

Smlouva

o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů

mezi

Společnost: **H-Media s.r.o.**
se sídlem: Řeznická 17, 110 00 Praha 1
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 46993
zástupce: Mgr. Jana Kratěnová, jednatelka společnosti
IČ: 25069713
DIČ: CZ25069713
bankovní spojení : XXXXXXXXXX
(dále jen H-Media)

a

Pronajímatel: **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**
se sídlem: Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
zapsána: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648
zástupce: MUDr. Petr Chmátal Ph.D., MBA, předseda představenstva
IČ: 27283518
DIČ: CZ27283518
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen Pronajímatel)

I.

Předmětem této smlouvy je pronájem plochy pro umístění 10 ks reklamních nosičů v prostorách Pronajímatele: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, Purkyňova 1849, Česká Lípa, k provozování podnikatelské činnosti H-Media – realizaci reklamních kampaní.

Počet nainstalovaných reklamních nosičů může být měněn.

Zvýšení počtu nainstalovaných reklamních nosičů je však možné pouze se souhlasem Pronajímatele.

II.

H-Media se zavazuje realizovat reklamní kampaně na nosičích o rozměru reklamní plochy 70x100cm. Nosiče slouží k instalaci reklamních plakátů a distribuci reklamních materiálů ve formě letáčků, brožur apod.

III.

K realizaci činností uvedených v čl. II. této smlouvy poskytne Pronajímatel:

- prostory Pronajímatele uvedené v čl. I.
- umožní přístup pověřenému pracovníkovi H-Media k instalaci a údržbě reklamních plakátů, k dodávání materiálů a k zabezpečování dalších činností souvisejících s plněním této smlouvy
- údaje a informace, sloužící výhradně k podpoře reklamních kampaní, zejména údaje o návštěvnosti apod.

IV.

H-Media se zavazuje, že předmětem reklamních kampaní nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky.

H-Media je zároveň povinna dbát, aby obsah reklamy na reklamních nosičích nebyl v rozporu s platnými právními předpisy.

V.

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2 Smlouvu lze vypovědět.

5.3 Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

6.1 Smluvní nájemné za pronájem plochy je [REDAKCE] ročně za každý instalovaný reklamní nosič, u nově nainstalovaných nosičů počínaje dnem jeho instalace.

6.2 Pokud je Pronajímatel plátcem DPH, pak je oprávněn připočítat ke smluvnímu nájemnému základní sazbu DPH v zákonné výši.

6.3 Za instalované reklamní nosiče se uskuteční platby 2x ročně pololetně zpětně a to vždy k 15.6. a 15.12. na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

6.4 Za dobu, kdy instalovaný reklamní nosič nebylo možné využít ve smyslu čl. II. této smlouvy a to z důvodu rekonstrukčních prací, stavebních úprav, či případného uzavření příslušného prostoru z důvodů které neleží na straně H-Media, bude alikvotním způsobem snížena částka určená k vyplácení v souladu s odstavcem 6.1 této smlouvy.

VII.

7.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou.

7.2 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

7.3 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

7.4 Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu č. 0700 083 ze dne 2.7.2007 včetně všech dodatků.

7.5 Měnit smlouvu je možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.

7.6 Obě strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

V Praze dne 2.1.2013

H-Media

Pronajímatel