**Smlouva**

**o poskytování právní služby**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

**Domov pro seniory Pyšely**

IČO:

Sídlo: nám. T. G. Masaryka č. 1, 251 67 Pyšely

Zastoupená

(dále jen „**Klient**“)

a

vykonávající advokacii ve sdružení pod společným jménem

Společná advokátní kancelář

se sídlem :

(dále jen „**Právní zástupce**“ nebo „**SAK**“)

tuto

smlouvu o poskytování právní služby

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Právní zástupce se zavazuje poskytovat Klientovi na základě a za podmínek uvedených v této smlouvě právní služby

1. při smluvní úpravě vzájemných právních vztahů mezi Klientem a (dále jen „AHZ“),
2. při posouzení a následné právní služby při uspořádání majetkoprávních vztahů v areálu Klienta, tj. na pozemcích vedených na LV 1582, pro obec a k.ú. ve správě Klienta.

1.2 Právní zástupce se zavazuje poskytovat právní služby v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

**II.**

**Kontaktní osoby**

2.1. Za Klienta je oprávněna s Právním zástupcem jednat a kontaktní osobou je

2.2 Kontaktní osobou za Právní zástupce je., advokát, kterého v době jeho nepřítomnosti zastupuje, spolupracující advokát.

**III.**

**Závazek Klienta k poskytnutí součinnosti**

3.1 Klient se zavazuje poskytovat k provádění právních služeb potřebnou součinnost, zejména poskytovat bez zbytečného prodlení pravdivé a úplné informace a označit či předložit potřebné důkazy a další listinný či jiný materiál a podklady. Na případnou potřebu doplnit podklady pro řádné poskytnutí právních služeb Právní zástupce Klienta včas upozorní.

**IV.**

**Bližší vymezení poskytování právní služby**

4.1 Právní zástupce se zavazuje právní službu poskytovat v sídle Klienta, v sídle SAK a podle potřeby i mimo takto určená místa, a to na základě zadání Klienta, resp. jeho kontaktní osoby. Právní zástupce je povinen Klientovi sdělit předpokládaný rozsah hodin potřebných ke zpracování vyžádané právní služby.

* 1. Právní službou podle čl. 1.1 písm. a) se rozumí podíl na přípravě smluvního zajištění

1. celodenního stravování a průběžného praní prádla pro AHZ,
2. výpůjčky nebytových prostor AHZ pro Klienta pro provozní potřeby prádelny a bramborárny (zejm. přístup k šatně zaměstnanců, k bramborárně a vodojemu, resp. vodoměru, bramborárna, vč. místnosti skladování brambor),
3. využívání pozemků (nádvoří a nad rámec věcného břemene zřízeného ve prospěch majitele objektu na pozemku parc. č. st. , který je v nájmu AHZ, na pozemcích parc. č. a pozemku parc. č. ) ve správě Klienta pro AHZ, za účelem zřízení parkovacích stání a zpevněných ploch pro účely umístění nádob na tříděný odpad),
4. užívání části pozemku parc. č. za účelem zřízení odpočinkových míst pro klienty AHZ,
5. event. další právní služby vyplývající a související s účely uvedeným v předchozích písmenech tohoto odstavce.

4.3 Právní službou podle odst. 1.1 písm. b) se rozumí zpracování pasportu pozemků ve správě Klienta a doporučení k řešení ve vztahu k jejich účelovému určení a současnému způsobu využití, a to zejména pokud se jedná o pozemky parc. č.

4.4 Právní zástupce se zavazuje k poskytnutí právní služby v termínech vždy dohodnutých s Klientem. V případě, že práce a výkony prováděné v rámci poskytování právní služby bude nutno provést v mimořádně krátkých termínech, lze v konkrétních případech předem dojednat mimořádnou odměnu.

4.4 Právní zástupce se zavazuje k poskytnutí operativních telefonických či emailových konzultací, vč. víkendů a svátků.

4.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že Právní zástupce veškeré zásadní kroky při poskytování právní služby budou provádět po předběžné konzultaci s příslušnou oprávněnou osobou Klienta dle bodu 2.1 této smlouvy.

**V.**

**Odměna za poskytování právní služby a její splatnost**

5.1 Klient se zavazuje platit Právním zástupcům za poskytovanou právní službu smluvní hodinovou odměnu ve výši 2.250 Kč bez DPH. Předpokládaný rozsah právní služby podle čl. 4.2 činí cca 30 hodin a podle čl. 4.3 činí cca 20 hodin, tj. celkem 50 hodin.

