

KUPNÍ SMLOUVA

Vraťme děti zpátky na hřiště 2021

SMLUVNÍ STRANY:

1. KUPUJÍCÍ

Název : **Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh,
Horymírova 100, příspěvková organizace**

: Horymírova 2978/100

: 700 30 Ostrava – Zábřeh

Obchodní : zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
rejstřík: oddíl Pr, vložka č.58

Zastoupen : Mgr. Miroslavou Škaldovou, ředitelkou

IČ : 70944628

DIČ : CZ70944628

č.účtu : XXXX

tel.kontakt : XXXX

E – mail : XXXX

2. PRODÁVAJÍCÍ

Název : **WORKOUT CLUB PARKS s. r. o.**

: Ludvíkova 1351/16

: 716 00 Ostrava-Radvanice

Obchodní : zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
rejstřík: oddíl C, vložka č. 61703

Zastoupen : Ing. Janem Kokášem, jednatelem

IČ : 03885224

DIČ : CZ03885224

č. účtu : XXXX

tel.kontakt : XXXX

E – mail : XXXX

I.

Základní ustanovení

- 1.1 Tato kupní smlouva je uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy. Je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k dodání předmětu plnění.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.
- 1.5 Prodávající ani osoba s ním propojená nesmí u stavby uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy provádět technický dozor.
- 1.6 Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
- 1.7 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se smlouvou zavazuje dodat pro kupujícího řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednaný předmět plnění. Předmětem je úplné, funkční a bezvadné provedení všech konstrukcí pro výstavbu workoutového hřiště, stavebních a montážních prací, včetně dopadových ploch, zemních prací, dopravy, revize, odvozu odpadů a koncové úpravy ploch.
- 2.2 Detaily předmětu realizace jsou specifikovány ve výzvě k podávání nabídek k veřejné zakázce „Vracíme děti zpátky na hřiště 2021“ a spolu s položkovým rozpočtem a touto smlouvou jsou pro prodávajícího závazným podkladem k realizaci.
- 2.3 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za provedení tohoto předmětu plnění cenu specifikovanou touto smlouvou.

III.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 3.1 Prodávající je povinen dodat kupujícímu konstrukce pro výstavbu workoutového hřiště vč. stavebních a montážních prací uvedených v bodu 1.1 této smlouvy do místa plnění, tj. místa uvedeného v úvodu této smlouvy, a to do 30. 9. 2021.
- 3.2 Termín zahájení předmětu plnění bude neprodleně po podpisu této smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 3.3 Prodávající se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zajistí zachování stavbou nedotčených částí staveniště tak, aby nebyl narušen stávající povrch hřiště.
- 3.4 V případě poškození, se prodávající zavazuje uvést vše do původního stavu.
- 3.5 Bez písemného souhlasu kupujícího nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti materiálům a technologiím uvedeným v nabídce prodávajícího.
- 3.6 Současně se prodávající zavazuje a ručí za to, že při realizaci předmětu plnění nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.

- 3.7 Prodávající předloží kupujícímu před zahájením prací časový harmonogram postupu prací uzpůsobený o kontrolní dny, které budou probíhat dle domluvy s poskytovatelem. Organizaci kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce kupujícího, resp. technický dozor.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena zboží byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do výběrového řízení č. 2/2021, a která byla kupujícímu jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem:

bez DPH 1 802 522,00 Kč

DPH 378 529,62 Kč

včetně DPH 2 181 051,62 Kč

(slovy dvěmilionyjednastoosmdesátjedentisícpadesátjednakorunačeská a šedesát dva haléřů).

- 4.2 Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího a může být změněna jen v případě změny daňových předpisů její výše včetně DPH.
- 4.3 Prodávající je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jeho technického popisu se zdůvodněním změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu oprávněného zástupce kupujícího.
- 4.4 Předmětné vícepráce může prodávající provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.5 Cena předmětu plnění bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou kupujícím vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6 Kupující neposkytuje zálohy.
- 4.7 Prodávající vyúčtuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 Faktura je splatná do 14 dnů od převzetí předmětu plnění kupujícím. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může kupující uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že jí odešle zpět prodávajícímu s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené faktury kupujícímu.
- 4.9 Faktury budou posílány kupujícímu emailem, a to na adresu: referentka@zshorymirova.cz .
- 4.10 Dnem zaplacení kupní ceny (faktury) se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího.
- 4.11 Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.

V.

