







Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smluvní strany:

I. Smluvní strany






Město Dačice

se sídlem: Krajířova 27, Dačice
zastoupené: Ing. Karlem Macků, starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 0603143369/0800
datová schránka: s5ebypd
č. smlouvy objednatele: 312/2021
osoby oprávněné jednat
za objednatele ve věcech
finančních, organizačních
a kvality úklidu (dále jen
„kontaktní osoba objednatele“): , vedoucí odboru správy budov
tel. 
e-mail: 
 referent odboru správy budov
tel. 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“ či smluvní strana)

a

SaJ a.s.

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 – Lhotka
zápis v obchod. rejstříku: pod sp. zn. B 5187 vedenou u Městského soudu v Praze
IČO: 25643169
DIČ: CZ25643169
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-9325320257/0100
datová schránka: u9vf6n8
za kterou jedná: Viera Jiroutová
tel. 
e-mail: 
manažer úklidu: 
tel. 
e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „Úklidové služby“, systémové číslo P21V00000012 (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“) zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“), v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“), a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“).

2.2 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele úklidové práce spočívající v pravidelném provádění úklidu budov objednatele:

- budovy Městského úřadu Dačice na adrese:
 - o Palackého nám. 1, Dačice,
 - o Neulingerova 151, Dačice,
 - o Palackého nám. 2, Dačice,
 - o Krajířova 27, Dačice,
 - o Palackého nám. 3, Dačice,
- budova Městské policie Dačice na adrese Palackého nám. 62, Dačice,
- budova obchodního centra Antonínská na adrese Antonínská 15, Dačice,
- budova Domu s pečovatelskou službou na adrese Bratrská 221, Dačice,

a to v rozsahu a způsobem daném zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, zejména její Přílohou č. 1, která specifikuje konkrétní prostory v jednotlivých budovách, rozsah pravidelných úklidových prací (dále také jen „pravidelné úklidové práce“) a jejich četnost, a nabídkou zhotovitele.

2.3 V rámci pravidelných úklidových prací se zhotovitel zavazuje provést:

- mytí oken vč. okenních rámců do 30. 4. a do 31. 10. daného roku,
- ostatní úklidové služby dle jejich četnosti do konce příslušného časového úseku, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy, tj. vždy do uplynutí příslušného kalendářního dne, týdne, měsíce či čtvrtletní,

není-li v této smlouvě (případně nebude-li s objednatelem) dohodnuto jinak.

2.4 Kromě pravidelných úklidových prací se zhotovitel zavazuje provést i další úklidové práce (např. po stavebních úpravách, výmalbě, v době konání kulturních, sportovních a jiných společenských akcí pořádaných objednatelem, k odstranění následků havárie či živelní pohromy), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu. Ceny těchto prací budou stanoveny na základě cen uvedených v rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy. Provedení dalších úklidových prací může objednatel požadovat i mimo pracovní dny a mimo časový a věcný rozsah ujednaný pro provádění pravidelných úklidových prací.

