

Spisová značka: SMOI/Maj/22/976/2008/Hoa

Č. j.: SMOL/311393/2020/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-IM/BKS/000952/2014/Hrb ze dne 16. 4. 2014,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., se sídlem Horní lán 1328/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Romanem Válkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 51447,
IČ 277 74 589,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. I. až Čl.VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní :

„Čl. I.

Manželé Ing. Milan Válek a Mgr. Zdeňka Válková mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 913/40 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 6841, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Bytového družstva NOVÁ ULICE je vlastníkem pozemků parc. č. 913/205 a parc. č. 913/35, vše ostatní plocha a parc. č. 913/39 orná půda, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1499, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Čl. II.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. X této smlouvy, nejpozději však **do 31. 1. 2022**, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude **stavba veřejné osvětlení** na pozemcích parc. č. 913/40, parc. č. 913/205 a parc. č. 913/35, vše ostatní plocha a parc. č. 913/39 orná půda, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále jen „stavba“) tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z dvou lamp a vedení v délce 26 m.

Čl. III.

Kupní cena za stavbu **veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 913/40, parc. č. 913/205 a parc. č. 913/35, vše ostatní plocha a parc. č. 913/39 orná půda, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bude činit částku ve výši 250,- Kč bez DPH.

Kupní cenu celkem ve výši 250,- Kč bez DPH (slovy: dvěšestpadesátkorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího.

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. IV.

V případě, že neuzavře budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacetisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu.

Čl. V.

Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončené stavby veřejného osvětlení,
- b) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení staveb a originál geometrického plánu, na základě kterého dojde ke zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení.

Čl. VI.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků parc. č. 923/40, parc. č. 913/205 a parc. č. 913/35, vše ostatní plocha a parc. č. 913/39 orná půda, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy na stavbu veřejného osvětlení s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích veřejné osvětlení. Smlouva o zřízení služebnosti musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Čl. VII.

V případě, že neuzavře budoucí prodávající s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacetisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 12. 2020 a 24. 5. 2021.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Ing. Romanem Válkem

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem