

SMLOUVA Č. VVN – 001020002351/010 - OMEX o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

ev. č. OMP/462/2020

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle §§ 1785 – 1788 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

mezi smluvními stranami:

město Otrokovice

se sídlem:

IČ:

zastoupené:

zástupce ve věcech technických:

bankovní spojení:

č. účtu:

var. symbol:

nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

00284301; DIČ: CZ00284301

Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

vedoucí odboru majetko-právního

MěÚ Otrokovice

Komerční banka, a.s. Otrokovice

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE		Číslo jedn. 899
Došlo	26. 07. 2021	Čas
Č.j.	OMP/33067	
Přílohy:		9

dále jen „**Budoucí povinná**“

a

EG.D, a. s.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsána:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

28085400

CZ28085400

v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8477

Komerční banka



Vedoucí Výstavby VVN
Hlavní technik výstavby

dále jen „**Budoucí oprávněná**“

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

ČLÁNEK I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení služebnosti je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění povinnosti.
2. Budoucí povinná je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem nemovitostí – pozemků **parc. č. 451/1** ostatní plocha silnice, **parc. č. 453/14** zahrada, **parc. č. 334/85** ostatní plocha, dráha a **parc. č. 334/93** ostatní plocha, zeleň zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště

Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín. (dále jen „**Zatížené nemovitosti**“).

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížených nemovitostech stavbu s názvem „**V5505/V5506/V5507/V5508 – modernizace vedení – 2. etapa**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a energetického zákona), (dále jen „**distribuční soustava**“).
4. Za účelem realizace stavby spolu výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 25.11.2020 v souladu s usnesením č. RMO/15/19/20 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. VVN – 001020002351/010 – OMEX. S ohledem na nesprávně administrativně provedený zápis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. VVN – 001020002351/010 – OMEX do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, se smluvní strany dohodly na uzavření této nové Smlouvy, s totožným číslem, který v plném rozsahu upravuje a nahrazuje práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se stavbou budoucí oprávněné. Na základě původního smluvního ujednání došlo před podpisem této Smlouvy k řádnému finančnímu plnění v souladu s čl. III. odst. 1. této Smlouvy, což obě smluvní strany shodně potvrzují (viz. čl. III. odst. 2 Smlouvy).

ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení služebnosti. Služebnost bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy jí předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení služebnosti. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **venkovní vedení 110 kV, 2 stožáry, uzemnění o celkovém předpokládaném rozměru 1 360 m²** na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a upravovat distribuční soustavu na Zatížených nemovitostech. Služebnost bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Přesný průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu služebnosti.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správního poplatku s tím spojeného.

ČLÁNEK III. – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úplatu stanovenou v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 457/2017 Sb., v platném znění ve výši **83 314 Kč** (slovy: Osmdesátřítisícřistačtrnáctkorunčeských). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.
2. Dohodnutá výše úplaty včetně DPH byla Budoucí oprávněnou uhrazena jako zálohová platba na základě faktury vystavené Budoucí povinnou před podpisem této smlouvy na účet Budoucí povinné.

3. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí Budoucí oprávněné nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky jí poskytnuté.
4. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata za zřízení služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.
5. Konečné vyúčtování - přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinné.
- 6. Úhrada dle čl. III., odst. 1. této smlouvy nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách energetického zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Budoucí oprávněná ze služebnosti zavazuje uhradit Budoucí povinné ze služebnosti.