2.5 Objednatel je oprávněn ze závažných provozních důvodů (např. rekonstrukce či opravy jedné či více budov dle odst. 2.2 tohoto článku smlouvy) či z důvodů vyšší moci dle čl. XIII. této smlouvy vydat pokyn k neprovedení úklidových prací dle této smlouvy, ke snížení jejich četnosti a/nebo rozsahu. Takový pokyn je objednatel povinen vydat písemně a doručit jej zhotoviteli. Měsíční cena úklidových prací dle této smlouvy bude v návaznosti na takto vydaný pokyn poměrně upravena a zohledněna ve fakturaci za období po dobu trvání platnosti pokynu.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje dodávat a průběžně doplňovat hygienický spotřební materiál dle jeho skutečné spotřeby, a to toaletní papír, tekuté mýdlo a hygienické papírové ručníky dle jejich specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „spotřební materiál“). Zhotovitel je v průběhu plnění smlouvy oprávněn nahradit předmět jednotlivé položky spotřebního materiálu dle své nabídky v zadávacím řízení jiným předmětem splňujícím podmínky objednatele uvedené v zadávacím řízení, za stejnou cenu uvedenou v této smlouvě, popř. upravenou jejím později uzavřeným dodatkem, a to po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Objednatel uvedenou náhradu odsouhlasí na základě písemné žádosti zhotovitele obsahující nově vyplněnou příslušnou část Přílohy č. 1 této smlouvy, a to v případě, že parametry nahrazovaného předmětu jednotlivé položky spotřebního materiálu jsou v souladu s podmínkami objednatele uvedenými v zadávacím řízení.
- 2.7 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení úklidových prací a provedené dodávky spotřebního materiálu, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Místem plnění jsou budovy objednatele specifikované v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.
- 3.2 Pravidelné úklidové práce v budovách specifikovaných v čl. II. odst. 2.2 jako budovy Městského úřadu Dačice se zhotovitel zavazuje provádět v pracovní dny po pracovní době objednatele, tj. v době:
- pondělí: od 17.00 do 20.45 hod.
 - úterý: od 15.00 do 20.00 hod.
 - středa: od 17.00 do 20.45 hod.
 - čtvrtek: od 15.00 do 20.00 hod.
 - pátek: od 14.00 do 19.00 hod.
- 3.3 Pravidelné úklidové práce v budově Palackého nám. 62, Dačice se zhotovitel zavazuje provádět v úředních hodinách Městské policie Dačice, které jsou od pondělí do pátku v době mezi 13.00 hod. až 15.00 hod.
- 3.4 Pravidelné úklidové práce v budovách Antonínská 15, Dačice a Bratrská 221, Dačice, se zhotovitel zavazuje provádět v pracovní dny mezi 10.00 hod. a 18.00 hod.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v budovách uvedených v čl. II. odst. 2.2 jako budovy Městského úřadu Dačice tak, aby neomezil výkon práce zaměstnanců objednatele. Výjimky z dob provádění úklidových prací dle odst. 3.2 až 3.4 tohoto článku smlouvy jsou možné pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení kontaktní osobou objednatele.
- 3.6 Zhotovitel bere na vědomí, že běžný časový rozvrh úklidu prostor budov Městského úřadu Dačice může být narušen pracovním programem starosty města Dačice, místostarosty/ů města Dačice, tajemníka Městského úřadu Dačice nebo programem v zasedacích místnostech či v obřadní síni. V odůvodněných případech (např. jednání orgánů města Dačice apod.) bude čas úklidu po domluvě s objednatelem posunut a zhotovitel se zavazuje úklid v tomto čase provést, a to bez nároku na zvýšení ceny.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje operativně reagovat na aktuální potřeby objednatele, tj. v případě potřeby objednatele provede úklidové práce dle této smlouvy i mimo časový rozvrh činností specifikovaný v tomto článku smlouvy tak, aby prostory byly řádně uklizeny.

- 3.8 V případě havárie se zhotovitel zavazuje zajistit úklid nejpozději do 60 minut od kontaktování objednatelem.

IV. Cena

- 4.1 Cena za provádění pravidelných úklidových prací ujednaných v této smlouvě je dohodnuta jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním pravidelných úklidových prací, vyjma elektrické energie a vody spotřebované při provádění úklidových prací, včetně přiměřeného zisku zhotovitele, a činí 64 401,19 Kč za kalendářní měsíc bez daně z přidané hodnoty.
K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle účinných právních předpisů.
- 4.2 Cena za provádění pravidelných úklidových prací je členěna dle jednotlivých budov a jednotlivých úklidových prací a uvedena v rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Cena za dodávku spotřebního materiálu je stanovena na základě jednotkových cen jednotlivých položek spotřebního materiálu uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, které jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele s prováděním průběžných dodávek spotřebního materiálu, včetně přiměřeného zisku zhotovitele.
Výše měsíční ceny dodávky spotřebního materiálu zhotovitel vypočte jako součet násobků jednotkové ceny každé jednotlivé položky a skutečně dodaného množství v měrné jednotce příslušné položky.
K ceně měsíčního plnění skutečně realizovaných dodávek spotřebního materiálu bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 4.4 V případě, že zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvedl, že není plátcem DPH a do uzavření této smlouvy nebo během plnění smlouvy se stal plátcem DPH, platí, že ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou cenami konečnými vč. DPH. Jejich navýšení je možné pouze v případě změny sazby DPH dle platného a účinného právního předpisu oproti sazbě DPH platné ke dni podání nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku.
- 4.5 Jednotkové ceny položek spotřebního materiálu může zhotovitel s účinností od 1. ledna roku 2022 a v dalších letech účinnosti této smlouvy vždy od 1. ledna daného kalendářního roku upravit formou sdělení ve faktuře vystavované vždy k 15. dni měsíce března daného kalendářního roku tak, že do té doby platné ceny se vynásobí koeficientem míry inflace za předchozí kalendářní rok. Mírou inflace se pro účely tohoto odstavce rozumí průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem.
- 4.6 Měsíční cenu za provádění pravidelných úklidových prací dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy je možné v každém dalším kalendářním roce po nabytí účinnosti této smlouvy navýšit o částku odpovídající navýšení minimální hodinové mzdy dle příslušného právního předpisu za hodiny práce zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na provádění úklidových prací dle této smlouvy (dále jen „zaměstnanci zhotovitele“), při plnění této smlouvy, a to nejdříve od data účinnosti právního předpisu obsahujícího ustanovení o takovém navýšení minimální hodinové mzdy.
K navýšení ceny může dojít pouze na základě předchozí písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli. V žádosti o navýšení ceny zhotovitel uvede pravdivou a úplnou informaci o aktuálním celkovém počtu úvazků, resp. ujednaných rozsahů práce

zaměstnanců zhotovitele v členění dle jednotlivých zaměstnanců zhotovitele a jednotlivých budov, ve kterých dochází k provádění úklidových prací dle této smlouvy, vyjádřený jako měsíční počet hodin odpracovaných zaměstnanci zhotovitele při plnění této smlouvy (dále jen „měsíční počet hodin“. Informaci o měsíčním počtu hodin předloženou zhotovitelem objednatel porovná s údaji uvedenými v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, s vlastní evidencí docházky zaměstnanců zhotovitele a dalšími údaji získanými v rámci plnění této smlouvy.

V případě zjištění rozporu objednatel vyzve zhotovitele k předložení vysvětlení a předložení dalších dokladů a informací, ze kterých bude zřejmé, jaký je skutečný aktuální měsíční počet hodin. Po prokázání pravdivosti údaje o aktuálním měsíčním počtu hodin může dojít ke sjednání dohody o navýšení ceny.

Zhotovitel v takovém případě následně připraví aktualizaci jednotkových cen úklidových prací a měsíční ceny za provádění pravidelných úklidových prací uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, a to tak, že měsíční cena za provádění pravidelných úklidových prací bude navýšena maximálně o částku odpovídající součinu aktuálního měsíčního počtu hodin a částky rovnající se navýšení minimální hodinové mzdy. Takto připravenou aktualizovanou Přílohu č. 1 této smlouvy zhotovitel předloží k odsouhlasení objednateli.

Na navýšení ceny v důsledku zvýšení minimální mzdy nemá zhotovitel právní nárok a taková změna vyžaduje dohodu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

- 4.7 V návaznosti na ustanovení odst. 4.6 tohoto článku smlouvy je možné zbývající část dosud platné měsíční ceny za provádění pravidelných úklidových prací dle odst. 4.1 této smlouvy po odečtení dosud platných nákladů na minimální mzdu zaměstnanců zhotovitele dle odst. 4.6 tohoto článku smlouvy (dále jen „zbývající část měsíční ceny“) v každém dalším kalendářním roce po nabytí účinnosti této smlouvy navýšit tak, že zbývající část měsíční ceny se vynásobí koeficientem míry inflace za předchozí kalendářní rok. Mírou inflace se pro účely tohoto odstavce rozumí průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem.

Zhotovitel v případě požadavku na navýšení zbývající části měsíční ceny předloží objednateli spolu s doklady dle odst. 4.6 tohoto článku smlouvy výpočet, ze kterého bude zřejmá dosud platná zbývající část měsíční ceny, použitý koeficient míry inflace, nová výše zbývající části měsíční ceny upravená vynásobením koeficientem míry inflace a v návaznosti na to nová výše měsíční ceny, a Přílohu č. 1 této smlouvy (vč. veškerých jejích jednotkových cen) aktualizovanou na novou výši měsíční ceny. Taková změna vyžaduje dohodu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena za provádění pravidelných úklidových prací, které je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána v čl. IV. této smlouvy. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem Plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže ujednaných rozsazích a v níže ujednaných lhůtách takto:

- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Palackého nám. 1, Dačice;

- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Neulingerova 151, Dačice;
- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Palackého nám. 2, Dačice;
- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Krajířova 27, Dačice;
- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Palackého nám. 62, Dačice;
- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Antonínská 15, Dačice;
- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Bratrská 221, Dačice;
- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce souhrnně na položce specifikované v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy takto: budova Palackého nám. 3, Dačice.

5.2 Cena za provádění dodávky spotřebního materiálu, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána v čl. IV. této smlouvy. Za Plnění je považována dodávka spotřebního materiálu provedená zhotovitelem souhrnně vždy v průběhu kalendářního měsíce.

5.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci skutečné spotřeby spotřebního materiálu v členění dle jednotlivých budov dle této smlouvy (dále jen „měsíční výkaz“). Měsíční výkaz a dodací list obsahující počet měrných jednotek dodaného spotřebního materiálu (dále jen „dodací list“), které budou podkladem pro fakturaci a provedení úhrady měsíční ceny dodávky spotřebního materiálu, zhotovitel předloží kontaktní osobě objednatele k odsouhlasení, a to nejpozději do 3. dne po uplynutí kalendářního měsíce.

Objednatel měsíční výkaz a dodací list zhotoviteli potvrdí, nebo k nim vznesе své odůvodněné připomínky, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejich předložení objednateli. Nesprávné či neúplné informace či jiné nedostatky vytknuté v připomínkách objednatele zhotovitel odstraní a předloží kontaktní osobě objednatele k odsouhlasení obratem, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne vznesení připomínek objednatelē. Objednatel opravený měsíční výkaz a dodací list zhotoviteli potvrdí obratem, nejpozději však v nové lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jejich předložení zhotovitelem objednateli.

5.4 V případě, že zhotovitel je nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem DPH, se výrazem „Plnění“ specifikovaným v tomto článku smlouvy rozumí dílčí plnění ve smyslu § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5.5 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od uskutečnění Plnění vyhotovit pro objednatele fakturu až do výše jednotlivých Plnění. V případě, že zhotovitel bude plátcem DPH, bude mít faktura náležitosti daňového dokladu a bude deklarovat cenu Plnění, tedy bude představovat cenu prací provedených zhotovitelem na příslušné

položce dle této smlouvy. Případnou daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel.

- 5.6 Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy a čísla smlouvy objednatele uvedeného v čl. I. této smlouvy obsahovat v případě úklidových prací název budovy dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy a v případě dodávky spotřebního materiálu jako její přílohu dodací list potvrzený kontaktní osobou objednatele. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.7 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.
- 5.8 Cena za provedení pravidelných a dalších úklidových prací, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, který je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku a který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.9 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku na zaplacení ceny pravidelných nebo dalších úklidových prací z této smlouvy třetí osobě.
- 5.10 Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nebo zhotovitel v rozporu s touto smlouvou postoupí pohledávku na zaplacení ceny třetí osobě, si smluvní strany sjednávají, že pro úhradu ceny dle této smlouvy nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V těchto případech je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato částka uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad Praha 4, Budějovická 409, 140 00 Praha 4 – Michle, přičemž předčíslení účtu je 80039, matriková část účtu je 77628031 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 25643169, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
- 5.11 Stane-li se zhotovitel v době účinnosti této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebo dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená

v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

- 5.12 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslení, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné a další úklidové práce řádně, včas a s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 6.2 Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch objednatele, při ohrožení zájmů objednatele, při ohrožení zhotovitele a dále např. při odvrácení hrozící škody, či jiné újmy, pokud vyhodnotí situaci tak, že existují např. nebezpečí z prodlení, či jiný důvod jednat bez zbytečného dokladu.
- 6.3 Zhotovitel se při provádění plnění dle této smlouvy zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, případně doporučeními a pokyny výrobců zejména materiálů povrchu ploch a zařízení a s ohledem na zdraví osob.
- 6.4 Zhotovitel tímto výslovně utvrzuje, že je díky svým znalostem, odbornosti, schopnostem a zkušenostem schopen provádět plnění dle této smlouvy v požadované kvalitě bez toho, že by mu objednatel měl ukládat jakékoli pokyny ke způsobu jejich provádění.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen provádět plnění dle této smlouvy v požadované kvalitě i bez toho, že by mu objednatel předal doporučení výrobců či jiné instrukce k vhodnosti postupů či čisticích prostředků. Objednatel přesto předá zhotoviteli ta doporučení výrobců, která má k dispozici. Shledá-li v nich zhotovitel jakékoli nedostatky, uvědomí o tom bezodkladně písemně objednatele.
- 6.6 Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní zdravotně nezávadné čisticí, desinfekční, hygienické, technické a další prostředky (vč. sáčků do odpadkových košů), materiály, úklidové a čisticí pomůcky a nástroje a přístroje a ochranné pracovní pomůcky. Zhotovitel využije sortiment, který dle jeho zkušeností nejlépe splňuje požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen používat prostředky, stroje a nástroje k tomu určené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni. To platí zejména o čisticích a desinfekčních prostředcích a úklidových nástrojích a přístrojích. Tím se rozumí, že užívané prostředky, nástroje i přístroje jsou vysoké čisticí kvality, zdravě nezávadné a předurčené k profesionálnímu úklidu, tedy nikoli pro použití pouze v domácnostech, které nepoškodí majetek objednatele. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli výrobce a označení použitých prostředků.

