

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město v Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupeno PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

IČ 00081531

(dále jen jako „Statutární město v Ústí nad Labem“ nebo „objednatel“)

a

2. Develop plus s.r.o.

se sídlem Josefa Dobrovského 2162/5, 434 01 Most

zastoupena na základě plné moci Mgr. Jiřím Filípkem, advokátem

IČ 05074541

(dále jen jako „Develop plus s.r.o.“ nebo „zhotovitel“)

společně také dále jako „smluvní strany“

uzavřely tuto

dohodu o narovnání

podle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 22.2.2018 písemně uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem byla realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce podchodu Kamenný vrch“ a kterou se společnost Develop plus s.r.o. jako zhotovitel zavázala řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro Statutární město v Ústí nad Labem jako objednatele a objednatel se vůči zhotoviteli zavázal uhradit cenu díla (dále jen „SOD č. 1“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo podle SOD č. 1 nebylo zhotovitelem provedeno řádně a včas. Smluvní strany konstatují, že ze strany objednatele nebyla zhotoviteli zaplacená závěrečná faktura č. 190100031, vystavená dne 21.10.2019, splatná dne 11.11.2019 a znějící na částku 2 576 309,02 Kč (bez DPH) a 3.117.333,91 Kč (včetně DPH), přičemž tato faktura byla následně zhotovitelem stornována. Smluvní strany dále prohlašují, že objednatel dne 15.2.2019 odstoupil od SOD č. 1 a vyčíslil smluvní pokutu z prodlení s předáním díla vůči zhotoviteli ve výši činí 2.281.587,00 Kč.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 13.3.2018 písemně uzavřena smlouva o dílo, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.6.2018, Dodatku č. 2 ze dne 20.9.2018 a Dodatku č. 3 ze dne 8.10.2018, jejímž předmětem byla realizace veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce Letního kina - sanace" a kterou se společnost Develop plus s.r.o. jako zhotovitel zavázala řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro Statutární město v Ústí nad Labem jako objednatele a objednatel se vůči zhotoviteli zavázal uhradit cenu díla (dále jen „SOD č. 2“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo podle SOD č. 2 nebylo zhotovitelem provedeno řádně a včas. Smluvní strany dále konstatují, že objednatel dne 2.1.2019 fakturou č. 1151900001 vyúčtoval zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla v úhrnné výši 153.749,28 Kč. Přípisem objednatele ze dne 17.10.2019 byla proti smluvní pokutě jednostranně započítána pozastavená a neuhrazená částka z faktury vystavené objednatelem pod č. 180100011 v rozsahu 35.260,00 Kč. Na smluvní pokutě tak zbývá uhradit 118.489,28 Kč.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 13.3.2018 písemně uzavřena Smlouva o dílo, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.6.2018, jejímž předmětem byla realizace veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce Letního kina - elektro" a kterou se společnost Develop plus s.r.o. jako zhotovitel zavázala řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro Statutární město v Ústí nad Labem jako objednatele a objednatel se vůči zhotoviteli zavázal uhradit cenu díla (dále jen „SOD č. 3“).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo podle SOD č. 3 nebylo zhotovitelem provedeno řádně a včas. Smluvní strany dále konstatují, že objednatel dne 2.1.2019 fakturou č. 1151900002 vyúčtoval zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla v úhrnné výši 31.713,75 Kč. Tato smluvní pokuta nebyla uhrazena ani zčásti.
7. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že jim není známo, že by mezi nimi probíhala soudní řízení (občanskoprávní či správní), ve kterých by byly navzájem účastníky řízení, avšak že finanční plnění uvedená v odst. 2, 4 a 6 tohoto Článku považují mezi sebou za sporná.
8. Smluvní strany shodně konstatují a prohlašují, že si přejí uzavřít tuto dohodu o narovnání a ukončit shora uvedené spory o vzájemné nároky a definitivně narovnat a vypořádat veškerá práva a povinnosti, která jsou mezi nimi sporná, a která souvisejí s uzavřenými SOD č. 1, SOD č. 2 a SOD č. 3.

Článek I.

