

Číslo jednací: MCBS/2021/0114031/VACT
Vyřizuje: [REDACTED]

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb v PD DOMINI PARK ze dne 19. 7. 2019,
č. 19000287, č.j. MCBS/2019/0116742/HARP ve znění dodatku č. 1 a č. 2

Poskytovatel: Brněnské komunikace a. s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupený Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění [REDACTED], vedoucím střediska správy
majetku a ICT
středisko 1700 – správy majetku a ICT
smlouva č. 19000287
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupený Ing. Arch. Vojtěchem Menclem, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

(dále též „smluvní strany“)

uzavírají tímto tento Dodatek č. 3:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2019 Smlouvu o poskytování parkovacích služeb v PD DOMINI PARK ve znění dodatku č. 1 a 2. V této smlouvě se Poskytovatel, který je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“) zavázal umožnit Objednateli užívání 10 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování v době Po – Pá 8:00 – 18:00.

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních Smlouvy o poskytování parkovacích služeb v PD DOMINI PARK.

- (1) V článku III. Doba trvání smlouvy se nahrazuje odstavec (1) následujícím textem:
„Tato smlouva je na dobu určitou a skončí dne 17. 8. 2022. Parkování Po-Pá 8:00 – 18:00.“
- (2) Cena za prodloužení poskytování parkovacích služeb činí částku ve výši 180.000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena a fakturována DPH v platné zákonné výši.
- (3) Objednatel se zavazuje uhradit cenu za prodloužení poskytování parkovacích služeb ve výši 180.000,- Kč bez DPH do 12. 8. 2021. V případě, že Objednatel neuhradí cenu za prodloužení poskytování parkovacích služeb do 17. 8. 2021, pozbývá tento dodatek platnosti a účinnosti.
- (4) Nahrazuje se Příloha č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK novou Přílohou č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK a dále se nahrazuje Příloha č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK novou Přílohou č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK.
- (5) V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o poskytování parkovacích služeb v PD DOMINI PARK nedotčena.

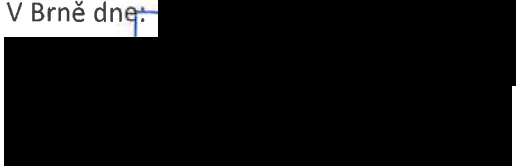
III.

- (1) Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž poskytovatel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy.
- (2) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (3) Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zveřejní poskytovatel.
- (4) Obě strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno, městská část Brno-střed jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK
- Příloha č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

V Brně dne: 2.7 -07- 2021


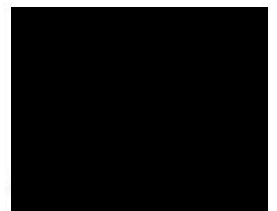
Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

za Objednatele:

V Brně dne:

26 -07- 2021


Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta



Provozní řád Parkovacího domu DOMINI PARK

I.

Všeobecná ustanovení

- 1) Řidič a spolucestující osoby ve vozidle jsou pro účely tohoto provozního řádu nazýváni jako „zákazník“. Osoba, která vstoupí pěšky do prostoru parkovacího domu, se pro účely tohoto provozního řádu nazývá „návštěvník“. Zákazník a návštěvník jsou pak společně nazýváni jako „uživatel“.
- 2) Odebráním označeného parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závory parkovacího domu a vjezdem do prostoru parkoviště uzavírají zákazník a provozovatel parkoviště smlouvu o parkování, a to s podmínkami uvedenými v tomto provozním řádu.
- 3) Uživatel je povinen dodržovat podmínky provozního řádu parkovacího domu a provozovatel parkoviště se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkoviště stanoveným způsobem. Parkovištěm se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou a souvisejícím fyzickým ohraničením parkoviště.
- 4) Pohyb osob v prostorách parkovacího domu, který nesouvisí s užíváním parkovacího místa nebo komerčních prostor JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁN!
- 5) Parkoviště je provozováno jako nehlídané placené stání s celoročním 24 hodinovým provozem.
- 6) Parkovací dům je otevřen uživatelům v době od 6:00 do 22:00 hodin. V době od 22:00 do 6:00 hodin je otevřen pouze zákazníkům.
- 7) V objektu parkovacího domu není trvale přítomna obsluha. V případě potřeby kontaktujte obsluhu na nonstop telefonním čísle 543 424 421 nebo interkomem. Interkom je umístěn na pokladnách a přístupových stojanech u vjezdové a výjezdové závory.