- 6.7 Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidových prací dle této smlouvy používat pouze vhodné, kvalitní a bezvadné vybavení, jehož stav bude pravidelně kontrolovat. Elektrospotřebiče, přístroje a stroje, které zhotovitel bude využívat k provádění úklidových prací, budou mít platné zprávy o elektro revizích.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly, zda prostředky, pomůcky, nástroje, vybavení a materiály používané objednatelem při plnění smlouvy splňují požadavky ustanovení odst. 6.6 a 6.7 tohoto článku smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že pravidelné a další úklidové práce podle této smlouvy v budovách specifikovaných v čl. II. odst. 2.2 jako budovy Městského úřadu Dačice bude provádět pouze svými zaměstnanci; splnění tohoto závazku je zhotovitel na požádání povinen prokázat objednateli. Při úklidu nesmějí vypomáhat jiné osoby (ani rodinní příslušníci).
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, vnitřní směrnice objednatele, provozní a požární řády jednotlivých budov. O těchto povinnostech se zhotovitel zavazuje zajistit pravidelné školení všech osob, které budou pravidelné i další úklidové práce dle této smlouvy pro zhotovitele provádět. O proškolení pořídí zhotovitel zápis, který podepíše zhotovitel a proškolené osoby. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen prokázat objednateli předáním 1 vyhotovení zápisu.
- 6.11 Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dle této smlouvy užívat elektrickou energii a vodu v budovách objednatele úsporně. Náklady za elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění úklidových prací dle této smlouvy nese a hradí objednatel.
- 6.12 Zhotovitel je povinen spotřební materiál dle této smlouvy používat výlučně k účelu, ke kterému je určen. Pracovníci zhotovitele podílející se na provádění úklidových prací ani jiné osoby zhotovitele podílející se na plnění této smlouvy nejsou oprávněni zneužít dodávaný spotřební materiál k jinému účelu. Takové zneužití se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.13 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit objednateli veškeré závady a poškození na budovách a dalších věcech objednatele vzniklé v průběhu provádění úklidových prací. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odevzdat objednateli veškeré věci objednatele i třetích osob nalezené při provádění úklidových prací. Za škody způsobené objednateli zhotovitelem, případně jeho zaměstnanci, poddodavatelem nebo osobami, kterým umožnil do prostor objednatele přístup, odpovídá zhotovitel.
- 6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že každý pracovní den po odchodu svého posledního zaměstnance budou v budovách zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny, uzamčeny a zabezpečeny kódem, který bude přidělen každému zaměstnanci dle aktuálního seznamu dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy. To neplatí v případě, že se v budově nacházejí zaměstnanci objednatele. V případě problémů se zabezpečením budovy se zhotovitel může obrátit na strážníky Městské policie Dačice, kteří zabezpečení provedou.
- 6.15 Za účelem ochrany informací a jakýchkoliv osobních informací, se kterými se zhotovitel v průběhu provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací setká, se zhotovitel touto smlouvou zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých

se při provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací dozví a které nejsou veřejně přístupné, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení. Zhotovitel se zavazuje tyto informace nesdělít, ani k nim neumožnit přístup třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností i u všech svých zaměstnanců a poddodavatelů, kteří se budou na provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací podílet. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou nedodržením této povinnosti způsobí. Porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Právo obou smluvních stran odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem není tímto dotčeno.

- 6.16 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci či pracovníci jeho poddodavatelů do styku s osobními nebo citlivými údaji, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za své případné porušení právních předpisů o zpracování osobních údajích.
- 6.17 Zhotovitel je povinen k provádění úklidových prací dle této smlouvy použít pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, přičemž splnění této povinnosti je povinen prokázat objednateli předložením výpisu z trestního rejstříku těchto osob ne staršího než 90 dní.
- 6.18 Věci objednatele, jeho zaměstnanců, hostů a smluvních partnerů, které se nacházejí v budovách dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, zejména věci mající povahu osobních věcí jsou nedotknutelné. Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci provádějící úklid a další osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy nebudou s těmito věcmi nijak nakládat, nebudou číst přístupné dokumenty, nebudou otevírat skříně, skříňky či zásuvky, nebudou používat telefony nebo výpočetní techniku, kopírky a faxy.
- 6.19 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci podílející se na provádění úklidových prací nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů a v místě plnění dle této smlouvy nekouřili. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci podílející se na provádění úklidových prací byli řádně upraveni.
- 6.20 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění úklidových prací dle této smlouvy pracovníka, který nemá příslušnou zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn vykázat jej z místa plnění sám.
- 6.21 Pokud pracovník zhotovitele či jeho poddodavatele nalezne při provádění úklidových prací dle této smlouvy ztracené věci nebo věci zapomenuté v místech, kde je zjevné, že by být neměly, je povinen předat je přímo osobě, která danou věc ztratila či zapomněla, nebo manažerovi úklidu, který je dále předá kontaktní osobě objednatele, jinak odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 6.22 Objednatel zajistí pro zhotovitele čipy v počtu jednoho kusu pro každého jeho zaměstnance provádějícího pravidelné a další úklidové práce v budovách Městského úřadu Dačice dle této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele použitím přiděleného čipu na příslušných terminálech umístěných v jednotlivých budovách Městského úřadu Dačice dle této smlouvy zaznamenávají svou docházku a délku pracovního výkonu.