ČLÁNEK IV. – PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1. Právo služebnosti bude zřízeno jako časově neomezené, které vzniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
3. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s vyznačením data přijetí (podání) na příslušném katastrálním pracovišti, katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) na adresu Budoucí povinné do 5 pracovních dnů ode dne učinění podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem, apod.
4. Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné - vlastníka Zatížených nemovitostí a vstup na Zatížené nemovitosti včetně zahájení stavby jí bezprostředně písemně oznámí (oznámení bude zasláno odboru majetko-právnímu, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy).
5. Pro umístění Stavby je Budoucí oprávněná, jako investor stavby povinna a zavazuje se dodržet následující podmínky Budoucí povinné - města Otrokovice – usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/15/19/20 ze dne 25.11.2020, které byly stanoveny na základě předložené technické zprávy stavby a předloženého Koordinačního situačního výkresu C3 ze srpna 2020.:
 - a) Provést stavbu dle předložené technické zprávy a Koordinačního situačního výkresu C3 ze srpna 2020.
 - b) Respektovat všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
 - c) Vzhledem k tomu, že v pozemku města Otrokovice dotčeném stavbou se nachází síť veřejného osvětlení, je investor pro vytyčení této sítě povinen před zahájením výkopových prací kontaktovat Technické služby Otrokovice s.r.o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585). V případě poškození veřejného osvětlení ve vlastnictví města Otrokovice je investor povinen neprodleně informovat Technické služby města Otrokovice, s.r.o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
 - d) Využít ke vstupu a výstupu ke sloupu č. 13 trasy dle vyjádření města ke zkušebnímu vrtu předmětné stavby pod čj.: ORM/43225/2020/KON.
 - e) Řádně označit všechny výkopy dle platných zákonů a vyhlášek.

- f) Zajistit během výstavby úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- g) Zajistit po celou dobu trvání stavebních prací přístup a příjezd do okolních nemovitostí.
- h) Zajistit následnou péči o travnaté plochy do doby zapojení porostu.
- i) Informovat minimálně 14 dní před zahájením stavby město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- j) Zajistit, aby parkující technika neomezovala či neblokovala provoz na přilehlých místních komunikacích.
- k) V případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou, chránit vše technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
- l) Zajistit v případě poškození travnaté plochy její následnou péči do doby zapojení porostu.
- m) Uvést bezprostředně po dokončení stavebních prací všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Otrokovice do původního stavu a následně na základě písemného předávacího protokolu je neprodleně předat Technickým službám Otrokovice s.r.o. Předávací protokol bude sloužit pro účely povolení užívání stavby.
- n) Nést na všech stavbou dotčených zpevněných plochách záruku v délce trvání záruční doby 36 měsíců ode dne písemného potvrzení předávacího protokolu zástupcem Technických služeb Otrokovice, s. r. o.

ČLÁNEK V. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížených nemovitostí, i každé samostatně, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížených nemovitostí. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením §§ 1895 a násl. občanského zákoníku a povinná se zavazuje řádně postoupení zajistit a nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti oprávněnou.

ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinná či budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížené nemovitosti nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.

8. Služebnost zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.
9. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží dvě (2) její vyhotovení. Zbývá dvě (2) jsou určena pro Budoucí povinnou.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti schválila Rada města Otrokovice dne 25.11.2020 usnesením č. RMO/15/19/20 a usnesením č. RMO/29/13/21 ze dne 30.06.2021

Příloha:

- Situační snímek předpokládaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Za budoucí povinnou

Za budoucí oprávněnou

V Otrokovicích, dne 26-07-2021

V Otrokovicích, dne 19.8.2021

město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Tomáš Žáček
Vedoucí Výstavby VVN

