

# KUPNÍ SMLOUVA č. 2021/FU1/06/000026

Smluvní strany:

## **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená prim. MUDr. Miloslavem Kubíčkem, Ph.D., MBA, ředitelem VRÚ Slapy  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **KUPUJÍCÍ** (dále jen „kupující“) na straně jedné

a

## **VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.**

se sídlem Jenišov 116, 36211 Karlovy Vary  
zapsaná v OR C9649 rejstříku vedeném v Karlových Varech  
zastoupená Ing. Adamem Marešem – vedoucím servisu  
IČO: 25218883, DIČ: CZ25218883

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Jenišov 116, 36211 Karlovy Vary  
jako **PRODÁVAJÍCÍ** (dále jen „prodávající“) na straně druhé

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku Oprava výtahu č. 80414, (dále jen „smlouva“):

## **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu řídicí jednotku brzd, 2ks pomocný BUS modul řízení výtahu, (dále také „zboží“), a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto movitým věcem a kupující se zavazuje tyto věci převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2 Účelem této smlouvy je *oprava nefunkčního výtahu č. 80414 na pavilonu B, který je mimo provoz po úderu blesku u pavilonu B a následnému přepětí v el. síti.*

## **2 Kupní cena**

- 2.1 Kupní cena za plnění dle této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 89.405,- Kč bez DPH (slovy: osmdesátdevět tisíc čtyřicet pět korun českých). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy (např. DPH, náklady na dopravu do místa plnění, clo, apod.). Kupní cena je stanovena na základě následujícího rozpočtu:

Položka	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
Řídící jednotka brzd	Ks	1	39.260,-	39.260,-
Pomocný BUS modul řízení	Ks	2	17.280,-	34.560,-
Práce včetně dopravy	1	kpl	15.585,-	15.585,-
<b>CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)</b>				89.405,-

2.2 Kupní cenu je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. **10.2** této smlouvy.

### **3 Čas a místo plnění**

3.1 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží uvedené v čl. **1.1** této smlouvy nejpozději 27.7.2021

3.2 Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou, pavilon B

### **4 Způsob plnění**

4.1 Prodávající je povinen:

4.1.1 odevzdat kupujícímu zboží nové, tj. vyrobené nejdříve v roce 2021

4.1.2 odevzdat kupujícímu zboží nezatížené právy třetích osob;

4.1.3 zajistit, aby zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN;

4.1.4 provést instalaci zboží na místo určené v rámci místa plnění kontaktní osobou kupujícího;

4.1.5 minimalizovat v souvislosti s plnění této smlouvy vznik odpadů; prodávající je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

4.2 Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal zboží kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou).

4.3 Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:

4.3.1 doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;

4.3.2 vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a jeho složení na místo určené kontaktní osobou kupujícího;

4.3.3 prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran.

4.4 Prohlídku plnění za kupujícího provede kontaktní osoba kupujícího, přičemž:

4.4.1 **vykazuje-li plnění vady, je kupující po provedené prohlídce oprávněn odmítnout celé plnění převzít.** Za vady plnění se pro účely této smlouvy považuje zejména dodání jiného množství zboží, než stanovuje tato smlouva, dodání zboží jiné jakosti, druhu a provedení, než určuje tato smlouva

O nepřevzetí plnění bude kupujícím vyhotoven zápis, ve kterém kupující uvede veškeré vady zboží, pro které zboží nebylo převzato.

- 4.4.2 **není-li důvod odmítnout plnění převzít nebo nevyužije-li kupující svého práva odmítnout plnění převzít, kupující plnění převezme.** Za kupujícího převezme plnění kontaktní osoba kupujícího, která při převzetí plnění připojí na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím svůj podpis. Okamžikem podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího se plnění v něm popsané považuje za převzaté. Dodací list obsahuje zejména odkaz na tuto smlouvu, rozpis jednotlivých položek zboží s uvedením jejich počtu, datum odevzdání zboží prodávajícím kupujícímu a datum podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího.
- 4.5 Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslat, nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu kupní ceny kupujícím prodávajícímu vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto smlouvou kupujícím. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Kupující neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Prodávající je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách zboží. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál dodacího listu** podepsaného za kupujícího kontaktní osobou kupujícího.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu na doručovací adresu kupujícího. Kupující zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- 5.5 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li prodávající v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 5.7 Budou-li u prodávajícího, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Přechod vlastnického práva a odpovědnosti za škodu**

Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím.

## **7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Prodávající uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost zboží. Poskytnutím záruky za jakost prodávající přejímá závazek, že zboží nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Prodávající poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** (tj. záruční doba činí **24 měsíců**), v níž je kupující oprávněn prodávajícímu vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí plnění kupujícím.
- 7.4 Záruční doba neběží:
  - 7.4.1 po dobu, po kterou kupující nemůže plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá prodávajícím;
  - 7.4.2 po dobu, po kterou prodávající odstraňuje vady plnění, za které odpovídá prodávající a které sice nebrání kupujícímu v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad prodávajícímu až do dne, kdy prodávající odevzdá kupujícímu příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 8.1.1 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny celkem bez DPH;
  - 8.1.2 za prodlení s odstraněním vad plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, ve lhůtách stanovených kupujícím je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH.
- 8.2 Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u prodávajícího výzvou. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu kupujícímu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **9 Ukončení smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 9.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany kupujícího; výpovědní doba v takovém případě činí **30 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi prodávajícímu,
  - 9.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím; podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se pro účely této smlouvy rozumí prodlení prodávajícího s předáním zboží kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.2 Kupující je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **10 Zvláštní ujednání**

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba kupujícího je za kupujícího oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout s prodávajícím den a čas předání zboží – čl. **4.4** této smlouvy; a
  - 10.3.2 odmítnout plnění převzít dle čl. **4.5.1** této smlouvy a převzít plnění dle čl. **4.5.2** této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít plnění a podpisu dodacího listu.
- Kontaktní osoba kupujícího není oprávněna zejména rozhodnout nebo s prodávajícím dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou kupujícího nad takto vymezený rámec nezavazují kupujícího.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti ***dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).***

10.6 Tato smlouva je vyhotovena *v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.*

V Slapech dne 15.7.2021

V ....., dne 15.7.2021

Za kupujícího

Za prodávajícího

prim. MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA  
ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

Ing. Adam Mareš