Každý zaměstnanec zhotovitele provádějící pravidelné a další úklidové práce v budovách Městského úřadu Dačice zaznamená použitím čipu na terminálu dané budovy svůj příchod, a po vykonání úklidových prací také svůj odchod z dané budovy. Přehled o údajích uvedených v předchozí větě vede objednatel. Vzniklý přehled o docházce a délce pracovního výkonu zaměstnanců zhotovitele bude sloužit jako podklad:

- pro zhotovitele o plnění pracovního výkonu jeho jednotlivými zaměstnanci,
- pro objednatele při posouzení žádosti zhotovitele o navýšení měsíční ceny pravidelných úklidových prací, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 4.6 a 4.7 této smlouvy.

Přehledy v měsíční frekvenci objednatel zašle zhotoviteli na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.

- 6.23 Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, a odpad zhotovitele vzniklý při provádění úklidových prací bude zhotovitel ukládat do nádob tříděného odpadu (kontejnerů) určených objednatelem. Zhotovitel je povinen odpad ukládat výhradně na takto vyhrazené místo.

VII. Důstojné pracovní podmínky

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že zhotovitel je povinen zajistit, že minimální mzda jeho pracovníků provádějících úklidové práce či dalších osob podílejících se na plnění této smlouvy bude odpovídat všem právním předpisům. Výše uvedenou povinnost je zhotovitel na vyžádání objednatele doložit. Tento závazek je zhotovitel povinen požadovat i u svých případných poddodavatelů.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při zahájení plnění této smlouvy a na výzvu objednatele kdykoliv po dobu trvání této smlouvy předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které hodlá použít či používá při plnění této smlouvy a které při plnění této smlouvy vstupují do budov objednatele dle této smlouvy, a rozdělení jejich odpovědnosti při úklidu; tento seznam bude zhotovitel po celou dobu účinnosti této smlouvy aktualizovat a poskytovat jej objednateli.
- 7.3 V čestném prohlášení dle předchozího odstavce musí být uvedeno, že všechny osoby v uvedeném seznamu jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných

a účinných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

- 7.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 7.1 a odst. 7.2 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků provádějících plnění dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči zhotoviteli či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 7.1 nebo odst. 7.2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění plnění dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 7.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 7.7 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 7.5 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o takových opatřeních, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
- 7.8 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- a) 5 000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 7.2 tohoto článku smlouvy,
 - b) 1 000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 7.5 tohoto článku smlouvy,
 - c) 1 000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 7.6 tohoto článku smlouvy,
- a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.
- V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50 000 Kč.
- 7.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
- a) zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 7.2 tohoto článku smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;

- b) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 7.5 tohoto článku smlouvy.

VIII. Kontrola plnění smlouvy

- 8.1 Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna sledovat, zda jsou úklidové práce prováděny v souladu s touto smlouvou, a je oprávněna upozorňovat zhotovitele na vady úklidu či porušování jiných povinností ujednaných v této smlouvě a požadovat zjednání nápravy. Vadou úklidu se pro účely této smlouvy rozumí zejména nedodržení ujednaného rozsahu, četnosti prací a úkonů dle Přílohy č. 1, úklidové práce či úkony provedené neúplně, úklidové práce či úkony provedené v jinou dobu, než je sjednáno v čl. III. této smlouvy, provedené v nestandardní kvalitě, případně provedené nevhodnými prostředky, kdy stav uklízených prostor či věcí omezuje jejich obvyklé užívání anebo prostor či daná věc nedosahuje kvality obvyklé pro provedené úklidové služby, nebo provedené způsobem, který je v rozporu s ujednáními v této smlouvě. Za vadu úklidu se považuje také neprovedení včasné dodávky spotřebního materiálu, jeho dodání v jiné kvalitě či v jiných vlastnostech, než jak je sjednáno touto smlouvou. Za vadu úklidu se považuje rovněž neprovedení prací či úkonů, ačkoli bylo jejich provedení sjednáno touto smlouvou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn provádět kontroly dle předchozího odstavce:
- kdykoliv namátkově,
 - pravidelně, vždy poslední čtvrtek v měsíci od 9.00 hod. v jedné, více či všech budovách dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy dle svého výběru, přičemž pravidelné kontroly je oprávněn účastnit se zhotovitel.
- Z provedené kontroly objednatel pořídí zápis, ve kterém uvede, zda bylo zjištěno, že úklid (vč. dodávky spotřebního materiálu) byl proveden bez vad, či zjištěné vady. Vzor zápisu z provedené kontroly tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Zápis z provedené kontroly objednatel předá osobně, či zašle na e-mailovou adresu manažera úklidu uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
- 8.3 Zjistí-li objednatel vady úklidu, kontaktní osoba objednatele je oprávněna upozornit na zjištěnou vadu přímo pracovníka, který úklid provádí, a určit mu lhůtu, ve které má vadu odstranit. Pokud již pracovníka úklidu nezastihne v místě plnění, pak upozorní na zjištěnou vadu manažera úklidu a stanoví lhůtu, v níž má být vada odstraněna. Upozornění manažera úklidu provede osobně, telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu s využitím kontaktů uvedených v této smlouvě.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit nápravu a odstranění vady úklidu nejpozději do 8 hodin od upozornění objednatele u úklidových prací a úkonů prováděných denně, do 48 hodin při ostatních četnostech úklidových prací a úkonů a do 7 kalendářních dnů v případě mytí oken; kontaktní osoba objednatele může v závislosti na povaze a rozsahu zjištěné vady stanovit k jejímu odstranění lhůtu delší.
- 8.5 Pokud zhotovitel neodstraní vadu úklidu ve lhůtě stanovené způsobem ujednaným v předchozím odstavci, pak kontaktní osoba objednatele zašle zhotoviteli písemnou výzvu k odstranění vady úklidu na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy nebo do datové schránky zhotovitele. Ve výzvě stanoví zhotoviteli lhůtu, ve které je zhotovitel povinen vadu úklidu odstranit. Výzvu je možné zhotoviteli doručit též osobním předáním