E.ON Distribuce, a. s.
Tomáš Hliněnský
Hlavní technik výstavby

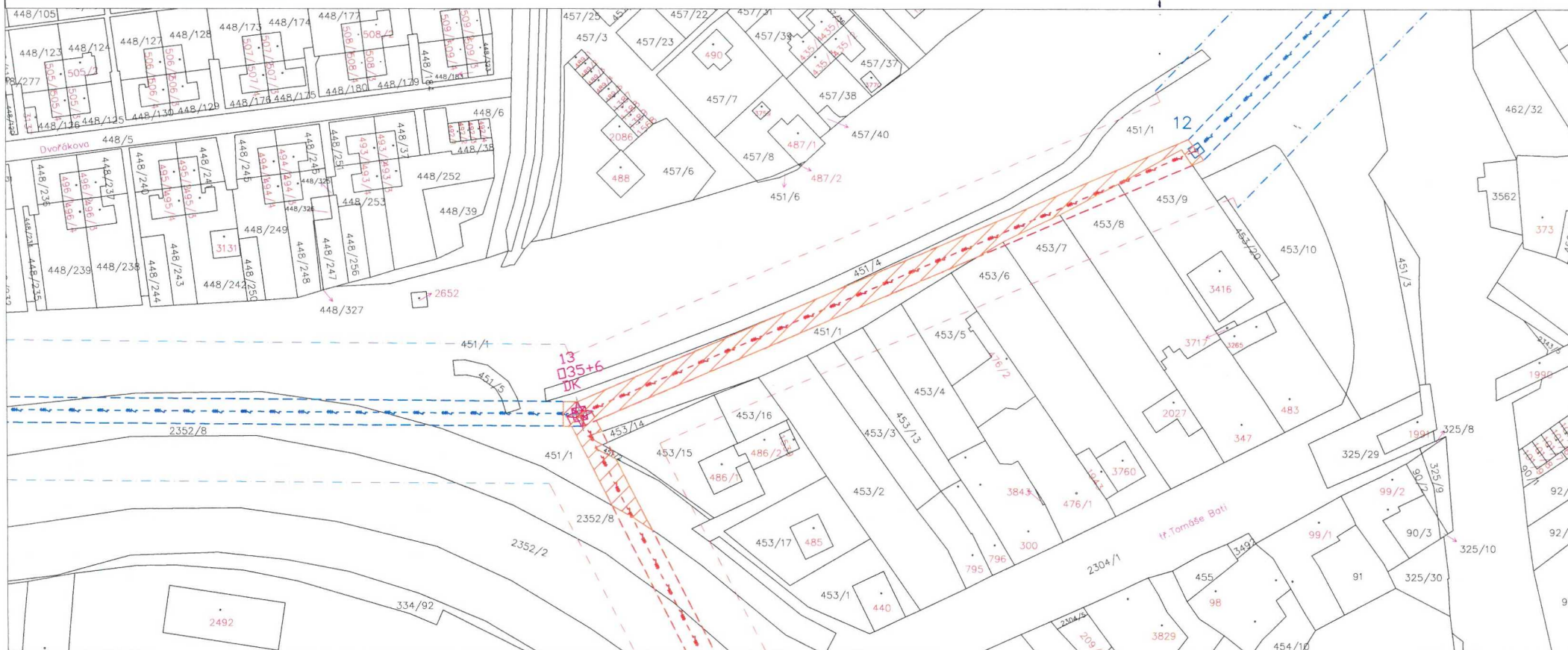
Vlastník pozemku:
město Otrokovice,
nám. 3. května 1340,
76502 Otrokovice

Katastr:	Otrokovice		
Parc. číslo:	451/1	Vlastnický podíl: 1/1	
Typ záboru:	plocha pod vod., 1x PB	Plocha: 1 186,3	m ²

Souhlasím s níže zakreslenou stavbou

Datum:

Podpis:



nový stožár vedení 2x 110 kV stávající stožár vedení 2x 110 kV osa vedení 2x 110 kV krajní vodiče vedení 2x 110 kV
ochranné pásmo vedení 2x 110 kV plocha záboru pod vodiči

