**Nájemní smlouva**

o nájmu nebytovýchprostoruzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „smlouva")

# Článek 1/ Strany smlouvy

* 1. Erich Tikovský, Střekovská 10/1342,Praha 8,182 00; IČ:70395519;

Číslo bankovního účtu:

(dáJe jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

* 1. Zastoupený: ředitelem,

(hlavní vedoucí tábora oprávněná k jednání v místě konání v proběhu tábora:

**název: DDM Praha 7, sídlo: Šimáčkova 16, IČO:** 45242879 (dále jen "nájemce")

na stranědruhé

pronajímatela nájemce jsou dáleoznačovány jako „srn luvní strany".

# Článek2

Smluvní strany , na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/20 I2 Sb. občanského zákoníku v platném znění, sedohodly na pronájmu nebytových prostor.

# Článek3/ Předmět a účel nájemní smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem)mezi smluvními stranam přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení vzájemného smluvního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

# Článek 4/ Předmět nájmu

Předmětem nájmu,upraveného touto nájemní smlouvou,jsou následující prostory budovy Počepice čp. 22 (bývalý okres Příbram), PSČ 262 53 , nížeuvedeném rozsahu:

* Taneční sál l 14m2, taneční sál60 m2 • klubovna • hygienické zázemí • pokoje: celkem 11, (vše na pozemku parcely 33),

(dále jen "předmět nájmu").

# Článek 5/ Účel nájmu

* 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu v rozsahu a podle ustanovení čl.4 této nájemní smlouvy.
  2. Předmět nájmu budeužíván výlučně **k** následujícím činnostem: Letní pobytový tábornájemce za účelem výuky tance.
  3. Pronajimatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl 5. 2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právnímipředpisy.

# Článek6

* 1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
  2. Nájemce najímá odpronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecnězávaznýmiprávnímipředpisypředmět nájmu podle čl 4 smlouvy.

**Pronaiímatel:**

# Článek 7 / Práva a povinnosti pronajímatele

* 1. je povinen předat předmět nájmu ke dni 20.8.2021, a to v dobrém a funkčním stavu v jakém se předmět nájmu bude nacházet kedni20.8.2021
  2. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních právnájemce pocelou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
  3. součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídalstanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak,aby nedošlo neb o došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zprostí, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele,kterou pronajímatel nezpůsobila ani na ni nemohlmítžádnývliv.
  4. zavazuje zabezpečovat úklida čistotu přístupových chodeb k pronajatému prostoru,jakožipřístupu do domu vně objektu na jeho pozemku,a to v rámciběžné údržby těchto prostor a míst,a to tak,aby mohl nájemce nerušeně užívat předmětu nájmu vsouladu s účelem jeho užívání.
  5. v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

# Článek 8 / Práva a povinnosti nájemce

**Nájemce:**

8.1 je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu od 20. 8.

2021-29.8.2021

* 1. je povinen hradit nájemné dleníže uvedených ustanovení této smlouvy
  2. odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru ; tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce.
  3. se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.

# Článek9 /Nájemné

* 1. V souladu s ustanovením čl. 8. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
  2. Objednaná kapacita -předpokládaný počet lůžek: l.turnus 12 dětí+ 2 dospělí, 2. turnus 25 dětí+ 5 dospělí; přesný počet účastníků upřesnění nájemce nejpozdějido 1.7. 2021 formou e-mailu na adresu:
  3. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran vevýši 200 Kč dět 215Kč dospělý, poslední den akce prodlouženo o nájemné l 50Kč/os, ceny jsou uvedeny vč. DPH.

Nájemné uhradí nájemce za celý předmět této smlouvy kromě tanečního sálu do 30. 7. 2021 na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Reservační poplatek 1O.000 Kč platba do 11.7.2021. Rezervační poplatek bude odečten z celkové ceny nájemného.

* 1. Pronájem sálu I 000 Kč/den nebo 150 Kč/hod. se do fakturuje dle skutečné doby využití nájemcem, odsouhlasené nájemcem (hlavní vedoucí tábora)a pronajímatelem.
  2. **Konečná fakturace bude provedena pronajímatelem dne 29.8.2021.** Bude vyfakturován:

9.5.l pronájem sálu podle bodu 9. 4. smlouvy

* + 1. skutečná výše nájmu s přihlédnutím ke článku IO (stomopopla tky) a skutečnému počtu účastníků podle bodu 9. 2. smiouvy.

# Článek 10 / Stornopoplatky

1O.I Stornopoplatky pronajímatel nebude požadovat v případě, že nájemce nevyužije sjednanou službu v plném rozsahu z důvodu, že v den zahájení pobytu anebo v průběhu pobytu (služby) nastane na straně osoby, která měla s prona jímate lem službu využívat, okolnost zabraňující ji ve využití služby (následkem nemoci potvrzené lékařem, úmrtí přímého příbuzného, náhlé hospitalizace účastníka, či jiné závažné situace,kterou prokáže písemným potvrzením). Pronajímatel v nevyčerpaném rozsahu služeb za takového účastníka nájemce nebude nájemné účtovat, případně vrátí poměrnou část plnění za službu objednanou pro osobu, které ve využití služby bránila některá z uvedených překážek. Zbývající část plnění za služby objednané nájemcem pro jiné osoby tímto ustanovením není dotčena.

* 1. V jiných případech než jsou uvedeny v bodě IO.I, účtuje ubytovatel objednateli za služby objednané do 30.7.2021 následující stornopoplatky:

při odhlášení pobytu v době 25 a méně dnů před nástupem pobytu 50% z celkové ceny pobytu.

V případě jednostranného odstoupení od této dohody je druhá strana oprávněna požadovat úhradu ztrát, které ji prokazatelně vznikly.

* 1. Ustanovení o stomopopla tcích se netýká reservačního poplatku podle ustanovení čl.9.3, která je dohodou smluvních stran nevratná jako kompenzace/náhrada škody pronajímatele za obstarávání jiného nájemce v termínu, kdy nájemce po podpisu smlouvy a složení reservačního poplatku svojirezervaci předmětu nájmu zrušil.

# Článek 11/ Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

11.l Součástí nájmu je i cena dodávek souvisejícícb s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody,zajištěníúklidu a vytápění prostor.

# Článek 12/ Trvání smlouvy a doba nájmu

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou,a to od 20.8 2021-29. 8. 2021
  2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu nebo od ní odstoupit v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**Článek 13/ Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
  2. V případě,ženěkteré ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné,zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního,neúčinného.
  3. Na přání nájemce je pronajímatel ochoten zajistit na základě jiného smluvního vztahu prostřednictvím jiných subjektů služby spojené s činnosti nájemce. Jedná se zejména o zprostředkování zajištění stravování.
  4. **Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Centrálním registru smluv MV ČR v souladu se zákonem ě. 340/201 S Sb., v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajisti nájemce.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanoveníjakýchkolidalších podmínek.
  5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

v Praze dne 28.6. 202 I ----

Pronajímatel: . . . . . . . . .

podpis

Nájemce: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

podpis