písemné výzvy manažerovi úklidu nebo jejím zasláním na e-mailovou adresu manažera úklidu. Kopie výzvy bude součástí zápisu z následujícího kontrolního dne dle odst. 8.8 tohoto článku smlouvy.

- 8.6 Neodstraní-li zhotovitel vadu úklidu ani po písemné výzvě objednatele dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové měsíční ceny dle čl. IV. odst. 4.1 za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy.
- 8.7 V případě, že úklidové práce nebudou zhotovitelem provedeny v příslušné budově dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy vůbec, v důsledku čehož je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové měsíční ceny dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy. Neprovede-li zhotovitel úklidové práce, ke kterým se touto smlouvou zavázal, může jejich provedení objednatel zajistit na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.
- 8.8 K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole provádění pravidelných úklidových prací, dále také k projednání pro plnění smlouvy potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční na adrese Palackého nám. 2, Dačice, 1. patro, kancelář odboru správy budov, dveře č. 205, a to v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nejméně jednou za dva měsíce. O skutečnostech projednaných při kontrolním dni sepiší strany zápis. Zhotovitel zabezpečí účast manažera úklidu na kontrolním dnu.

IX. Manažer úklidu

- 9.1 Zhotovitel určil osobu uvedenou v čl. I této smlouvy jako manažera úklidu oprávněného jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a kvality úklidu a odpovědného za plnění této smlouvy na straně zhotovitele. Manažer úklidu splňuje kvalifikační předpoklady uvedené v čl. 7.3 zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- 9.2 Manažer úklidu bude pro komunikaci s objednatelem běžně dostupný a na e-mailové zprávy a telefonáty objednatele bude reagovat pokud možno obratem.
- 9.3 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o případné nepřítomnosti manažera úklidu delší než 1 měsíc a je povinen na dobu nepřítomnosti manažera úklidu zajistit za něj adekvátní náhradu.
- 9.4 Změnu v osobě manažera úklidu uvedeného výše je zhotovitel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím prokázání kvalifikace nově určeného manažera úklidu dle odst. 9.1 tohoto článku smlouvy.

X. Podmínky použití a změny poddodavatelů

- 10.1 V případě, že zhotovitel hodlá pro plnění předmětu této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen objednateli před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.

- 10.2 Objednatel doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim zhotoviteli své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, zhotovitel je oprávněn nového poddodavatele pro plnění předmětu smlouvy použít.
- 10.3 Zhotovitel není oprávněn plnit tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované v zadávacím řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn použít poddodavatele pro ty části plnění dle této smlouvy, u kterých objednatel stanovil povinnost jejich provádění vlastními zaměstnanci zhotovitele (viz čl. VI. odst. 6.9 této smlouvy).
- 10.5 Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů použitých pro prokázání kvalifikace, tvořícím Přílohu č. 4 této smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění této smlouvy, musí splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem v postavení zadavatele v čl. 7.1 a 7.2 zadávací dokumentace a být zhotovitelem jednoznačně identifikováni před jejich zapojením do plnění této smlouvy, přičemž takovou identifikaci a kopie dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace zhotovitel musí prokazatelně předložit objednateli. Bez předložení takové jednoznačné identifikace a dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace se poddodavatel nesmí podílet na plnění této smlouvy.

XI. Změna v osobě zhotovitele

- 11.1 Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy změnit osobu zhotovitele, pokud nastanou důvody umožňující objednateli ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem pro důvody na straně zhotovitele, přičemž zhotovitel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci předmětného zadávacího řízení.

XII. Pojištění

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním v minimální výši 500 000 Kč. Doklady o existenci takového pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele o jeho prokázání.
- 12.2 Škoda či újma, za jejíž způsobení je odpovědný zhotovitel, bude uhrazena primárně z takového pojištění. Jestliže vyplacené pojistné plnění neodčiní způsobenou škodu v plné výši, je objednatel oprávněn požadovat rozdíl mezi výší vyplaceného pojistného plnění a způsobené škody přímo po zhotoviteli.