Vypracoval: Ing. Homolka	Akce: V5505/5506/5507/5508 - modernizace vedení 2. etapa	Číslo výkresu: 1005	
Přezkoumal: Ing. Homolka			
Schválil: Ing. Průšek			
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Strilíně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6 370 49 Č. Budějovice	Číslo zakázky: 506020150601	
		Stupeň PD: DÚR	
	Název dokumentace: Situační mapa 1:500 Zábor na pozemku č. 451/1	Datum: 08/2020	
		Formát: A3	Měřítko: 1:1000
		Archivní číslo: OGA-20150601-1005	

ovník pozemku:
ěsto Otrokovice,
ám. 3. května 1340,
76502 Otrokovice

Katastr: Otrokovice

Parc. číslo: 453/14

Vlastnický podíl: 1/1

Typ záboru: plocha pod vodiči

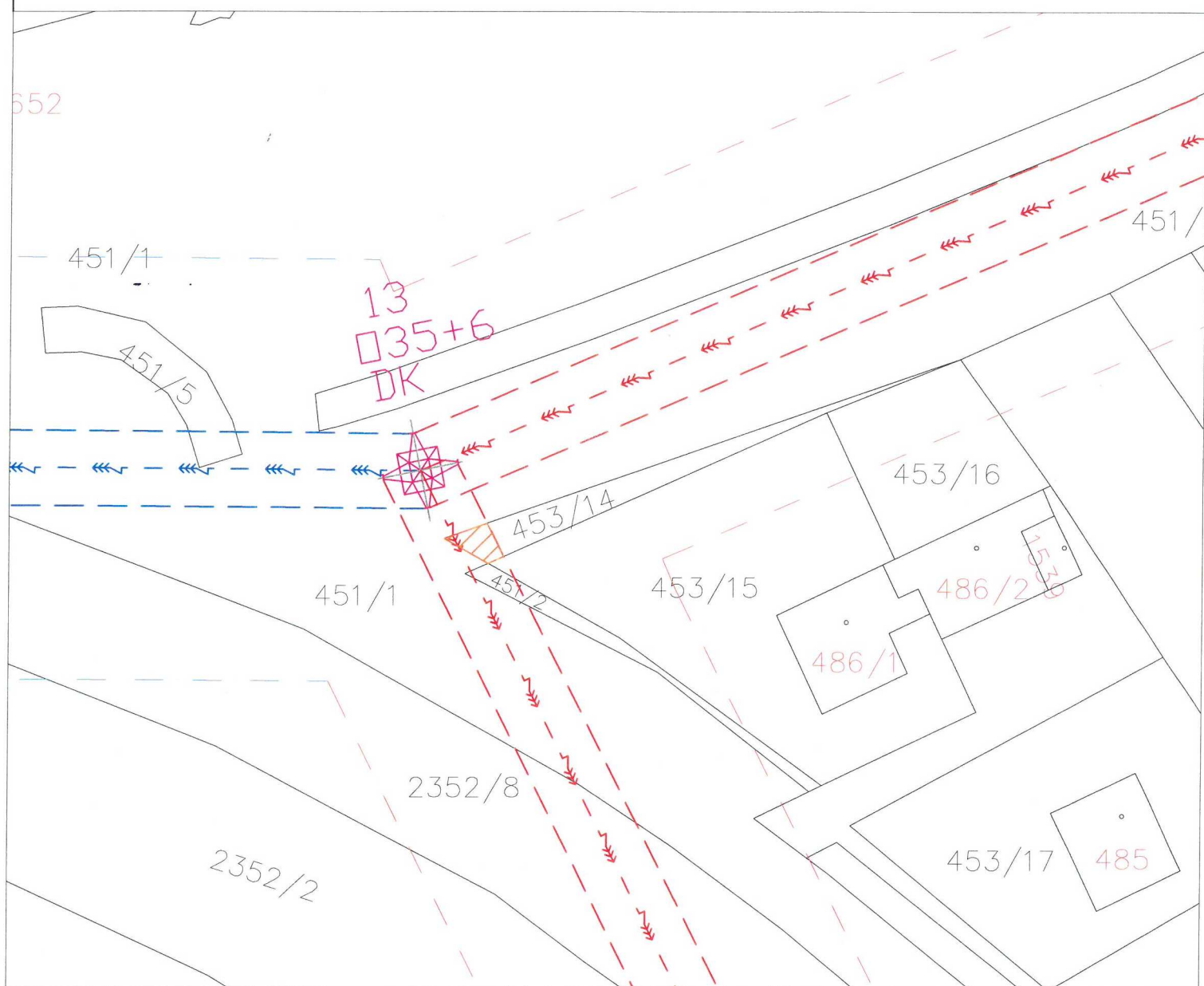
Plocha: 8,8

m²

Souhlasím s níže zakreslenou stavbou

Datum:

