

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 273184/2021/Bar

Vyřizuje.: Barvínková  
Tel.: 727 957 253  
ID DS: z49per3  
E-mail: k.barvinkova@spucr.cz

KUBÍČEK VHS, s.r.o.  
Maršíkovská 615  
  
788 15 Velké Losiny

Datum: 27.07.2021

### **Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 112N17/63 ze dne 01.12.2017**

Vážení,

Dne 01.12.2017 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 112N17/63, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 112N17/63 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2%**.

Nájemné ve výši 53 375,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 708,- Kč, slovy: jedentisícsemdsetosm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 55 083,- Kč/ročně, slovy: padesátpětisícosmdesáttři korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

**Výše uvedená smlouva 112N17/63 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

**Ing. Jan Tomeček, v.r.**  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha:**

Seznam pozemků – příloha nájemní smlouvy

Za správnost: Kateřina Barvínková