Staveniště

- 5.1 Oprávněný zástupce kupujícího předá prodávajícímu staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
- 5.2 Staveniště bude ohraničeno ochrannou páskou, která zamezuje vstupu nepovolaným osobám.
- 5.3 Prodávající projedná zařízení a provoz staveniště s kupujícím.
- 5.4 Kupující neumožní odběr el. energie ani odběr vody. Toto si zařídí prodávající ve vlastní režii.
- 5.5 Prodávající se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od předání předmětu plnění kupujícím. Při nedodržení tohoto termínu se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady s vyklizením a vyčistěním spojené.

- 5.6 Prodávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- 5.7 Prodávající se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

VI.

Stavební deník

- 6.1 Prodávající povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2 Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací.
- 6.3 Kupující a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6.4 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnosti zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
- 6.5 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního dohledu také technický dozor kupujícího, případně koordinátor BOZP.
- 6.6 Oprávněné či kontaktní osoby kupujícího jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům prodávajícího jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko.
- 6.7 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.8 Stavební deník vede a dokladuje prodávající ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby kupujícímu. Poté jej předá kupujícímu k archivaci dle platných předpisů.
- 6.9 Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

VII.

Předání a převzetí předmětu plnění

- 7.1 Kupující předmět plnění převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 7.2 Prodávající vyzve technický dozor a zástupce kupujícího k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou – emailem, a to nejméně 3 pracovní dny před předáním provedeného předmětu plnění.
- 7.3 Prodávající je povinen nejpozději s výzvou k předání předmětu plnění doručit oprávněnému zástupce kupujícího (technickému dozoru stavebníka) následující doklady ve čtyřech vyhotovením v českém jazyce:
- závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujících kvalitu předmětu plnění, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
 - certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.
- 7.4 Dokončením předmětu plnění se rozumí předání a převzetí předmětu plnění na podkladě sepsaného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad. Řízení o předání a převzetí dokončeného předmětu plnění je řádně ukončeno potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí předmětu plnění.

- 7.5 Případné změny v termínech z důvodu nepředvídatelných překážek na straně kupujícího nebo prodávajícího budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě.
- 7.6 Kupující není povinen převzít předmět plnění, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání předmětu plnění, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je předmět plnění přebírán a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 7.7 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech předmětu plnění, stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti cenové nabídce a obecným technickým standardům.
- 7.8 Předmět plnění nelze předávat po částech.

VIII.

Záruční a servisní podmínky

- 8.1 Prodávající odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů platných v ČR.
- 8.2 Prodávající se zavazuje poskytnout na zboží záruku za jakost, přičemž záruční doba činí minimálně 24 měsíců ode dne převzetí zboží, není-li u jednotlivých položek obsažených v Příloze č. 1 této smlouvy, v záručním listu nebo v jiném prohlášení o záruce stanovena záruční doba delší. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce zboží.
- 8.3 Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí předmětu plnění.
- 8.4 Má-li zboží vadu (vady) má kupující právo:
- na odstranění vady dodáním nového zboží bez vady,
 - na odstranění vady dodáním chybějícího zboží,
 - na odstranění vady opravou zboží (je-li vada opravou odstranitelná),
 - na přiměřenou slevu z kupní ceny
- 8.5 Kupující je oprávněn si zvolit a uplatnit kterékoli z výše uvedených práv dle svého uvážení a s přihlédnutím k charakteru vady, příp. zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil zároveň s oznámením vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 8.6 Požadavek na odstranění vad kupující uplatní u prodávajícího nejpozději poslední den záruční doby, a to oznámením kontaktní osobě prodávajícího v písemné podobě nebo elektronicky na e-mail kontaktní osoby (dále také jen „reklamace“). I reklamace odeslaná kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci kupující uvede alespoň popis vady a/nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, způsob, jakým požaduje vadu odstranit a doloží fotodokumentaci reklamované části konstrukce.
- 8.7 Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává. Pokud tak prodávající v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.
- 8.8 Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky. Termíny servisních úkonů budou stanoveny dle provozních možností kupujícího.

IX.

Sankční ustanovení

- 9.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zboží, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
- 9.2 V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním zboží po dobu delší než 91 kalendářních dnů, a /nebo
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku s způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto kupní smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, Sb. občanský zákoník.
- 11.2 V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
- 11.3 Veškeré změny a doplňky k této kupní smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 11.4 Obě smluvní strany potvrzují, že tato kupní smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob.
- 11.6 Kupní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 11.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, mimo přílohy – Cenová nabídka, kterou považují za obchodní tajemství, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že ostatní skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 11.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh Horymírova 100, příspěvková organizace.
- 11.10 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů ve lhůtě stanovené dle českých právních předpisů.

V Ostravě, dne 27. 7. 2021

V Ostravě, dne 27. 7. 2021

.....
Ing. Jan Kokáš
za prodávajícího

.....
Mgr. Miroslava Škaldová
za kupujícího