Podpis:



nový stožár vedení 2x 110 kV stávající stožár vedení 2x 110 kV osa vedení 2x 110 kV krajní vodiče vedení 2x 110 kV
ochranné pásmo vedení 2x 110 kV plocha záboru pod vodiči

Vypracoval: Ing. Homolka	Akce: V5505/5506/5507/5508 - modernizace vedení 2. etapa	Číslo výkresu: 1006	
Přezkoumal: Ing. Homolka		Číslo zakázky: 506020150601	
Schválil: Ing. Průšek		Stupeň PD: DÚR	
 OMEXOM OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6 370 49 Č. Budějovice	
	Název dokumentace:	Situační mapa 1:500 Zábor na pozemku č. 453/14	
	Datum: 08/2020		Formát: A4
	Měřítko: 1:500		Archivní číslo: OGA-20150601-1006

iník pozemku:
ěsto Otrokovice,
ám. 3. května 1340,
76502 Otrokovice

Katastr:	Otrokovice		
Parc. číslo:	334/85	Vlastnický podíl: 1/1	
Typ záboru:	plocha pod vodiči	Plocha: 45,0	m ²

Souhlasím s níže zakreslenou stavbou

Datum:

Podpis:



nový stožár vedení 2x 110 kV	stávající stožár vedení 2x 110 kV	osa vedení 2x 110 kV	krajní vodiče vedení 2x 110 kV
ochranné pásmo vedení 2x 110 kV	plocha záboru pod vodiči		

Vypracoval: Ing. Homolka	Akce: V5505/5506/5507/5508 - modernizace vedení 2. etapa	Číslo výkresu: 1015	
Přezkoumal: Ing. Homolka			
Schválil: Ing. Průšek			
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6 370 49 Č. Budějovice	
	Název dokumentace:	Číslo zakázky: 506020150601	
		Stupeň PD: DÚR	
		Datum: 08/2020	
		Formát: A4	Měřítko: 1:500
	Archivní číslo: OGA-20150601-1015		
	Situační mapa 1:500 Zábor na pozemku č. 334/85		