II.

Organizace parkoviště

- 1) Parkoviště je řešené jako bezobslužné, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel na parkovišti nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. Provozovatel neodpovídá za odcizení vozidel, škody způsobené na vozidlech či jejich příslušenství a ani za předměty, které nejsou příslušenstvím vozidel (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., tedy obecně věci, které jsou ve vozidle ponechány). Jakékoli škody vzniklé při užití parkoviště je zákazník povinen okamžitě po zjištění nahlásit Policii ČR a současně provozovateli.

- 2) V celém objektu parkoviště je zaveden jednosměrný provoz a v plném rozsahu platí zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- 3) Rychlost jízdy v celém objektu je omezena na 10 km/h.
- 4) Nejvyšší povolená světlá výška a šířka parkujících vozidel je 2,0 m.
- 5) Parkování vozidel s pohonem LPG/CNG je dovoleno pouze na vyhrazených místech v 8. NP. V ostatních prostorách parkovacího domu je parkování nebo odstavení vozidel LPG/CNG zakázáno.
- 6) Prostor parkoviště je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly bez postranního vozíku.

III.

Ceník parkovného

Po - Pá 08:00 - 22:00 hod. prvních 30 minut	15,-- Kč*
započatá hodina	30,-- Kč*
Po - Pá 22:00 - 08:00 hod. započatá hodina	20,-- Kč*
So 08:00 - 13:00 hod. prvních 30 minut	15,-- Kč*
započatá hodina	30,-- Kč*
So - Po 13:00 - 08:00 hod. započatá hodina	20,-- Kč*

*včetně DPH

IV.

Povinnosti zákazníka

- 1) Zákazník uschová parkovací lístek pro potřeby úhrady parkovného a vstupu do objektu.
- 2) Zákazník je povinen parkovat s vozidly přesně na vyznačených parkovacích stáních a nezasahovat tak do sousedních parkovacích stání. Zákazník nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, a to ani z části, nejede-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno.
- 3) Při odstavení vozidla zákazník vždy řádně uzavře a uzamkne vozidlo tak, aby bylo vždy řádně zabezpečeno proti odcizení.

- 4) Před odjezdem z parkovacího stání je zákazník povinen uhradit na automatické pokladně parkovné dle ceníku. Automatická pokladna je umístěna při vstupu do objektu v 1. NP, dále u výjezdových závor v 2. PP a u vjezdu do domu v 2. NP. Zákazník je povinen nejprve uhradit parkovné a teprve poté opustit parkovací dům ve vozidle. Je přísně zakázáno blokovat dopravní koridor zastavováním vozidla za účelem úhrady parkovného. Zákazník má po úhradě parkovného 15 minut k opuštění parkovacího domu.
 - 5) Při ztrátě parkovacího lístku si zákazník vytiskne lístek náhradní. Tisk náhradního lístku proběhne po zadání RZ vozidla na automatické pokladně pro úhradu parkovného. Poplatek za parkování bude spočítán dle skutečně proparkované doby. V případě, kdy nebude možné RZ v systému dohledat, a to ani za pomoci obsluhy parkovacího domu, bude účtován poplatek za ztrátový lístek ve výši 2 000 Kč vč. DPH.
 - 6) Po zaplacení zákazník opustí s vozidlem parkovací dům do 15 minut.
 - 7) Za každý započatý den, ve kterém zákazník neparkuje přesně na vyznačených stáních, zasahuje do dalších parkovacích stání či parkuje na vyhrazeném parkovacím stání, a to i z části, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterého se dopustí (smluvní pokuta může být uložena i opakovaně – např. uložení pokuty za špatné zaparkování a poté uložení další pokuty za přeparkování vozidla opět v rozporu s tímto Provozním řádem).
- Smluvní pokutou není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody, újmy či na úhradu parkovného. Smluvní pokuta bude automaticky přičtena k parkovnému a zákazník se zavazuje uhradit tuto pokutu spolu s parkovným prostřednictvím automatických pokladen.
- 8) Povinnost úhrady parkovného se vztahuje také na řidiče vozidel označených dle zvláštních právních předpisů symbolem „O7“, přepravujících osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
 - 9) Při nesprávném vrácení, nevydání účtenky atd. zákazník kontaktuje telefonicky nebo interkomem dispečerské pracoviště a sdělí potřebné údaje, nebo požádá o řešení situace emailem na adresu [redacted] a to nejpozději 24 hodin od platby.

