

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení Záměru projektu a Dokumentace pro územní řízení**

### **Název zakázky: „Zaokruhování železničního spojení letiště Václav Havla do trati Praha – Letiště VH - Kladno“**

#### **Smluvní strany:**

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy  
na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 02. 2018

##### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

číslo smlouvy Objednatele: **E618-S-4387/2020/PH**

ISPROFOND: **500 352 0211**

(dále jen „Objednatel“)

a

##### **SAGASTA s.r.o.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 04598555, DIČ: CZ04598555

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 250116  
bank. spojení: [REDAKCE]

zastoupena: **Ing. Jiřím Čurdou a Ladislavem Beranem**, jednatelem společnosti

dále také jako „vedoucí společník“ nebo „společník 1“

a

##### **AFRY CZ s.r.o.**

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

IČO: 45306605, DIČ: CZ45306605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 8073  
bank. spojení: [REDAKCE]

zastoupena: **Ing. Petrem Košanem**, jednatelem společnosti

dále také jako „společník 2“

a

#### **ÅF-Infrastructure AB**

se sídlem: Stockholm, Frösundaleden 2, SE-169 99, Sweden

IČO: 556185-2103

zapsaná v obchodním rejstříku v Bolagsverket – Švédský úřad obchodního rejstříku,

zastoupena: Malin Victorii Frenning, členkou představenstva

dále také jako „společník 3“

společníci společnosti „**SAGAF – SŽ – Letiště VH**“ (dále jen „Společnost“),

založené v souladu se smlouvou o sdružení ve společnosti ze dne 14.09.2020 podle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Společenská smlouva) se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, Lhotka, PSČ 142 00, kdy vedoucím společníkem společnosti je firma SAGASTA s.r.o., se sídlem na adrese: Praha 4, Novodvorská 1010/14, Lhotka, PSČ 142 00, IČO: 04598555, která je zmocněna na základě citované Společenské smlouvy k podpisu smlouvy o dílo a ke všem úkonům souvisejícím s plněním smlouvy o dílo, a to včetně platebního styku a oprávnění k uzavření smlouvy o dílo a jejích případných dodatků. Originál Společenské smlouvy ze dne 14.09.2020, kde je uveden rozsah zastupování, je součástí předložené nabídky

#### **Korespondenční adresa:**

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

číslo smlouvy Zhotovitele: **120 132**

(dále též společně jen jako „**Zhotovitel**“)

## **PREAMBULE**

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 jsou následující skutečnosti:

1. **Úprava rozsahu Díla a s tím související navýšení Ceny Díla.** K úpravě rozsahu Díla dochází na základě požadavku Objednatele spočívajícího zejména v kompletní změně přístupu k dopravní technologii oproti zadávací dokumentaci a předchozích stupňů projektové přípravy. V rámci předchozích studie bylo počítáno s variantou řešení Opt. Jednáními bylo zjištěno, že touto původní variantou není možno již počítat a bylo dohodnuto na rozpracování/doplnění varianty ze studie proveditelnosti, tj. varianty R1spis se zohledněním nových nároků jednotlivých dopravců. Z výše uvedeného důvodu je také nezbytné zpracovat aktualizaci grafikonů vlakové dopravy všech tratí PRAKu. Dopravní technologie bude podkladem pro nové modelování a Ekonomické hodnocení aktualizující EH z ASP.

Na základě požadavku Objednatele tak dochází k úpravě rozsahu Díla a s tím souvisejícímu navýšení Ceny Díla o částku **297 500,- Kč bez DPH**. Předmět a rozsah Díla tak bude dle výše uvedeného rozšířen o dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a budou provedené v souladu s ustanovením **§ 222, odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen ZZVZ). Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení **§ 222, odst. 9 ZZVZ** je cca **1,09 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Úprava Ceny Díla je stanovena ke dni podpisu dodatku č. 1.

V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na úpravě článku 3, odst. 3.3 Smlouvy, na úpravě článku 5, odst. 5.16 Smlouvy.

2. **Úprava ceny Díla a s tím související úprava přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla.** Vzhledem k výše uvedené úpravě Ceny Díla se smluvní strany dále dohodly na úpravě částky Bankovní záruky za provedení Díla tak, aby odpovídala 10% z Ceny Díla, ve znění dodatku č. 1 Smlouvy.

V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na úpravě článku 4, odst. 4.1, ve znění dodatku č. 1 Smlouvy, článku 5, odst. 5.16 Smlouvy a na úpravě přílohy č. 4 Smlouvy.

3. **Úprava harmonogramu plnění Díla a s tím související úprava přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění.** Vzhledem k výše uvedené úpravě rozsahu Díla se smluvní strany dohodly na úpravě harmonogramu plnění Díla spočívající v prodloužení termínu odevzdání 1. dílčí etapy plnění Díla o čtyři měsíce na sedm měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy a v prodloužení termínu odevzdání 2. dílčí etapy plnění Díla o čtyři měsíce na devět měsíců od účinnosti Smlouvy.

