

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 15.8.1996, uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 24R-832/2005 ze dne 13.9.2005

Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČO: 063 584,

DIČ: CZ00063584

zastoupená správní firmou AUSTIS, a.s.

se sídlem K Austisu 680, Praha 5

IČO: 00550655,

DIČ: CZ00550655

Zastoupená na základě plné moci ze dne 2.1.2004 pí. [redacted]

bank. spojení: [redacted]

č. účtu : [redacted]

(pronajímatel)

a

BALADA Zdeněk

se sídlem: Zvolská 3/696, Praha 4-Lhotka

IČ: 45298394

(nájemce)

1381/05/08FM/NEBYTV/U21
 Městská část Praha 4
 Tábořská 350, Praha 4
 IČO: 063 584
 DIČ: CZ00063584
 Zastoupená správní firmou AUSTIS, a.s.
 K Austisu 680, Praha 5
 IČO: 00550655
 DIČ: CZ00550655
 Zastoupená na základě plné moci ze dne 2.1.2004 pí. [redacted]
 bank. spojení: [redacted]
 č. účtu : [redacted]
 (pronajímatel)
 a
 BALADA Zdeněk
 Zvolská 3/696, Praha 4-Lhotka
 IČ: 45298394
 (nájemce)
 uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.8.1996
 Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se text smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1313 č.or. 5, ul. Pikrtova, Praha 4, ruší, nahrazuje a doplňuje takto:
 1) Text odst. 8.1. v čl. VIII. Cena nájmu se doplňuje textem v tomto znění:
 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné bez DPH. K platbám nájmu se uplatňuje základní sazba DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.
 2) Ruší se text odst. 8.2. v čl. VIII. Cena nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:
 S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.8.1996

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se text smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1313 č.or. 5, ul. Pikrtova, Praha 4, ruší, nahrazuje a doplňuje takto:

1) Text odst. 8.1. v čl. VIII. Cena nájmu se doplňuje textem v tomto znění:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné bez DPH. K platbám nájmu se uplatňuje základní sazba DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

2) Ruší se text odst. 8.2. v čl. VIII. Cena nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zaslaným nájemci.

3) Ruší se text odst. 8.5. a odst. 8.6. v čl. VIII. Cena nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné, reklamu mimo výkladní skříň, zálohy cen služeb a úhrady služeb za pronajatý prostor vždy do 15 dne příslušného kalendářního měsíce za nějž platí, na účet č.: [REDAKCE] var. symbol: [REDAKCE] zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.

4) Ruší se text v odst. 8.7 v čl. VIII. Cena nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:

V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5) Ruší se text v čl. IX Zánik nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/ odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

9.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní

straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

6) Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 15.8.1996, zůstávají v platnosti beze změn.

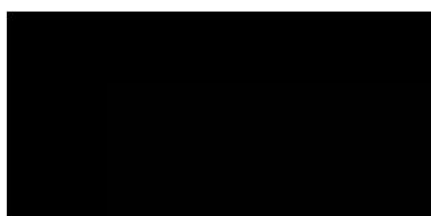
7) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

8) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne: 15-11-2005



za pronajímatele



za nájemce



06.10.2005

DES Domovní Evidenční Systém
PŘÍLOHA č.1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

V Ý P O Ě T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 11.2005

Vlastník MĚSTSKA ČÁST PRAHA 4
Správce AUSTIS a.s.
Dhradní 1370
140 00 Praha 4
Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka 00063584
IČ správce 00550655
DIČ správce
Banka [REDACTED]
účet č. [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 301
Var.symbol: [REDACTED]

PIKRTOVA 1313.00/5
PRAHA 4

Nájemce BALADA ZDENEK SPORT.POTR
ZVOLSKA 696.00/696
140 00 PRAHA 4
okres: PRAHA 4
IČ : 45298394
Dat. narození: [REDACTED]

Peněžní ústav: [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
Specif.symbol: [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 2

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
OPRAVNA-OSTATNÍ					
reprezentační a obch	37.00	1243.49	46009.13	0.00	0.00
Počet místností 0	Podlaží 1	37.00	46009.13	0.00	0.00

Měsíční nájemné včetně 0% DPH

Nájemné

3834.00

3834.00

Měsíční platby na služby 0% DPH

Vodné a stočné

70.00

70.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

3904.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVADĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V dne

.....
Nájemce.....
Pronajimatel