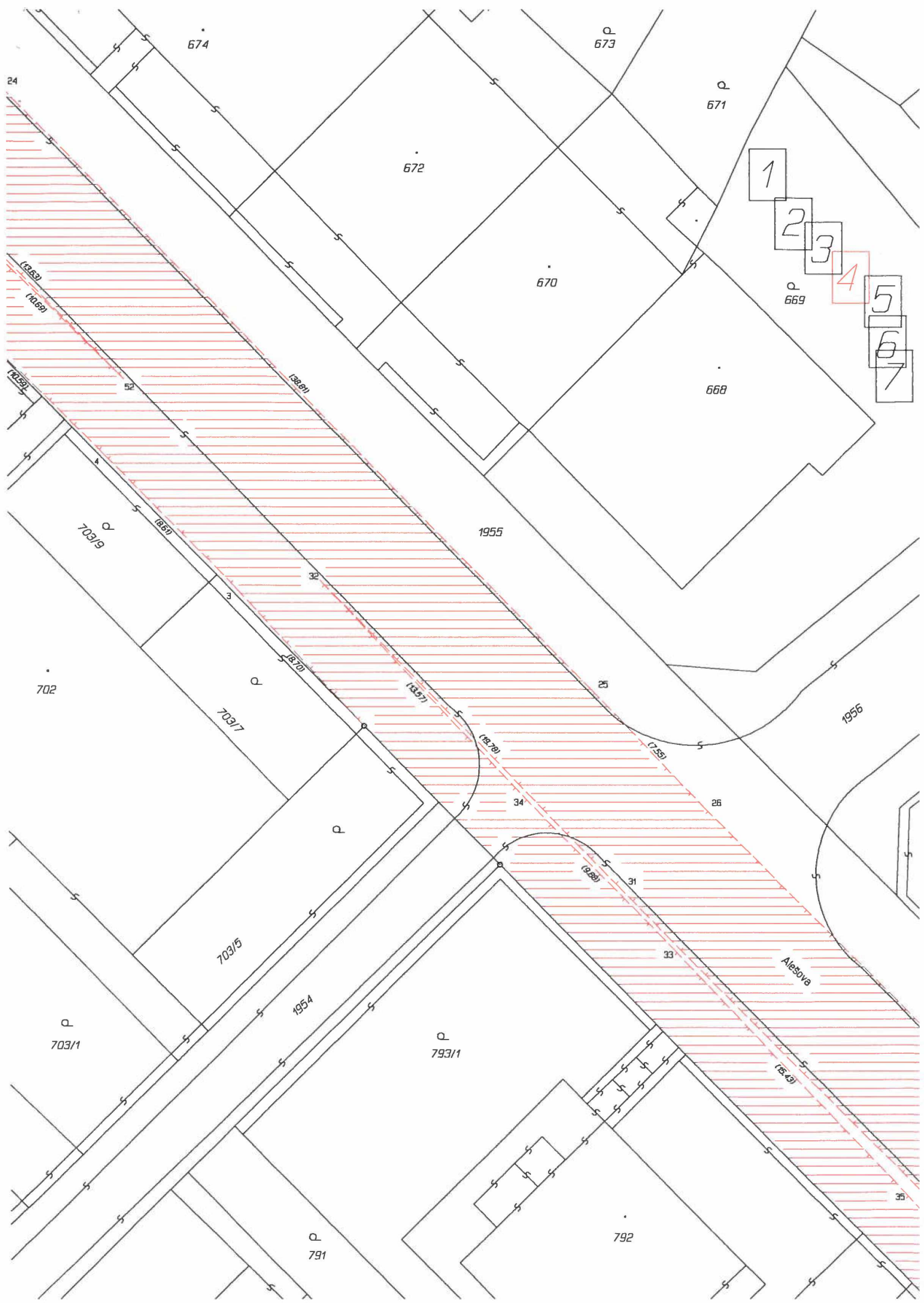
(13.62)

(10.59)

(10.59)

52

(8.67)



674

Q
673

Q
671

672

670

1

2

3

4

5

6

7

Q
669

668

1955

1956

702

Q
703/19

Q
703/17

Q
703/15

Q
703/1

1954

Q
793/1

792

Q
1951

Alesova

24

(13.52)
10.99

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

(10.99)

32

3

34

34

31

33

31

33

31

31

25

(7.55)

(10.20)

(10.20)

(10.20)

(10.20)

(10.20)

35



794

Q
795/1

795/2

1

2

3

4

5

6

7

796

Q
797/1

799/2

798

Q
799/1

Q
801

800

B44/1

B45/1

B45/2

1955

B47

B49

B51

38

(16.05)

39

(11.20)

40

(3.07)

41

(18.52)

(18.52)

42

(16.24)

43

(13.28)

44

(3.28)

45

29

(5.40)

28