V.

Povinnosti uživatele

- 1) Udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu.
- 2) Předcházet škodám na vozidlech i na parkovacím domě a jeho vybavení.
- 3) Dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy.
- 4) Dodržovat provozní a domovní řád parkovacího domu.
- 5) Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele včetně pokynů obsluhy parkoviště.

VI. ZAKÁZÁNO

Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:

- kouřit a používat otevřený oheň,
- provádět opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel,
- vstupovat do prostor, které nejsou určeny pro veřejnost – uživatele,
- upravovat prostory parkovacího domu bez souhlasu provozovatele,
- doplňovat a skladovat pohonné hmoty,
- ukládat v prostorách parkovacího domu nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a odpadu,
- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem než je bezprostřední odjezd vozidla z parkoviště,
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky.

Provozovatel: Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ 60733098

V Brně 1.4.2020

Domovní řád parkovacího domu DOMINI PARK

V parkovacím domě DOMINI PARK a v jeho nejbližším okolí je zakázáno:

- Pohybovat se po parkovacích plochách a rampách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla.
- Běhat, jezdit na kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardu nebo na kole.
- Obtěžovat návštěvníky pachem, hlukem či jakýmkoliv jiným nevhodným nebo rušivým chováním.
- Vyvolávat výtržnosti, ohrožovat či omezovat ostatní návštěvníky. Používat fyzické síly, neslušných výrazů a gest nebo projevů hanobících rasu, náboženství nebo etnikum.
- Odhazovat odpady mimo odpadové nádoby, vytvářet skládky odpadu na parkovacích plochách či v okolí parkovacího domu. Rovněž je zakázáno odhazovat zde nebezpečný odpad.
- Znečišťovat vnitřní i venkovní prostory.
- Znehodnocovat, poškozovat nebo ničit majetek parkovacího domu. Rovněž je zakázáno psát, stříkat sprejem, škrábat nebo jakkoliv vytvářet graffiti na tomto majetku.
- Konzumovat alkohol, nápoje a potraviny.
- Užívat narkotika, omamné a psychotropní látky.
- Uvazovat jakákoli zvířata a venčit psy.
- Manipulovat s bezpečnostními nebo protipožárními zařízeními (s výjimkou při vyhlášení požárního a jiného poplachu) či je poškozovat.
- Provozovat loterie či jiné hry.
- Provozovat podomní prodej.
- Umisťovat nebo rozdávat letáky a reklamní předměty, provádět průzkumy a ankety.
- Pořádat demonstrace či kampaně jakéhokoliv rázu.
- Poškozovat a znečišťovat toalety, odhazovat nepatřičné předměty do toaletních mís a plýtvat vodou a hygienickými potřebami.
- Používat zábavnou pyrotechniku.

Dále žádáme všechny návštěvníky parkovacího domu DOMINI PARK, aby vzali na vědomí, že:

- Děti do 12 let mají povolen vstup a pohyb po areálu pouze v doprovodu rodičů.
- Při využívání parkoviště je vyžadováno respektování Provozního řádu.
- Osoba přistižená při krádeži bude zajištěna a bude proti ní postupováno v souladu s platnými předpisy.

Zákazníci, návštěvníci a nájemci, jejich zaměstnanci a dodavatelé, jsou povinni tato pravidla dodržovat.

Provozovatel: Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ 60733098