XIII. Vyšší moc

- 13.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.

- 13.2 Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně zhotovitele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v provádění plnění ze smlouvy objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležen mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva zhotovitele.
- 13.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání hrozby karantény, epidemie či pandemie onemocnění COVID-19 a s tím spojených možných účinných opatření orgánů veřejné moci přijatých za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie. Jestliže z důvodů zapříčiněných těmito opatřeními nebude možné plnění poskytnout v dohodnuté lhůtě, zakládají tyto okolnosti právo smluvních stran postupovat podle odst. 13.2 tohoto článku smlouvy.

XIV. Ukončení smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu v sedmiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně.
- 14.2 Tuto smlouvu může objednatel vypovědět v tříměsíční výpovědní době z následujících důvodů:
- zhotovitel opakovaně (nejméně ve dvou případech v posledních třech měsících) neplní povinnosti ujednané v této smlouvě, zejména neprovádí pravidelné úklidové práce v ujednaném čase, rozsahu a kvalitě.
- 14.3 Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě, v zákoně o ZVZ nebo občanském zákoníku.
- 14.4 Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
- je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny podle této smlouvy po dobu delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, ačkoliv byl na prodlení zhotovitelem neprodleně písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění objednatel nápravu neprovedl ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemného upozornění;
 - jestliže zhotovitel poskytne předmět plnění, který je zatížen právy třetích osob;
 - v případě dle čl. VI. odst. 6.12 a 6.15, čl. VII. odst. 7.9 nebo čl. VIII. odst. 8.7 této smlouvy.
- 14.5 Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut ujednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví občanský zákoník.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 15.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran ve smyslu odst. 15.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti dnem 1. 9. 2021, popř. dnem uveřejnění v registru smluv, dojde-li k uveřejnění v registru později než dne 1. 9. 2021. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
- 15.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní podléhají informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků. Uveřejnění smlouvy a jejích příloh v registru smluv se objednatel zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy.
- 15.4 Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 15.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 15.7 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 15.8 Město Dačice, ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 82. schůzi konané dne 30. 6. 2021 pod č. usn. 1543/82/RM/2021 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 15.9 Touto smlouvou primárně nedochází k nakládání s osobními údaji. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, může zpracovávat a shromažďovat osobní údaje zhotovitele, případně jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob za účelem vyhotovení a plnění této smlouvy. Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že objednatel ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může shromáždit a zpracovat o zhotoviteli, jeho zaměstnancích či jím pověřených osobách údaje, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

15.10 V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strana se zavazuje neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

15.11 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

15.12 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění,
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o pracovnících podílejících se na plnění smlouvy,
- Příloha č. 3 – Zápis z provedené kontroly,
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Dačicích

V Praze



.....
Ing. Karel Macků
starosta
podepsáno elektronicky

.....
Viera Jiroutová
člen představenstva
podepsáno elektronicky

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ













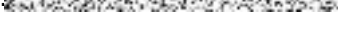
k ust. čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy o dílo ze dne:

č. smlouvy objednatele:

312/2021

Zhotovitel SaJ a.s., IČO: 25643169, sídlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 – Lhotka, tímto čestně prohlašuje, že:

A. V době od uzavření smlouvy či poslední výzvy k předložení čestného prohlášení se na plnění shora uvedené smlouvy podílely ze strany zhotovitele tyto osoby:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. 
13. 

B. Všechny shora uvedené osoby jsou našimi zaměstnanci.

C. Všechny shora uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných a účinných právních předpisů.

V Praze

(el.) podpis:



.....
Viera Jiroutová
člen představenstva

ZÁPIS Z PROVEDENÉ KONTROLY ÚKLIDU

dle ust. čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy o dílo ze dne:

č. smlouvy objednatele:

v budově objednatele dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy:

Kvalita a rozsah provedení úklidu, popis zjištěných vad a lhůta pro jejich odstranění (viz čl. VIII. odst. 8.4 smlouvy):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Nedostatky v provedených úklidových pracích méně závažného charakteru byly řešeny operativně s pracovníkem provádějícím úklid.
- Kvalita a rozsah provedených úklidových prací nebyly v rozporu ustanoveními shora uvedené smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele:

Datum:

Podpis:

Veřejná zakázka **Úklidové služby**
Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

Příloha č. 4

Seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení

Název poddodavatele	Právní forma poddodavatele	IČO poddodavatele	Sídlo poddodavatele	Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Vyjádření části veřejné zakázky, která bude prostřednictvím poddodavatele plněna v % z celkového předmětu veřejné zakázky
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