V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na úpravě článku 3, odst. 3.5 Smlouvy, článku 5, odst. 5.16 Smlouvy a na úpravě přílohy č. 5 Smlouvy.

U všech výše uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ.

#### I.

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením článku 5, odst. 5.3. Smlouvy, dohodly na úpravě Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-4387/2020/PH, číslo smlouvy Zhotovitele: 120 132, uzavřené dne 18.02.2021, takto:

### 1) Článek 3 - PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

a) ruší se stávající znění článku 3., odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovenou a předanou DSP a PDPS a řádně provedený výkon autorského dozoru zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování DSP a PDPS a cenu za výkon autorského dozoru ve výši dle Přílohy č. 4, ve znění dodatku č. 1 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle Smlouvy, bez DPH: 27 270 000,- Kč

Cena prací uvedených v dodatku č. 1, bez DPH 297 500,- Kč

**Celková Cena Díla, dle dodatku č. 1, bez DPH: 27 567 500,- Kč**

slovy: **dvacet sedm miliónů pět set šedesát sedm tisíc pět set korun českých**

b) ruší se stávající znění článku 3., odst. 3.5 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 3.5 Zhotovitel se v souladu se svou Nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5, ve znění dodatku č. 1 této Smlouvy (dále jen „Harmonogram plnění“).

### 2) ČLÁNEK 4 - OSTATNÍ USTANOVENÍ

- ruší se stávající znění článku 4., odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 4.1 Bankovní záruka za provedení Díla dle čl. 11 Obchodních podmínek činí ██████ z Ceny Díla bez DPH uvedené v odst. 3.3, ve znění dodatku č. 1 této Smlouvy, tj. ██████ - Kč.

### 3) ČLÁNEK 5 - ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

a) ruší se stávající znění článku 5., odst. 5.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.

b) ruší se stávající znění článku 5., odst. 5.16 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace Díla
- Příloha č. 2 Obchodní podmínky - OP/ZP+DUR/14/20
- Příloha č. 3 Technické podmínky
  - a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
  - b) Všeobecné technické podmínky - VTP/ZP+DUR/12/20
  - c) Zvláštní technické podmínky - č.j. 15673/2020-SŽ-SSZ-ÚT1
- Příloha č. 4 Rozpis Ceny Díla
  - nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1
- Příloha č. 5 Harmonogram plnění
  - nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1
- Příloha č. 6 Oprávněné osoby
- Příloha č. 7 Seznam požadovaných pojištění
- Příloha č. 8 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9 Související dokumenty
- Příloha č. 10 Zmocnění Vedoucího spolčnicka

#### 4) Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Rozpis Ceny Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 1, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 (současně příloha č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

#### 5) Příloha č. 5 Smlouvy o dílo – Harmonogram plnění

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ruší se znění přílohy č. 5 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1 (současně příloha č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-4387/2020/PH, číslo smlouvy Zhotovitele: 120 132, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v **šesti (6)** vyhotoveních, z nichž Objednatel **obdrží tři (3)** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **tři (3)** vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:  
příloha č. 1 (příloha č. 4 Smlouvy): **Rozpis Ceny Díla**  
- nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1  
příloha č. 2 (příloha č. 5 Smlouvy): **Harmonogram plnění**  
- nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1

**Za Objednatele:**

V Praze dne **21-05-2021**

**Za Zhotovitele:**

**Za SAGASTA s.r.o.**, vedoucího společníka společnosti „SAGAF – SŽ – Letiště VH“, za **AFRY CZ s.r.o.**, společníka č. 2 společnosti „SAGAF – SŽ – Letiště VH“ a za **ÁF-Infrastructure AB**, společníka č. 3 společnosti „SAGAF – SŽ – Letiště VH“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 14.09.2020

V Praze dne **17-05-2021**

.....  
**Ing. Mojmír Nejezchleb**  
náměstek generálního ředitele pro  
modernizaci dráhy  
Správa železnic, státní organizace

.....  
**Ing. Jiří Čurda**  
jednatel společnosti  
SAGASTA s.r.o.

.....  
**Ladislav Beran**  
jednatel společnosti  
SAGASTA s.r.o.

