

## KUPNÍ SMLOUVA

### Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupena: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 26.6.2019

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 VS: 6512522344

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Aquila spol. s r.o.

se sídlem: Květinová 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 16192681

zastoupena: Mgr. Lívií Škultéty, advokátkou, [REDACTED]

[REDACTED], na základě plné moci ze dne 17.6.2021

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společně též jako „**Smluvní strany**“

uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto **kupní smlouvu**:

### I. Úvodní ustanovení

- I. 1. Prodávající jsou, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, svěřeny do správy pozemky parc.č. 2931/259, a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, uvedené v čl. II. této smlouvy.
- I. 2. Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 494 ze dne 15.7.2020 byl schválen záměr prodeje pozemků, uvedených v čl. II. této smlouvy a Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 212 ze dne 27.10.2020 byl schválen předmětný prodej kupujícímu.
- I. 3. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje kupující, že splnila svou povinnost vyplývající pro ni z ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tj. že prodávající svůj záměr prodat pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy zveřejnila, a to řádně, včas a na zákonem stanovenou dobu a sice vyvěšením na úřední desce městské části Praha 3, jakožto prodávající dle této smlouvy, v době od 21.7. 2020 do 6.8.2020.

### II. Předmět koupě

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemků parc.č. 2931/259 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 2931/309, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, vše v k.ú. Žižkov, obci Praha, zapsaných na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

### **III. Základní ujednání**

- III.1. Prodávající prodává kupující pozemky, specifikované v čl. II. této smlouvy a kupující pozemky takto kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu, uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- III.2. Ke dni uzavření této smlouvy jsou pozemky prosty jakýchkoliv splatných dluhů, předkupních práv, smluv o zástavě nebo jiných věcných práv, restitučních či jiných nároků, souhlasů, příslibů či jiných závad, věcných břemen, ani nejsou postiženy exekucí nebo výkonem rozhodnutí a ani taková situace nehrozí.
- III.3. Prodávající se zavazuje, že do zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupující do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího pozemky nezatíží v rozporu s touto smlouvou žádnými právními vadami, zejména zástavními či jinými obdobnými právy, předkupním právem, výpůjčkou, věcnými břemeny, ani jinak právní stav pozemků nezmění, ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádné právní závazky či dluhy pozemků se týkající či s pozemky jakkoli souvisejícími.

### **IV. Kupní cena**

Na základě znaleckého posudku č. 880-46/2020 vypracovaného znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s. byla stanovena kupní cena pozemku parc.č. 2931/259 ve výši 1 685 640 Kč a pozemku parc.č. 2931/309 ve výši 1 133 976 Kč.

Kupní cena pozemků činí celkem 2 819 616,- Kč (slovy: dva miliony osm set devatenáct tisíc šest set šestnáct korun českých).

### **V. Splatnost kupní ceny**

Kupující je povinna zaplatit prodávající kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávající č.: 29022-2000781379/0800 VS: 6512522344

### **VI. Přechod vlastnictví**

- VI.1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnictví kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí, který vyhotoví prodávající a podepíše jej obě Smluvní strany, si ponechá prodávající. Návrh na vklad vlastnictví je oprávněna podat výlučně prodávající. Prodávající upozorňuje kupující na to, že je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
- VI.2. Prodávající je povinna podat oběma stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny a poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.
- VI.3. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této kupní smlouvy ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto kupní smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena.
- VI.4. Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví

kupující podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitým věcem, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující podle této smlouvy současně s vlastnictvím k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

## **VII. Odstoupení**

- VII.1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud je kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.
- VII.2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávající na smluvní pokuty, úroky z prodlení a nároky na náhradu škody, vzniklé porušením povinností z této smlouvy, ani povinnosti kupujícího podle následujícího odstavce a jejich právní zajištění dle čl. VIII. smlouvy.

## **VIII. Sankce**

- VIII.1. Pro případ prodlení kupující se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% z kupní ceny, sjednané dle čl. IV. této smlouvy, kterou je kupující povinna zaplatit prodávající do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu.
- VIII.2. Smluvní pokutu je kupující povinna zaplatit bez ohledu na to, zdali porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje kupující splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- VIII.3. Výše úroku z prodlení, na nějž vznikne nárok při prodlení kupující se splněním peněžité povinnosti podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je stanovena obecně závazným právním předpisem.

## **IX. Doručování**

- IX.1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- IX.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé Smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

## **X. Společná a závěrečná ustanovení**

- X.1. Kupující je povinna uhradit prodávající částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to před podáním návrhu prodávající. Je-li kupující v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není prodávající v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.
- X.2. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené

v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- X.3. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- X.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- X.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž prodávající obdrží tři, kupující jeden a zbývající výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

- Příloha:**
- 1. Plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, ze dne 26.6.2019
  - 2. Plná moc pro Mgr. Lívii Škultéty, advokátku, ze dne 17.6.2021

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Městská část Praha 3**

**Aquila spol. s r.o.**

.....  
**RNDr. Jan Materna, Ph.D.**  
člen rady městské části  
na základě plné moci  
prodávající

.....  
**Mgr. Lívia Škultéty**  
advokátka  
na základě plné moci  
kupující

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Záměr byl zveřejněn od 21.7.2020 do 6.8.2020. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č.212 ze dne 27.10.2020.