5.2 Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním, tj. odměnu, administrativní a ostatní provozní náklady kanceláře. Součástí odměny není hrazení soudních a správních poplatků. Součástí odměny není hrazení účelně vynaložených cestovních výdajů a náhrada za promeškaný čas v souvislosti s poskytnutím právní služby při úkonech prováděných v místě, které není sídlem nebo bydlištěm advokáta, za čas strávený cestou do tohoto místa a zpět. Účelnost vynaložených nákladů předpokládá souhlas Klienta s vykonáním cesty.

**VI.**

**Platební a daňové podmínky**

6.1 Právní zástupce je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad vždy nejdříve první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla poskytnuta právní služba. Faktura je splatná do 10 pracovních dnů od jejího doručení. Přílohou faktury bude i časový přehled úkonů.

6.2 Právní zástupce prohlašuje, že je plátcem DPH. Právní zástupce dále čestně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH, a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Klientovi.

6.3 Právní zástupce se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k odměně dle této smlouvy a bude uhrazena Klientem Právnímu zástupci v souladu s touto smlouvou.

6.4 Právní zástupce dále prohlašuje, že odměna za zdanitelné plnění dle této smlouvy není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny.

**VII.**

**Odpovědnost za škodu, reklamace vad a řešení záruk**

7.1 Právní zástupce odpovídá Klientovi za škodu způsobenou při poskytování právní služby v souladu s ust. § 24 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. Při poskytování právní služby je Právní zástupce povinen jednat čestně a svědomitě a  využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatňovat v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

7.2 Právní zástupce odpovídá Klientovi za újmu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním právní služby. Právní zástupce odpovídá za újmu způsobenou Klientovi i tehdy, byla-li újma způsobena v souvislosti s poskytováním právní služby jeho zástupcem nebo jiným jeho zaměstnancem SAK.

7.3 Právní zástupce prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním právním služby.

7.4 Právní zástupce je povinen udržovat veškeré údaje a informace získané od Klienta v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost ve vztahu k třetím osobám s výjimkou případů, kde z pokynu nebo zadání Klienta vyplývá, že Právní zástupce je zmocněn jednat vůči určeným třetím osobám určitým způsobem. Právní zástupce se zavazuje udržovat veškeré poskytnuté dokumenty a informace v tajnosti. V případě porušení tohoto závazku odpovídá Právní zástupci Klientovi za způsobenou škodu v plném rozsahu.

7.5 V případě, že Klient není spokojen s poskytnutou právní službou, informuje neprodleně Právního zástupce s uvedením důvodů. Právní zástupce se zavazuje, že tyto důvody prověří a právně posoudí ve lhůtě do 7 dnů od doručení nesouhlasu Klienta, ledaže se jedná o neodkladnou záležitost. Po prověření důvodů nesouhlasu Klienta Právní zástupce buď setrvá na obsahu svého stanoviska a tento svůj postup právně zdůvodní, nebo upraví poskytnutou právní služba dle připomínek Klienta.

7.6 Do doby prověření důvodu nesouhlasu Klienta s poskytnutou právní službou, je Klient oprávněn pozastavit proplacení faktury dle bodu 6.1, a to do doby, než Právní zástupce předloží Klientovi vysvětlení dle čl. 7.5 této smlouvy.

7.7 Za vadu právní služby lze považovat např. odlišný právní názor Právního zástupce od ustálené judikatury publikované ve Sbírce soudních rozhodnutí NS ČR v dané věci, ledaže tento svůj odlišný právní názor řádně právně zdůvodní.

**VIII.**

**Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku.

8.2 Tato smlouva může zaniknout

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí.

8.3 Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení takové písemné výpovědi.

8.4 V případě závažného porušení právní povinnosti jednou smluvní stranou, nebo jejího neetického postupu ohrožujícího dobré jméno druhé smluvní strany, má druhá smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1 Právní zástupce bere na vědomí, že Klient má zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost zveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně pod sankcí neplatnosti.

9.3 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Klient a jedno vyhotovení Právní zástupce.

9.4 Tato smlouva účinnosti dnem podpisu jejími smluvními stranami.

V Pyšelích dne 3.2017 V Praze dne …………..

Domov pro seniory Pyšely Právní zástupce

……………………………….. ………………………………….