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli této dohody se smluvní strany dohodly na

následujícím vypořádání, kterým narovnávají veškeré sporné vztahy plynoucí z SOD č. 1, SOD č. 2 a SOD č. 3, tak je specifikováno dále odst. 2 až 5 tohoto Článku.

2. Statutární město v Ústí nad Labem zaplatí společnosti Develop plus, s.r.o., částku ve výši 907 500,00 Kč (slovy: devětsetšedesát tisíc pět set korun českých), která zahrnuje základ daně ve výši 750 000,00 Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 157 500,00 Kč odpovídající sazbě této daně ve výši 21% ze základu daně. Objednatel částku uvedenou v předchozí větě včetně daně z přidané hodnoty uhradí do 14 dnů po obdržení faktury zhotovitele, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, a to na účet jeho právního zástupce Mgr. Jiřího Filípka, IČ 75222353, se sídlem [REDACTED] dvokáta zapsaného v seznamu vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17880, č. účtu [REDACTED] který je pro účely úhrady uvedeného plněním platebním místem výslovně určeným zhotovitelem. Fakturu lze vystavit nejdříve v den nabytí účinnosti této dohody.
3. Při stanovení částky uvedené v odst. 2 tohoto článku objednatel a zhotovitel výslovně přihlídl k vadám a nedodělkům díla podle SOD č. 1, k prodlení s plněním děl podle SOD č. 1, SOD č. 2 a SOD č. 3, včetně případných nároků objednatele na smluvní pokuty, úroky z prodlení či náhrady škod.
4. Statutární město v Ústí nad Labem již nebude vůči společnosti Develop Plus s.r.o. požadovat žádná plnění jinak vyplývající z SOD č. 1, SOD č. 2 a SOD č. 3, a to včetně smluvních pokut, úroků z prodlení ani náhrady škody. když k nim bylo prohlédnuto při stanovení částky uvedené v odst. 2 tohoto článku.
5. Společnost Develop Plus s.r.o. již nebude vůči Statutárnímu městu v Ústí nad Labem požadovat žádná jiná plnění ze SOD č. 1 SOD č. 2 a SOD č. 3, , a to včetně smluvních pokut, úroků z prodlení ani náhrady škody, vyjma plnění uvedeného v odst. 2 tohoto článku, když k nim bylo přihlédnuto při sjednání výše tohoto plnění.
6. Statutární město v Ústí nad Labem se vůči společnosti Develop Plus s.r.o. vzdává všech záruk k dílu plynoucích ze SOD č. 1.

Článek II.

1. Nabytím účinnosti této dohody se veškerá sporná práva a nároky smluvních stran vyplývající z jejich vzájemných vztahů, které souvisejí s SOD č. 1, SOD č. 2 a SOD č. 3, nahrazují obsahem této dohody. Faktury či jiné doklady, kterými byly před podpisem této dohody některou ze smluvních stran vyúčtováno jakékoliv plnění ze SOD č. 1, SOD č. 2 a SOD č. 3, se nabytím účinnosti této dohody stávají neúčinnými bez ohledu na to, zda byla či budou nebo nebyla či nebudou stornována či dobrovolně zrušena.

2. Smluvní strany se zavazují nepodat vůči sobě žádnou žalobu, návrh nebo podnět na zahájení jakéhokoliv soudního či jiného řízení, jehož předmětem by byly práva a nároky vzniklé z SOD č. 1, SOD č. 2, SOD č. 3 a z této dohody o narovnání, včetně zákazu jejich postoupení na jinou osobu.

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Tato dohoda může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze ve formě písemného dodatku, který bude podepsán oběma účastníky této dohody.
3. Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.
4. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je i plná moc právního zástupce zhotovitele, které jej zmocňuje k uzavření této dohody jako hmotněprávního jednání jménem a na účet společnosti Develop plus, s.r.o.
5. Smluvní strany této dohody konstatují, že tato dohoda byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této dohodě.
6. Zastupitelstvo Statutárního města Ústí nad Labem schválilo uzavření této dohody dne 14. 6. 2021 usnesením č. 271/19Z/21.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona.

V Ústí nad Labem dne _____

V Mostě dne _____

Za Statutární město Ústí nad Labem:

Za Develop plus, s.r.o.

PhDr. Ing. Petr Nedvědecký
primátor

Mgr. Jiří Filípek
advokát
podle plné moci