ovník pozemku:
ěsto Otrokovice,
ám. 3. května 1340,
76502 Otrokovice

Katastr: Otrokovice

Parc. číslo: 334/93

Vlastnický podíl: 1/1

Typ záboru: plocha pod vod., 1x PB

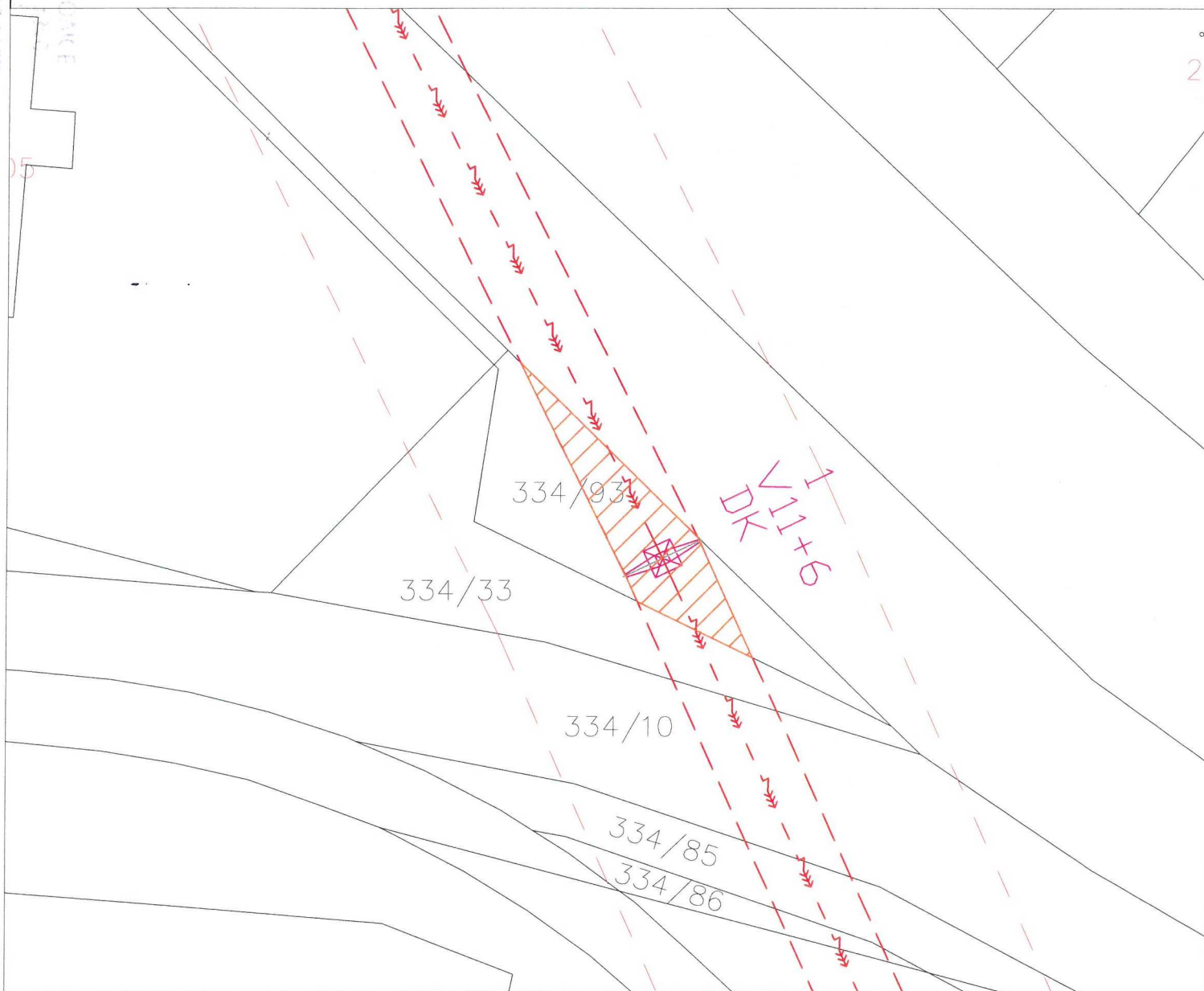
Plocha: 119,7

m²

Souhlasím s níže zakreslenou stavbou

Datum:

Podpis:



nový stožár vedení 2x 110 kV stávající stožár vedení 2x 110 kV - - - - - osa vedení 2x 110 kV - - - - - krajní vodiče vedení 2x 110 kV
- - - - - ochranné pásmo vedení 2x 110 kV // // // plocha záboru pod vodiči

Vypracoval: Ing. Homolka

Přezkoumal: Ing. Homolka

Schválil: Ing. Průšek

Akce: V5505/5506/5507/5508 - modernizace vedení
2. etapa

Číslo výkresu:

1012

OMEXOM

OMEXOM GA Energo s.r.o.

Na Střelně 1929/8
CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec
Tel +420 377 303 111

Investor: E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 Č. Budějovice

Název dokumentace:

Situační mapa 1:500
Zábor na pozemku č. 334/93

Číslo zakázky:
506020150601

Stupeň PD:
DÚR

Datum: 08/2020

Formát: A4 Měřítko: 1:500

Archivní číslo:
OGA-20150601-1012