## PŘÍLOHA Č. 4

### Rožpis Ceny Díla

Cena za zpracování **Záměru projektu a Dokumentace pro územní řízení** (podle členění na základní a dodatečné služby):

#### 1. Základní služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Záměr projektu (v rozsahu Směrnice č. V - 2/2012 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)	hod	■	■	■
2	Dokumentace pro územní řízení				
2.1	Zpracování Dokumentace pro územní řízení vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZPT	hod	■	■	■
2.2	Zpracování Dokumentace pro územní řízení - příloha G v rozsahu stanovení nákladů stavby a rozpočtů jednotlivých SO a PS dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
2.3	Zpracování Dokumentace pro územní řízení - příloha H v rozsahu dokladové části dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
2.4	Zpracování Dokumentace pro územní řízení - příloha I v rozsahu geodetické části dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
3	Definitivní odevzdání záměru projektu a Dokumentace pro územní řízení, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
4	Definitivní odevzdání záměru projektu a Dokumentace pro územní řízení dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
Celkem za základní služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

## 2. Dodatečné služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
5	Projednání a zajištění vydání pravomocného ÚR	hod	■	■	■
6	Zajištění mapových podkladů	km	■	■	■
7	Geodetické práce	km	■	■	■
8	Geotechnický průzkum pro železniční spodek	km	■	■	■
9	Geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■	■
10	Inženýrská činnost zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu	hod	■	■	■
11	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí	hod	■	■	■
12	Projednání vlivu stavby na životní prostředí (EIA) (tato položka nebude fakturována, pokud bude potvrzen soulad stavby s vydanou EIA)	hod	■	■	■
13	Vizualizace dle VTP	ks	■	■	■
14	Prezentace projektu a komunikace s veřejností	hod	■	■	■
15	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
16	Zpracování příloh k žádosti o spolufinancování stavby dle ZTP a VTP	hod	■	■	■
Celkem za dodatečné služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

## 3. Cena Díla

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
27 567 500 Kč	5 789 175 Kč	33 356 675 Kč

z toho:

### Cena za zpracování Záměru projektu

■	■	■
---	---	---

### Cena za zpracování Dokumentace pro územní řízení

■	■	■
---	---	---

**Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování díla**

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
<b>1. Dílčí etapa</b>	██████████ ████████████████████ ██████████	██████████
<b>2. Dílčí etapa</b>	██████████ ████████████████████	██████████
<b>3. Dílčí etapa*</b>	██████████ ████████████████████	██████████
<b>4. Dílčí etapa</b>	██████████ ████████████████████	██████████
<b>5. Dílčí etapa</b>	██████████ ████████████████████	██████████
<b>6. Dílčí etapa</b>	██████████ ████████████████████	██████████
<b>7. Dílčí etapa</b>	██████████ ████████████████████	██████████
<b>Celkem:</b>	<b>27 567 500 Kč</b>	<b>33 356 675 Kč</b>

*\*Od třetí etapy dále je možné fakturování až po schválení ZP v CK MD ČR, případně jiného pokynu objednavatele.*



## PŘÍLOHA Č. 5

### Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
<b>Termín zahájení prací</b>	<b>ihned po nabytí účinnosti Smlouvy</b>	-	-
<b>1. Dílčí etapa</b>	<b>do 7 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy</b>	Předložení konceptu technického řešení k připomínkám (GPK, DT, PBŘ, projednání s MŽP, zda je potřeba EIA). Jedná se o podklad pro letiště VH. ----- ZP k připomínkám	Předávací protokol Dokumentace s technickým řešením k připomínkám
<b>2. Dílčí etapa</b>	<b>do 9 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy</b>	Odevzdání konceptu technického řešení po zpracování všech připomínek. ----- Odevzdání ZP po připomínkách.	Předávací protokol
<b>3. Dílčí etapa</b>	<b>do 2 měsíců od písemného pokynu (pravděpodobně od schválení ZP v CK MD ČR) zadavatele k zahájení projektových prací</b>	Geotechnický průzkum, případně další potřebné průzkumy	Předávací protokol
<b>4. Dílčí etapa</b>	<b>do 6 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací</b>	Předložení DÚR k připomínkám.	Předávací protokol
<b>5. Dílčí etapa</b>	<b>do 8 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací</b>	Odevzdání DÚR se zpracovanými připomínkami. ----- Doložení obeslání všech orgánů státní správy, dotčených organizací, správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků územního řízení k vyjádření k dokumentaci.	Předávací protokol
<b>6. Dílčí etapa</b>	<b>do 11 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací</b>	Předložení kompletní DÚR včetně DOSS. ----- Podání žádosti o územní rozhodnutí.	Předávací protokol Kopie žádosti o územní rozhodnutí potvrzená podatelnou stavebního úřadu.

**7. Dílčí etapa –  
termín  
dokončení Díla**

**do 14 měsíců od  
písemného pokynu  
zadavatele k  
zahájení  
projektových prací**

Nabytí právní moci  
územního rozhodnutí.  
-----  
Definitivní předání DÚR  
s kompletní dokladovou  
částí.

Územní rozhodnutí  
v právní moci  
  
Protokol o provedení  
Díla